

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v rámci projektu “Zvýšení efektivity přípravy vězňených žen před propuštěním z věznice Opava“

k veřejné zakázce

„GŘ EU - Věznice Opava - "Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice Opava“

č.j.: VS-10993-36/ČJ-2016-800095

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4,
Za níž jedná: Ing. Jiří Franc, MBA - náměstek generálního ředitele pro ekonomiku, investice a zotavovny VS ČR
Na adrese: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423
Bankovní spojení: ČNB Praha,
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Technický dozor (TD): Excel Renovations, s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Praha 8, 180 00,
IČO: 27450538, [REDACTED], tel. [REDACTED]. email: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] tel: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4 Oddělení EU fondů a dotací (dále jen "objednatel")

1. 2. Zhotovitel: **BDSTAV MORA VA s.r.o.**

Se sídlem: Bruzovice 88, 739 36
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25583
Za níž jedná: Ing. Markéta Formánková, jednatelka
IČO: 26807947
DIČ: CZ26807947
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Bruzovice 88, 739 36
(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v rekonstrukci objektu bývalé kotelny a dalších nezbytných činností potřebných k provedení díla, jejichž rozsah je definován v čl. III. této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílem se rozumí:
 - a) Rekonstrukce objektu bývalé uhelné kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a ÚVZD Opava s vytvořením vhodných prostor pro zaměstnávání a realizaci vzdělávacích aktivit odsouzených žen. V rámci rekonstrukce bude provedena vestavba s vybudováním dvou podlaží do halového prostoru bývalé kotelny. V přízemí bude

vybudován prostor výrobní dílny s kapacitou cca 25-26 míst se zázemím, a v patře pak zřízeny dva menší výukové prostory s celkovou kapacitou opět cca 25 míst se zázemím. Řešení je navrženo tak, aby obě podlaží mohla z hlediska činnosti odsouzených žen fungovat samostatně, kdy jsou provozně, technicky i z hlediska sociálního zařízení oddělena.

Rekonstrukce bude provedena v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností DaF-PROJEKT s.r.o., Hornoplní 131/12, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČO: 25905813 číslo zakázky: 875/14, a nabídky zhotovitele v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení, zejména ČSN EN 1717, ČSN EN 12 541, ČSN EN 806-4, ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-5, ČSN EN 1610 a technickému předpisu Čechu instalatérů W 660-1. Stavební práce budou provedeny zejména dle ČSN EN 1996-1,2, ČSN 73 3715, ČSN EN 13 914-1,2, ČSN EN 13 670, ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN 73 3451, ČSN 74 4505, ČSN 06 0310, ČSN 73 6005, ČSN 73 6670, ČSN 75 5911, ČSN 73 0580-1,2, ČSN P 73 0600, ČSN 73 4108 a ČSN 73 4301. Část elektro dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4- 473, ČSN 74 6077.

Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.

PD je přílohou č. 1. této smlouvy (CD médium).

Stavební povolení č. MSP-44/2015-STU-SP/3, vydané dne 9. 6. 2015, tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

(dále též jako „dílo“ či „stavba“),

b) další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány takto:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení, před zásypem předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- vyhotovení geometrického zaměření dokončené stavby, vě. nových inženýrských sítí a vyhotovení geometrického plánu,

- projednání zásahů do vnitřních komunikací před zahájením prací s uživatelem - Vězeňská služba ČR Věznice a ÚVZ Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava,

- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suť). Doklad o uložení bude předložen v rámci převjímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkovného, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. V. smlouvy,

- zajištění případných dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů a stavebního povolení (doklady v PD),
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,
- předložení písemného prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení.
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10 x 15 cm předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD/DVD médiu. Digitální výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem,
- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou,
- zaškolení obsluhy objednatele - v případě, že je součástí díla i dodávka technologických zařízení,

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Ostatní práce je zhotovitel oprávněn provádět prostřednictvím subdodavatele, či pověřit třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované práce a dodávky HSV (Hlavní stavební výroba) uvedené v PD sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím subdodavatele, a to zejména:

- 27 - Zakládání mimo mikro pilotů
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 61 - Úprava povrchů vnitřních
- 62 - Úprava povrchů vnějších

- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů dle § 147 a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání staveniště objednatelem: nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení prací zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 4.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad a vyklizení staveniště: nejpozději do 180 dnů ode dne předání staveniště.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 4.5. Po oboustranném odsouhlasení formou písemného dodatku může dojít k prodloužení termínu provedení díla - v případě nepředvídatelných okolností na straně zadavatele nebo zhotovitele; v případě prodloužení termínu realizace projektu ze strany poskytovatele dotace.
- 4.6. Místem plnění je Věznice a ÚVZD Opava, Olomoucká 27a, 746 01 Opava.

V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

celková cena díla dle rozpočtu bez DPH 6 567 415,- Kč

(slovy: šest miliónů pětset šedesát sedm tisíc čtyřista patnáct korun českých)

DPH 1 379 157,- Kč

(slovy: jeden milión tři stá sedmdesát devět tisíc jedno sto padesát sedm korun českých)

celková cena díla dle rozpočtu včetně DPH 7 946 572,- Kč

(slovy: sedm miliónů devětset čtyřicet šest tisíc pětset sedmdesát dvě koruny české)

Cena za dodávku a instalaci billboardu dle čl. 17.2. činí 12 000,- Kč bez DPH
(slovy: dvanáct tisíc korun českých)

- 5.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, včetně pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. I. smlouvy.
- 5.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy č. 2. U prací a dodávek v příloze č. 2 smlouvy neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace těchto položek a jednání o jejich výši. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 5.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. smlouvy. Harmonogram provádění stavby, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami a je jako příloha č. 3 této smlouvy.

- 6.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. 6.4. smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli po 15. 12. 2016, se prodlužuje o dalších 30 dnů.
- 6.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a **dodací list - dílčí předávací protokol**. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu TD dle čl. X. a XII.
- 6.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel - Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4 - Oddělení EU fondů a dotací.
- 6.6. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích (měsíčních) faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po předání díla bez vad a nedodělků.
Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo, číslo smlouvy a den jejího uzavření, identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy, den odeslání faktury a datum její splatnosti, soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD zpracovaný podle čl. VI, odst. 6.4. smlouvy, dodací list - předávací protokol zpracovaný podle čl. 6.4. smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč, faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014“ a názvem projektu „Zvýšení efektivity přípravy vězňených žen před propuštěním z Věznice Opava“.
- b) **konečné faktury**, kterou vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla objednateli a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek po uzlových bodech dle přílohy č. 3 smlouvy, soupis bude odsouhlasen TD objednatele. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. 6.4. a čl. 6.6. písm. a) smlouvy obsahovat zejména:
výslovné označení „konečná faktura“,
celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,

- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele, soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH, elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS - Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TD objednatele, faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014“ a názvem projektu „Zvýšení efektivity přípravy vězňených žen před propuštěním z Věznice Opava“ financovaného z Norských fondů.
- 6.7. Cena za dodávku a instalaci billboardu dle čl. 17.2. této smlouvy bude uhrazena na základě samostatné faktury, která musí obsahovat náležitosti dle čl. 6.6. písm. a) smlouvy.
- 6.8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Žádná ze smluvních stran neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.9. Nedojde - li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, o kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. 5.4. smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.
- 6.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 6.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.11. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VII. ***Staveniště***

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnou

smlouvou. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel, tato cena je zahrnuta v ceně díla.

- 7.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele. Nejpozději v termínu podle čl. 4.3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 7.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na přístupových komunikacích, v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Součinnost smluvních stran

- 8.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tyto zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské

Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

- 8.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Podmínky pro realizaci díla ve Věznici a ÚVZD Opava“ uvedené v příloze č. 5 k této smlouvě. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 8.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době tj. od 6,30 do 18,30 hodin, na základě dohody obou stran a vydání zvláštního povolení pak zadavatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot a nedělí, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), bude o této skutečnosti informovat osoby oprávněné k jednání ve věcech technických uvedené v čl. 1 bod 1.1. minimálně 3 hodiny před zahájením prací a bude spolupracovat při určení osob, které budou zajišťovat požární dozor v průběhu a po skončení těchto prací.
- 8.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítím prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 8.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Zhotovitel písemně určí osobu odpovědnou za koordinaci při provádění opatření k zajištění BOZP.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn změnit své subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

IX. **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, méněpráce,

provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.

