

ZIMNÍ STADION OPAVA

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU

Věc: **Výpis požadavků zadavatele**

Zadavatel: statutární město Opava

Poznámka č. 1:

Soupis bodů je bez stanovení priorit dle pořadí –
vypracoval [REDAKOVANÉ]

Poznámka č. 2:

Nedílnou součástí tohoto výpisu je ***Kniha standardů a designu***, na níž se jednotlivé body mohou odkazovat.

Poznámka č. 3:

V případě jakýchkoli **rozporných informací** mezi tímto výpisem a *Knihou standardů a designu*, je **platná informace tohoto výpisu**.

Poznámka č. 4:

Nedílnou součástí tohoto výpisu je ***orientační položkový propočet stavby***. Jeho součástí je *rekapitulace dílů*, která má sloužit jako vodítko pro strukturu cenových nabídek uchazečů veřejné zakázky.

-
- 1.Součástí dodávky **bude řešení optimalizace energetického hospodářství**, to bude realizováno zhotovitelem jako součást celkové DB zakázky včetně vybudování plynovodní přípojky a napojení na systém Měření a regulace. Podkladem pro návržení a realizace energetického hospodářství je technicko – ekonomická studie, zpracovaná VŠB Technickou univerzitou Ostrava, CEET – VEC dne 28.01.2022. Součástí předmětu díla je zajištění spuštění kompletního systému do provozu, napojení na systém MaR a nastavení priorit používání jednotlivých zdrojů energie.
 2. Novou trafostanici ve specifikovaném prostoru projektem o výkonu 630 kVA zabezpečí město, přičemž rozvaděč NN v této trafostanici, který je hlavním rozvaděčem, a napojení jednotlivých větví rozvodů NN z této trafostanice zabezpečí zhotovitel.
 3. Stávající tepelné čerpadlo, které je součástí stávající strojovny chlazení bude přemístěno jako součást nové strojovny chlazení, místo bude upřesněno projektantem, nebudou dodávána 2 nová tepelná čerpadla dle stavebního povolení a PD.
 - 4.Na novou plynovou přípojku objektu realizovanou v rámci realizace systému energetického hospodářství bude navazovat **vnitřní rozvod plynu**, který bude zaveden až do prostoru gastro provozu, viz *Kniha standardů a designu oddíl 16 - Schéma trasování médií*
 - 5.Součástí dodávky **nebude vybavení gastro provozu**, zhotovitel musí zajistit stavební připravenost vč. případného zajištění odkouření všech eventuálních plynových spotřebičů, viz *Kniha standardů a designu str. 3 a str. 4*
 - 6.Součástí dodávky **nebude vybavení wellness**, s výjimkou hygienického zázemí vč. zařizovacích předmětů, viz *Kniha standardů a designu odd. 11.01, 11.02, 11.03 a 11.04*, součástí bude dodávka ochlazovacího bazénku a stavební připravenost pro sauny, tj. finskou a parní.
 - 7.Součástí dodávky **nebude vybavení tělocvičny**, s výjimkou sportovní podlahové krytiny, polyuretanové stěrky či koberce, viz *Kniha standardů a designu*
 - 8.Součástí dodávky **nebude vybavení posilovny a vybavení místa pro kognitivní trénink**, s výjimkou sportovní podlahové krytiny, polyuretanové stěrky či koberce, viz *Kniha standardů a designu*, tréninkové běžecké dráhy podél těchto prostorů, sportovní polyuretanová podlaha, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace*
 - 9.Součástí dodávky **bude dokumentace změny stavby před dokončením**
 - 10.Součástí dodávky **bude dokumentace skutečného provedení stavby**
 - 11.Součástí dodávky **bude geometrické zaměření** dle skutečného provedení stavby a vyhotovením **geometrického plánu** pro vložení na katastr nemovitostí
 - 12.Součástí dodávky **bude vybavení tréninkového centra**,

hřiště pro dovednost s kotoučem pro 5 hráčů, umělohmotná hrací „ledová“ plocha z tzv. syntetického ledu, vč. mantinelů a branek, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace*

plochy pro výcvik střelby a brankářů, 4 dráhy, umělohmotná „ledová“ plocha z tzv. syntetického ledu, vč. branek, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace.*

