



**Smlouva o zřízení služebnosti
č. PVL-2060/2022/SML**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7730161/0100

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

zastoupená: [redacted], ředitelem, na základě pověření
ze dne 27.06.2022

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 145, parc. č. 148 v katastrálním území Brnky, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Parc. č. 145 a parc. č. 148 jsou evidovány na listu vlastnictví č. 2981 pro katastrální území Brnky a obec Zdiby (dále jen „**pozemky povinného**“).

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Cyklostezka Praha – Klecany“, umístěné mj., na pozemcích parc. č. 145, parc. č. 148, dříve také parc. č. 146, která byla sloučena s parc. č. 148, před vyhotovením geometrického plánu, který je součástí této smlouvy v katastrálním území Brnky (dále jen „**Stavba**“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného vedla cyklostezka (dále též „**stavba**“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 985-4/2013, který vyhotovila GPH s.r.o. Poříčská 2143, 190 16 Praha 9 a schválil příslušný katastrální úřad dne 22. 02. 2013, pod č. 494/2013. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje povinného o skončení životnosti stavby písemně informovat a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **137 850 Kč** (slovy: sto třicet sedm tisíc osm set padesát korun českých) **bez DPH**. K uvedené úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Úplata byla sjednána s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1916_3/2023 vypracovaného znalkyní [REDAKCE] Pohůrecká 23, 370 06 České Budějovice, dne 12.01.2023 (dále jen „znalecký posudek“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení jednorázové úplaty vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem. Povinný zašle fakturu na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 60 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) bez DPH. Po nabytí platnosti této smlouvy povinný vystaví fakturu na zaplacení ceny znaleckého posudku a zašle ji na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury za znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 60 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu) zasláním na email: podatelna@pvl.cz.

5. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 985-4/2013

Příloha č. 2: Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

V Praze dne

V dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
příspěvková organizace