9.2. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

X.

Technický dozor

10.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, smluvními podmínkami, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN, platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

10.2. TD objednatele:

- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
- svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
- je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

XI.

Kontrola provádění díla

11.1. Zástupce objednatele - TD, osoby oprávněné jednat ve věcech technických a koordinátor BOZP, uvedené v čl. 1.1. jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

11.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nej později 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele - TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem týž den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly

provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení.

- 11.3. Práce a dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první v přiměřené lhůtě opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.4. Zástupce objednatele - TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 1.1. jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

XII. **Předání a převzetí díla**

- 12.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 občanského zákoníku. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 12.2. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. 4.3. této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech, s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby +
fotodokumentaci,
dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls, *.docx a *.pdf,
geometrické zaměření dokončené stavby, včetně nových sítí, geodetický plán a
podklady pro jeho zpracování na CD/DVD médiu, stavební deník - originál, veškerou zapůjčenou PD,
seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.
doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech, certifikáty, apod.)

- 12.4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
V zápise bude uvedeno alespoň:
- popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
 - údaje o ceně díla
 - údaje o zhotoviteli díla
 - údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
 - lhůty výstavby
 - odchyly od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - zhodnocení prací, vč. jejich kvality
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
 - soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. 4.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. 4.3. této smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VII. odst. 7.4., 7.7., 7.8. a 7.9. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 13.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 15.2 písm. c) a čl. 17.3. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 13.7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku musí mít náležitosti uvedené v čl. VI této smlouvy.

XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 14.1. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 84 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční doba se vztahuje na veškeré použité materiály, komponenty, technologie a zařízení. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 14.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamaci“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách. V případě, že zhotovitel vady neuzná, je povinen je ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit, nejpozději do 15 dnů od výzvy učiněné objednatelem. Úhrada za odstranění těchto vad bude objednatelem provedena pouze na základě zhotovitelem vyhotoveného soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených TD a autorským dozorem projektanta, který bude přílohou daňového dokladu. Daňový doklad musí mít náležitosti uvedené v čl. VI této smlouvy.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě podle bodu 14.2. vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 14.4. Reklamáce se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

XV.

Zánik smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,

- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XIV. smlouvy;
 - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení smlouvy čl. XIII. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají sami o sobě hospodářský význam.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 15.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

XVI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 16.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 16.2. Vlastnické právo k materiálu, který se stane součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jeho zabudování do stavby.
- 16.3. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. 12.2. smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat billboard (v průběhu provádění díla) a trvalé pamětní desky (po dokončení díla) s důležitými údaji o prováděné stavbě dle přílohy č. 1 Pokyny pro publicitu „Příručky pro příjemce grantu programu“ zveřejněné na stránkách:
<http://www.eeaurants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokvny>

- 17.3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 147a odst. 1) ZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam subdodavatelů.
- 17.5. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- 17.6. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. 5.1. této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Zhotovitel předkládá uzavřenou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 17.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů - případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 17.8. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 17.9. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (na CD médiu)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet (na CD médiu)

Příloha č. 3: Harmonogram provádění stavby s vyznačením jednotlivých uzlových bodů, předpokládaným termínem splnění uzlového bodu a fakturovanou částkou

Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele (na CD médiu) a

Příloha č. 5: Podmínky pro realizaci díla ve Věznici a ÚVZD Opava

Příloha č. 6: Stavební povolení

V Praze dne: 30.3.2016

V Bruzovicích dne: 6.4.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Jiří Franc, MBA
náměstek GŘ pro ekonomiku,
investice a zotavovny VS ČR

Ing. Markéta Formánková
jednatelka

Příloha č.3: Harmonogram provádění stavby s vyznačením jednotlivých uzlových bodů, předpokládaným termínem splnění uzlového bodu a fakturovanou částkou