Požadované vlastnosti syntetického ledu:

- panelové rozebíratelné provedení na systém péro-drážka o tloušťce 13 mm
- sytém skládání panelů musí zabránit jejich vzájemnému stranovému i výškovému posunu vlivem zátěže a vlivem tepelné roztažnosti
- skluzné vlastnosti plochy musí být zajištěny bez nutnosti dodávání dalšího skluzného média),
- dobré držení brusle, minimální obrus a stálost materiálu v době trvání záruky 6 let
- dodavatel by měl zároveň doložit následující certifikáty:
 - Zdravotní a potravinářskou nezávadnost panelů plochy
 - Prohlášení o shodě (CE Conformity)
 - Certifikát původu v EU
 - Certifikát o plné recyklovatelnosti panelů plochy
 - Certifikát požární odolnosti

13. Součástí dodávky **bude vybavení šaten pro hráče**, viz *Kniha standardů a designu odd. 10.01, 10.02, 10.03 a 10.04*

šatny budou vybaveny lavicemi a systémem háčků, přesně se bude jednat o sedací lavici, polici ve výši očí pro odkládání části výstroje a horní polici dimenzovanou na velkoobjemovou hokejovou tašku. Na stěně každého místa bude 8 háčků

14.Součástí dodávky **bude vybavení šatny pro veřejnost**, viz *Kniha standardů a designu odd. 5.09, 5.10, 5.12 a 5.14*, šatna pro veřejné bruslení je vybavena atypovými sestavami odkládacích klíčem uzamykatelných skříněk i bezpečnostních boxů s lavicemi k sezení, vše z vysokozátěžových kompaktních desek.

15.Součástí dodávky **bude vybavení vstupní recepce vč. turniketů a monitorů, vč. automatického odbavovacího systému vč. software**, viz *Kniha standardů a designu str. 1 a str. 2 a odd. 5.11, 5.12, 5.13 a 5.14.*

Předpokládá se standardní provedení dle referencí u soudobých nových zimních stadionů v ČR.

16.Součástí dodávky **nebude vybavení kanceláří**, viz *Kniha standardů a designu str. 4*, kanceláře správy objektu jsou oddělitelný úsek, vzhledem k reprezentativnosti je tedy nutno minimální administrativní provoz s archivem a krátkodobými doplňujícími pracovními místy vybavit jako kanceláře vyššího managementu s užitím vybavení evropských či světových designérských značek, vše v decentním, minimalistickém duchu s puncem luxusu. Tomu odpovídají i vložené stavební konstrukce, jako příčky truhlářsky obložené dýhovanou deskou i akustické celoprosklené příčky s otvory na celou výšku a skrytými rámy.

17.Součástí dodávky **bude časomíra**, tj. technicky moderní časomíra s ukazatelem skóre, která splňuje veškeré požadavky ČSHL, IIHF pro hokej. Časomíra zobrazuje všechny informace o hře a propojení zobrazování těchto informací s audiovizuálním prezentačním systémem.

Obsah dodávky:

- LED obrazovky (hlavní a podružná) včetně konstrukcí, instalace, statického a elektro posudku
- Systém video režie, včetně ovládání časomíry
- Multimediální časomíra - s podmínkou systému video režie
- Bezdrátový systém video analýzy z hrací plochy
- Správa, update, support systémů
- Hlavní LED obrazovka o rozměrech 7 x 14 m, s rozlišením min. 1792 x 1024 pixelů, bude umístěna na kratší straně haly , západní část-viz výkres D.1.4.101-půdorys 1.NP, oddíl elektronická komunikace.
- Podružná LED obrazovka o rozměrech 4 x 1 m, s rozlišením min. 1024 x 256 pixelů, bude umístěna na protilehlé straně haly, východní strana.
- Počet a umístění připojovacích a ovládacích bodů časomíry, režie apod. a požadované typy rozhraní navrhne dodavatel.
- Rozsah update a supportu systémů a rovněž spouštěcí zařízení navrhne dodavatel.
- Časomíra bude zobrazovat čas v digitálním formátu pomocí LED segmentů.

