č.j. SPU 104156/2023

UID spuess8c13c221

**DODATEK č. 20**

**k nájemní smlouvě č. 9N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMO, spol. s r.o.**

sídlo: č.p. 114, 685 01 Bohaté Málkovice

IČO: 49435248

DIČ: CZ49435248

zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11906

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Bartoš – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9022250247/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 9N06/58 ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1-19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17 308,- Kč** (slovy: sedmnácttisíctřistaosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z důvodu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2023.

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly dále na zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra (m2) | druh pozemku |
| Bučovice | Bučovice | katastr nemovitostí | 353/1 | 3464 | orná půda |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů uvedených v bodě 2. a 3. tohoto dodatku na částku **16 438,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatřicetosm korun českých).

**K 1. 10. 2023**je nájemce povinen zaplatit částku **16 877,- Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetsedmdesátsedm korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy, a stanovení ročního nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
19. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19. 4. 2023

………………………………………………….. ………….…………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Renata Číhalováředitelka Krajského pozemkového úřadupro Jihomoravský krajpronajímatel | ZEMO, spol. s r.o.Ing. Karel Bartoš – jednatelnájemce |

Za správnost: Ing. Michaela Polová

…………………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………...

V ……………….. dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*