FINANČNÍ HARMONOGRAM

REKONSTRUKCE KOTELNY NA VÝROBNÍ HALU

	1.MĚSÍC	2.MĚSÍC	3.MĚSÍC	4.MĚSÍC	5.MĚSÍC	6.MĚSÍC
STAVBA 180 DNŮ						
STAVEBNÍ ČÁST + VRN	993 042	993 042	993 042	993 042	993 041	
JT			122 208	122 208	122 208	
ZTI			184 191	184 191	184 191	
VZT			14 702	14 702	14 702	
SILNOPROUD				250 556	250 556	250 556
SLABOPROUD				259 834	259 834	259 834
EZS					243 446	243 446
BILBOARD	14 520					
FAKTUROVÁNO CELKEM	1 007 562	993 042	1314142	1824 532	2 067 978	753 836

celkem

7 961 092

Cena je včetně DPH a vč. billboardu

V Brzovicích dne 24.11.2015

Příloha č.5: Podmínky pro realizaci díla ve Věznici a ÚVZD Opava

- **Zvláštní povolení (průkaz s modrým pruhem)** se vydává pro střeženou část věznice
a to pro občany české národnosti, v ojedinělých případech i pro jiné občany EU.
Požadavky:
 - > 1 x fotografie, rozměr standard pro OP
 - > číslo platného OP, popř. pasu
 - > bydliště
 - > negativní výpis z rejstříku trestů
 - > seznam všech pracovníků, zajišťujících práce ve věznici**vše 3 pracovní dny před započítáním akce**
Pracovní doba firmy: Po - Pá 6,30 - 18,30 hod. (možno upravit)

- **Požadavky na hlášení prací o sobotách, nedělích a svátcích:**
 - > práce o So, Ne a svátcích hlásit minimálně dva dny dopředu - jména lidí, pracovní čas, kde budou pracovat a co budou dělat (Schvaluje ŘV).

- **Dovoz, odvoz materiálu:**
 - > možno v průběhu celé pracovní doby firmy
 - > každý vjezd i výjezd je kontrolován řidič i vozidlo s nákladem (i bez)
 - > je nutno počítat s čekací dobou (10-30 minut)

- **Požadavky na zabezpečení některých pracovních úkonů:**
 - > manipulace se zvláštním povolením (průkazka): bude upřesněno při poučení pracovníků u ZVOVS
 - > vstup do střežené části věznice s mobilním telefonem, notebookem, fotoaparát, flash paměť a jiným elektronickým zařízením je **zakázán** (netýká se pracovního nářadí)
 - > vozidla (mechanizmy) ve střežené části věznice: pouze potřebná na určenou práci nebo navedení a odvezení materiálu. Při opuštění tato vozidla budou uzamknuta.
 - > vstup bude povolen pouze neozbrojeným osobám
 - > zákaz používání alkoholických nápojů, drog apod. Podnapilé osoby budou ihned vykázány
 - > při podezření z držení zakázaných nebo nepovolených předmětů, může být u osoby provedena osobní prohlídka
 - > všichni pracovníci do střežené části věznice vstupují vchodem pro pěší (mimo řidiče motorového vozidla). Zde je u nich provedena kontrola pomocí detekčního rámu a RTG zařízení (omezený počet vstupujících osob = počítat se zpožděním začátku prac. doby; současně vstupují i zaměstnanci věznice)
 - > zajistit bezpečný průchod osob a průjezd vozidel k nákladní rampě
 - > přesun (demontáž) čidel a dalších zabezpečovacích prvků s vědomím VOVS
 - > v případě vzniku mimořádné události ve věznici mohou být všichni ihned vykázáni z prostor věznice

MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR
Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
Stavební úřad

SPIS. ZN.: MSP-44/2015-STU-SP
NAŠE čj.: MSP-44/2015-STU-SP/3

**Viz
rozdělovník**

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
1DD5:



V

P

r

V Praze dne 9.6.2015
Počet stran: 8
Přílohy: 0

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo spravedlnosti, jakožto správní úřad příslušný podle § 16 odst. 2, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumalo podle § 108 až 114 stavebního zákona podklady k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, kterou dne 08. 04. 2015 podala

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423

(dále též „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 Stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rekonstrukce kotelny na výrobní halu“

na pozemcích pare. č. 2435/4, 2435/9, 2435/10 a 2435/11 v obci Opava, v katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen „stavba“).