18.Součástí dodávky **budou nové mantinely a plexiskla, vč. dalšího příslušenství pro ledovou plochu** ve standardním provedení jako u jiných nových zimních stadionu v ČR.

Další obsah dodávky:

- Pružné mantinely S-FLEX
- Nástavba ochranných plexiskel
- Kompletní překrytí reklam
- Ochranné sítě vč. nosného hliníkového profilu
- Kompletní zadní krytí mantinelu v celé výšce
- Ohrazení a zasklení střídaček pro hráče
- Ohrazení a zasklení trestných lavic a prostorů časoměřičů
- Zvýšené podlahy pro snadnější překonávání mantinelu
- Technická pryž pochozí v bruslích
- Kompletní zadní krytí hráčských prostor v celé výšce
- Lavice s opěradly
- Branky pro lední hotel

19. Stávající osvětlení ledové plochy vč. ovládání bude zachováno, viz DSP, část elektro, půdorys 2.NP - výkres č. D. 1. 4h.

Umístění stávajících rozvaděčů je specifikováno samostatnou přílohou. Zůstane zachován rozvaděč RA1 (místo parkování rolby), který bude nově napojen na novou rozvodnu za trafostanicí. Silové napojení osvětlení včetně nového rozvaděče RO bude provedeno nově ze zachovaného rozvaděče RA1. Na stávající zařízení neběží záruční doba.

20. Specifikace integrovaného nasvícení venkovních lamel fasády v LED páscích dle následujících požadavků:

- Požadovaný příkon 12w/m
- Systém RGB
- Ovládání barevných scén, vč. stmívání a optimálně vč. rozdělení do samostatných světelných scén
- Umístění napáječů a driverů je ponecháno na zhotoviteli

21. Objekt bude napojen na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

22. V projektové dokumentaci, konkrétně v technické zprávě slaboproudých instalací je pouze jako referenční a minimální požadovaný standard uveden EPS systém firmy Honeywell ESSER. Dodavatel může navrhnout a dodat systém jiného výrobce o stejných nebo lepších technických parametrech.

Samostatný systém EPS má čpavková technologie.

Další samostatné přílohy:

Výpočet osvětlení
Technická zpráva – osvětlení
Statický výpočet lávky
Montážní výkres lávky
Půdorys elektroinstalace
Rozvaděč RA1
Protokol z měření osvětlení
Měření osvětlení
Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení

- Knihou standardů a designu jsou stanoveny rovněž tyto závazné podmínky:
 - Tato **Kniha standardů a designu** nenahrazuje dokumentaci realizační, dílenskou ani dodavatelskou (dále DDD), která bude před započítáním prací předložena k odsouhlasení architektem a investorem.
 - Všechny použité materiály musí odpovídat normám aktuálně platným v ČR a EU, dále všem aktuálně platným technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům.
 - Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů, při provádění prací nutno dodržet bezpečnost a ochranu zdraví.
 - Veškeré použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy.