Účel stavby:

Účelem přestavby nevyužívané kotelny na výrobní halu je vytvoření vhodných, oddělených prostorů pro zaměstnávání a vzdělávání 52 osob. Stavebními úpravami vznikne prostor pro pracovní a vzdělávací aktivity.

Popis stavby:

Odstavená hala kotelny o půdorysných rozměrech 15,4 x 12,6 m, zastřešená sedlovou střechou s výškou v hřebeni 9,12 m a hranolovým komínem výšky 27,8 m, je založena na mohutných betonových pasech. Půdorys je protkán topnými kanály. Obvodové cihelné zdivo tl. 375 mm spíná ve výšce 7,9 m železobetonový věnec, na němž jsou uloženy ocelové příhradové vazníky střešní konstrukce haly kotelny. Střešní konstrukci se spádem 7° tvoří vlašské krokve, plné bednění z prken a plechová krytina. K hale kotelny z vnější strany přiléhají přístavky elektrorozvodný, násypník škváry a přístřešek. Hala kotelny bude očištěna na nosné konstrukce, přebytečné nosné konstrukce budou odstraněny a zbývající vhodně upraveny. Komín kotelny bude snížen o cca 13,3 m na konečných 14,55 m výšky s novou hlavou, neboť neplní a nebude plnit původní funkci.

Do vnitřního prostoru haly budou na nově vybudovaných základových pasech vyžděny cihelné nosné stěny, které ponesou železobetonový strop a železobetonové dvouramenné schodiště a v druhé části půdorysu bude zkonstruována ocelová konstrukce stropu, podepřená ocelovými sloupy a průvlakem. Vzniknou dvě podlaží, přičemž v prvním NP je umístěna výrobní dílna s kapacitou 26 pracovních míst, manipulační prostor, uzavřená skladiště a vertikální komunikace, dále pak sociální zázemí pracovníků složené z denní místnosti s čajovou kuchyňkou s kapacitou 15 míst u stolů a dvou toalet za předsíní se dvěma umyvadly pro pracovníce. I.NP je vyprojektováno na celkový počet osob 27 (26 pracovníků + 1 dozorce). Ve druhém NP jsou dvě učebny celkem pro 26 osob, menší pro maximálně 12 vzdělávaných, větší pro maximálně 14 vzdělávaných. Dále jsou na podlaží dvě kanceláře pro lektory, malý sklad, denní místnost s čajovou kuchyňkou, kuřárna, toaleta personálu z obou podlaží a pro pracovníce - vzdělávané - odsouzené dvě toalety za předsíní se dvěma umyvadly.

1. NP je vyprojektováno na celkový počet osob 28 (26 pracovníků + 2 lektori). Místnosti jsou převážně přirozeně osvětleny a větrány okny, v ostatních případech světlovody a nuceným větráním. Veškeré instalace obou nadzemních podlaží se konstruuji nově a napojují se na stávající rozvody areálu. Stávající používané rozvody ÚT se upravují v souladu snovými konstrukcemi. Vnější plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Okolí vstupu do objektu na jihozápadní fasádě je vymezeno drátěným plotem s vraty a brankou k řízenému vstupování a vystupování osob a řízenému vjíždění a odjíždění vozidel. Oplocený prostor bude z části zastřešen a bude rovněž sloužit jako vnější kuřárna.

K zásobování stavby materiálem a odvozu odpadů ze staveniště budou mimo areál věznice využívány ulice Okružní a Na Olmovci.

Nemovitost je zapsána na LV č. 610 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava a katastrální území Opava - Předměstí, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Vězeňské službě České republiky, Soudní 1672/1 a, Nusle, 140 00 Praha 4.

Pověření k právnímu jednání pro ředitele Věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava vydal generální ředitel Vězeňské služby ČR dne 31. 1. 2014 pod č. j. VS 5/025/001/2014-50/PRV/080.

I. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle Stavebnímu úřadu předložené projektové dokumentace

„Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a DVZD Opava“ z února 2015, zakázkové číslo 876/14, zpracované společností DaF-PROJEKT s.r.o., IČ 25905813, Hornoplní 131/12, 702 00 Ostrava, odpovědný projektant [REDAKCE], autorizace

ČKAIT č: 1101918, která byla ve stavebním řízení projednána. Případná změna projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu projednána s příslušným stavebním úřadem.

2. Stavebník nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení prací.
3. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2015.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník nejméně 5 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k provádění staveb, oprávnění k provádění ETICS třídy A a příslušný technologický předpis zvoleného čerti Ukovaného systému.
5. Stavebník nejméně 5 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat technický dozor a předloží jeho oprávnění k výkonu technického dozoru.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kde jej ponechá do konce stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
7. Stavebník pro vybudování zařízení staveniště v prostoru věznice zajistí vhodné prostory a připojovací body energií.
8. Stavebník po zahájení stavby oznámí příslušnému stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - ukončení bouracích prací.
 - dosažení předepsané pevnosti železobetonových nových nosných konstrukcí stěn, stropů a schodiště nebo jejich částí.
 - připravené podklady pro montáž kontaktního zateplovacího systému.
9. Tvar konstrukcí lešení a jejich stabilita musí být voleny tak, aby bylo zcela vyloučeno ohrožení zdraví, pád osob a předmětů, znemožněno odletování jisker a okujů a prášení do okolí.
10. Stavebník zajistí mykologický průzkum střešní konstrukce, zprávu mykologa a jeho návrh rozsahu výměn a způsob ochrany dřevěných konstrukcí.
11. Stavebník zajistí provedení a postup bouracích, podchycovacích a zpevňovacích prací v souladu s D. 1. 2. 01.
12. Stavebník zajistí koordinátora BOZP.
13. Stavebník zajistí pravidelné týdenní zasilání kopií stavebního deníku a zasilání zápisů z kontrolních dnů.
14. Kopie platného svářečského oprávnění odborného pracovníka bude stavebnímu úřadu předložena při závěrečné prohlídce stejně jako protokoly o kontrole svarů.
15. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce doloží certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a další předepsané doklady k nově instalovaným konstrukcím, materiálům a prvkům a zejména k těm, na něž jsou kladeny zvláštní fyzikální nároky.
17. Veškeré práce budou probíhat za provozu a budou realizovány tak, aby vlastní provoz věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence nenarušovaly.
18. Stavebník odpady produkované stavbou, které nemůže sám využít nebo odstranit,

převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a doklady o jejich likvidaci předloží stavebnímu úřadu.

19. Stavebník zajistí zpracování provozního řádu stavby, její pravidelnou údržbu a revizní činnost.

II. Podmínky pro užívání stavby:

20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který Ministerstvo spravedlnosti stavební úřad vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423.

Odůvodnění:

Dne 08. 04. 2015 podala Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423, u Ministerstva spravedlnosti, jakožto správního úřadu příslušného podle § 16 odst. 2, písm. c) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), žádost o stavební povolení na stavbu v žádosti označenou jako „Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a ÚVZD Opava“. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba se nachází v uzavřeném areálu již existujících staveb, kde vnější půdorysné i výškové ohraničení budovy kotelny bude při stavbě zachováno, stavba je tedy ve smyslu stavebního zákona stavební úpravou. Dle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, která splňuje požadavky platných právních předpisů, plán kontrolních prohlídek, níže uvedená závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených, právo hospodařit s majetkem státu bylo ověřeno v Katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Z tohoto důvodu zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení:

podle § 109 písm. a) stavebníka,

tj. žadatele Vězeňskou službu České republiky, organizační jednotku Věznice a ústav pro zabezpečovací detenci Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423.

Podle § 109 písm. d) vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena,

tj. Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423.