- Veškeré stavební práce budou probíhat v koordinaci se všemi dílčími částmi projektu a jednotlivými profesemi.
- Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě před zahájením výroby.
- Všechny případné změny musí být odsouhlaseny architektem a investorem.
- Před výrobou prvků PSV je nutné ověřit veškeré skutečné rozměry stavebních konstrukcí. Případné nesrovnalosti je nutné řešit s generálním projektantem.
- Vzorky a výrobky budou předloženy architektovi a investorovi k odsouhlasení.
- Čísla místností odpovídají dokumentaci pro stavební povolení.
- Umístění a rozměry veškerých prostupů, nik a drážek jsou ve stavební části pouze předpokládané (orientační), definitivní poloha a rozměry nutno prověřit a odsouhlasit dle dodavatelské dokumentace každé dílčí profese.
- Prostupy velikosti do 150 mm budou vrtány.
- Do bednění ŽB konstrukcí nutno vložit trubkování a krabice elektro, nutno koordinovat v dodavatelské části dokumentace a následně na stavbě!
- Vodorovné a šikmé drážky nutno provádět dle technického listu výrobce cihel a ČSN, drážky není možné provádět v konstrukcích, u kterých by snižovaly požadavky na akustické a tepelně-technické vlastnosti.
- Osazení a umístění požárních ucpávek musí být řádně zdokumentováno.
- Přesné kladečské plány, např. pro kladení lamel budou součástí DDD dokumentace! Musí však být např. splněna podmínka umístění kladení lamely na kolmo k nosné konstrukci, vždy maximálně po 1,0 m z důvodu kotvení záchytných systémů do lamel.
- V DDD dokumentaci bude přesně specifikován způsob kotvení záchytných systémů do jednotlivých konstrukcí!
- Architektonicko-stavební řešení je vždy nutno koordinovat s jednotlivými profesemi a statickou částí dokumentace!
- Případně dilatační spáry budou těsněny systémovým prvkem, např. těsnicím pásem pro dilatační spáry (viz PD zhotovitele či DDD), z pohledové části budou chráněny lištou, atd.
- Veškeré konstrukce pod terénem budou provedeny jako vodotěsné betonové konstrukce (tzv. "bílé vany") - podobně řešeno ve statické části dokumentace.
- Těsnění pracovní spáry deska - stěna - deska bude provedeno vložením těsnícího profilu, např. plechem s aktivním bentonitem nebo odpovídajícím těsnicím profilem - přesně nutno řešit v DDD dokumentaci.
- Veškeré volné konce desek či lemy ramp budou opatřeny zám. výrobkem dokumentovaných v DDD.
- Stávající konstrukce jsou v celém elaborátu zobrazeny schematicky.
- Podrobný stavebně technický průzkum nebyl v době projektu proveden.
- Dimenze, tvary, skladby, souvrství, sestavy či materiálová skladba nebo povrchy atd. se ve stávajících částech zobrazených konstrukcí mohou od skutečnosti lišit, mají pouze informativní charakter a při realizaci je třeba vše ověřit.
- Výsledné odchylky je třeba řešit s GD, nejlépe ve vlastní detailní DDD.
- Stejně tak je třeba ověřit i pevnost spojů, svarů, kotev, montážních sestav atd., nejsou součástí návrhu, všechny nově navržené jsou schematické značky, jejich skutečné dimenze kotvicích prvků, počty spojovacích prvků, síly materiálu atd. je třeba navrhnout podle oborových norem
- Ocelové prvky ke kotvení zábradlí budou součástí dokumentace prefabrikovaného výrobku.
- Součástí prefabrikovaných schodišť budou led svítidla osazena v podstupnicích - viz část elektro. Nutno zapracovat do DDD dokumentace.
- Všechny prvky vyžadující normovou protiskluznost a výstražnou vjemovou a vizuální funkci budou opatřeny

trvanlivým, rychleschnoucím a nenasákavým protiskluzným systémem na bázi epoxidových pryskyřic, který musí být odolný proti povětrnosti, vodě a musí odolat čištění pomocí podlahových kartáčových strojů.

- Systém CHEMON je stávající a bude zachován! (CHEmického MONitoringu = CHEMON)