Podle § 109 písm. e) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

tj. Okresní soud v Opavě, Olomoucká 27, 746 77 Opava, IČ 00025259 a Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vzal stavební úřad do úvahy rozsah a účel stavby a dospěl k závěru, že práva dalších osob, tj. především vlastníků sousedních pozemků a staveb, nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Tuto skutečnost opřel o fakt, že stavba bude realizována uvnitř stávajícího areálu věznice, kde je vlastníkem pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna, stavebník. Stavební úřad se rovněž při stanovení okruhu účastníků zabýval otázkou práv třetích osob a vlastníka sousedního pozemku a stavby na něm zahrnul mezi účastníky řízení. Stavební úřad se taktéž zabýval otázkou účastenství osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, přičemž zjistil, že pro přiznání účastenství takovýmto osobám ve stavebním řízení nejsou splněny podmínky, tj. požadavky § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou naplněny požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), neboť výše uvedená stavba nebyla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nejedná se o navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z aspektů uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, byla projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a UVZD Opava“, z níž vycházejí stavební práce, zpracována oprávněnou osobou. Dokumentaci zpracovaly oprávněné osoby, jmenovitě:

██████████, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace ČKAIT č: ██████████, Homopolní 131/12, 702 00 Ostrava, DaF- PROJEKT s.r.o., IČ 25905813.

██████████, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, autorizace ČKAIT č: ██████████.

██████████, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, autorizace ČKAIT č: ██████████.

██████████, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika, autorizace ČKAIT č: ██████████.

██████████, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizace ČKAIT č: ██████████.

██████████, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č: ██████████.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v prosinci 2014 a tedy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na oddíly po sobě jdoucí od A do F. Oddíly jsou dále členěny v souladu s charakterem stavby.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení.

Stavba je napojena inženýrské sítě v areálu věznice. V projektové dokumentaci jsou řešeny vodovod, kanalizace splašková, odvod srážkové vody, silnoproud a slaboproudé rozvody elektronických komunikací. Řešeno je i snížení energetické náročnosti budovy. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Vzhledem k charakteru stavby není řešen vstup a užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné areálové komunikaci. Vybudování technického případně jiného vybavení vyžadovaného zvláštními právními předpisy potřebného k řádnému provedení a užívání stavby není potřeba.

Při svém rozhodování vycházel stavební úřad z následujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jiných subjektů:

- **Okresní soud v Opavě**, Olomoucká 27, 746 77 Opava. Vyjádření ze dne 24. 02. 2015 pod značkou 33Spr 723/2015.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava. Závazné stanovisko ze dne 31. 03. 2015 pod č. j. KHSMS 11879/2015/OV/HP.

- **Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče**, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava. Závazné stanovisko ze dne 08. 07. 2014 pod značkou MMOP 77095/2014, spisová značka HAUP/13594/2014/LoM.

Vrchní technik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci VS ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 03. 03. 2015 pod č. j. VS 3/012/002/2015-50/BOZP/053.

- **Hlavní požární technik VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 03. 03. 2015 pod č. j.: VS 3/012/001/2015-50/BOZP/053.

- **Hlavní ekolog VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 05. 03. 2015 pod č. j.: VS 20/001/001/2014-32/LOG/500.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory, podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví spravedlnosti, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moc.


vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: 

Poplatek:

Dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve spojení s ustanovením § 1 odst. 3 zákona č. 555/1992 Sb., o Vězeňské službě a justiční strážní České republiky, je stavebník od poplatku podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku ve výši 10.000 Kč osvobozen.

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4,

IDDs: b86abcb

- Vězeňská služba České republiky, Věznice Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava,

IDDs: e2cd3ps

Okresní soud v Opavě, Olomoucká 27, 746 77 Opava, **IDDs: g2xaesr**

Dotčené správní úřady:

Vězeňská služba České republiky, hlavní požární technik, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4, VS ČR, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4, **IDDs: b26d4vm**

Vězeňská služba České republiky, Vrchní technik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4, **IDDs: b86abcb** Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,

Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava. **IDDs: w8pai4f**

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava. **IDDs: 5eabx4t**

Na vědomí:

- Ministerstvo spravedlnosti ČR, odbor investiční, zde

Obsah CD média:

Příloha č. 1 smlouvy: Projektová dokumentace

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový rozpočet Příloha č.

4 smlouvy: Nabídka zhotovitele