ZIMNÍ STADION OPAVA

1	Odstranění - demolice stávajících objektů		7 057 000,00 Kč
2	Pozemní stavební objekt - stavební úpravy haly ZS		64 100 000,00 Kč
3	Pozemní stavební objekt - nové přístavby		90 250 000,00 Kč
4	Technologické chlazení		15 477 000,00 Kč
5	Ledová plocha včetně výškové úpravy		14 258 000,00 Kč
6	Optimalizace energetického hospodářství (kogenerační jednotka včetně souvisejících dodávek a prací - napojení na systém MaR, nastavení priorit apod.)		2 800 500,00 Kč
7	Plynovodní přípojka ke KJ včetně napojení na navazující rozvody médií		257 950,00 Kč
8	Vytápění včetně přesunu stávajícího tepelného čerpadla		5 527 500,00 Kč
9	Vzduchotechnika		18 899 000,00 Kč
10	Vnitřní rozvody kanalizace		5 828 500,00 Kč
11	Vnitřní rozvody vody		3 910 200,00 Kč
12	Vnitřní rozvody plynu		1 326 600,00 Kč
13	Kompletní vybavení objektů sanitárním zařízením včetně vybavení wellnes		2 063 600,00 Kč
14	Silnoproudá elektrotechnika		14 845 600,00 Kč
15	Systém hromosvodu		1 105 500,00 Kč
16	Elektronická komunikace		13 529 000,00 Kč
17	Nový osobní výtah		737 000,00 Kč
18	MaR		4 053 500,00 Kč
19	Přípojka vody		442 200,00 Kč
20	Přípojka kanalizace		1 105 500,00 Kč
21	Přípojka SEK		368 500,00 Kč
22	Gastroprovaz	vybavení není součástí stavby	
23	Vybavení recepce včetně turniketů, monitorů, automatického odbavovacího systému, softwaru atd.		4 090 350,00 Kč
24	Vybavení šaten		4 790 500,00 Kč
25	Vybavení kanceláří		368 500,00 Kč
26	Vybavení učeben		368 500,00 Kč
27	Dodávka a montáž mantinelů a plexiskel		6 500 000,00 Kč
28	Dodávka a montáž časomíry		4 500 000,00 Kč
29	Přeložka VN a NN	není součástí stavby, zajišťuje společnost ČEZ, nutná koordinace - viz smlouva o přeložce	55 000,00 Kč
30	Přeložka plynu NTL	je součástí stavby, nutno dodržet podmínky dle smlouvy o přeložce	405 350,00 Kč
31	Veřejné osvětlení		1 225 800,00 Kč
32	Venkovní úpravy		1 105 500,00 Kč
33	Všeobecné konstrukce a práce	podrobnější specifikace je níže, uvede se celková suma za VPK	14 130 000,00 Kč
Celkem za SO č. 1. - 33. bez DPH			305 482 150,00 Kč
21% DPH			64 151 251,50 Kč
Cena celkem včetně DPH			369 633 401,50 Kč

VŠEOBECNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE

specifikace SO č. 33

1	Průzkumy, vytyčení přístaveb, nových přípojek atd.	150 000,00 Kč
2	Soupis prací vč. výkazů výměr pro fakturaci	100 000,00 Kč
3	Realizační, dílenská a výrobní dokumentace	5 500 000,00 Kč
4	POV	100 000,00 Kč
5	Zajištění uzávěr, zvláštního užívání apod.	200 000,00 Kč
6	Vytyčení IS	80 000,00 Kč
7	Uklid staveniště vč. kropení při demolici	150 000,00 Kč
8	Označení a zabezpečení staveniště	80 000,00 Kč
9	Zařízení staveniště vč. napojení na média	3 100 000,00 Kč
10	Úhrada za odebraná média	2 200 000,00 Kč
11	Odvoz materiálů, uložení na skládkách vč. poplatků	500 000,00 Kč
12	Demontáž a odvoz použitelného materiálu a zařízení dle pokynu objednatele	200 000,00 Kč
13	Provozní řády, revizní zprávy, tlakové zkoušky apod.	50 000,00 Kč
14	Zkušební provoz vč. zaškolení obsluhy	250 000,00 Kč
15	Zkoušky nezbytné pro provoz - měření hluku technologií, intenzita osvětlení hrací plochy apod.	100 000,00 Kč
16	Dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením	850 000,00 Kč
17	Dokumentace skutečného provedení stavby	300 000,00 Kč
18	Geodetické zaměření stavby, geometrické plány (přístavby, věcná břemena)	70 000,00 Kč
19	Protokoly a doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu vč. součinnosti při kolaudaci	40 000,00 Kč
20	Součinnost a umožnění dokumentace historických konstrukcí objektu zimního stadionu odbornou organizací	50 000,00 Kč
21	Součinnost a umožnění ZAV zajišťovaný odbornou organizací	50 000,00 Kč
22	Koordinace prací se zhotovitelem trafostanice	10 000,00 Kč
Celkem za všeobecné práce a konstrukce		14 130 000,00 Kč