

2/20

Smlouva o nájmu služebního bytu

Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Martinem Mikušem
IČO : 65642368

se sídlem: Broumovská 847/7, Liberec 6, 46006

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 583
(dále jen „pronajímatel“)

a

paní: Iwetta Nová , nar. 7. 8. 1974

č.O.P.: 203290781

trvale bytem: Soukenická 742/13, 46006 Liberec 6

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu služebního bytu dle ust. § 2235 a násl. a § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Prohlášení pronajímatele

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou ze dne 1. 11. 2009 předán k hospodaření nemovitý majetek, který je specifikován v čl. V, odst. 2 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory služebního bytu, které jsou umístěny v přízemí nemovitosti, pavilonu CF1 (dále jen předmět nájmu).

II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu je služební byt 1. kategorie, o velikosti 3+1, přízemí domu č.p. 847/7 v ulici Broumovská, Liberec. Pronajímatel je správcem uvedeného domu, vlastníkem je Statutární město Liberec.
- 2) Rozpis podlahových ploch místností, soupis vybavení a specifikace jednotky jsou uvedeny v evidenčním listu, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen byt).
- 2) Byt 3 + 1 má rozlohu 107,54 m².

III.

Účel nájmu

- 1) Nájemce pronajímá byt uvedený v čl II. výlučně k zajištění bytových potřeb nájemce, členů jeho rodiny a domácnosti, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětný byt je vhodný pro sjednaný účel nájmu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že byt je pronajímán jako byt služební.
- 4) Nájemci nenáleží využívat jiných prostor školy.

IV. Nájemné

- 3) Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu stanovené podle platných cenových předpisů.
- 4) Podrobný výpočet nájemného je uveden v evidenčním a výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Nájemné a zálohy na služby se platí měsíčně na základě vystavené faktury, a to nejpozději do 15. dne daného měsíce a to na účet pronajímatele č. 5521972/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele
- 6) Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.
- 7) Stanoví-li to právní předpis, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a případně změnit další podmínky nájemní smlouvy.

V. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu, kdy bude nájemce zaměstnancem školy počínaje **01. 03. 2020**.
Nájem zaniká v případě ukončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele (viz. bod VII - 7)

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou.
- 2) Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním bytu v rozsahu stanoveném právním předpisem.
- 3) Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí.
- 4) Nájemce je povinen strpět úpravu bytu, jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li to hodnotu bydlení a lze-li jí provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li se oprava na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli zvýšení nebo snížení počtu osob žijících v bytě.
- 6) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu.
- 7) Pronajímatel je povinen udržovat v domě náležitý pořádek a udržovat byt ve stavu způsobilém k užívání.
- 8) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 9) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem kontroly bytu a jeho technických zařízení.
- 10) Nájemce nemůže předmět nájmu nebo jeho část přenechat jinému uživateli nebo subjektu.
- 11) Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O odevzdání vyklizeného bytu se sepíše zápis.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Zánik nájmu

Nájem zaniká:

- 1) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- 2) písemnou dohodou stran
- 3) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou
- 4) kvalifikovanou písemnou výpovědí danou pronajímatelem
- 5) smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku
- 6) u bezbariérových bytů, přestane-li byt užívat osoba se zdravotním postižením
- 7) u služebních bytů skončením pracovního poměru

VIII Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a příslušné obecně závazné právní předpisy.

Smlouvu je možno vyměnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel

Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

V Liberci 24. 01. 2020

pronajímatel

nájemce

Základní škola, Liberec,
Broumovská 847/7,
příspěvková organizace
460 01 Liberec 6
IČO: 06042305

Příloha k nájemní smlouvě č.1 - Evidenční a výpočtový list

PRONAJIMATEL:

Základní škola, Liberec,
Broumovská 847/7, p.o.

NÁJEMCE:

Iwetta Nová – r.č. 745807/9915

Seznam místností, plocha a vybavení jednotlivých místností bytu:

Obývací pokoj	22,15 m ²	
Ložnice 1	11,83 m ²	
Ložnice 2	12,61 m ²	
Kuchyně	12,80 m ²	kuchyňská linka, skříňky bez spotřebičů
Koupelna	5,04 m ²	sprchový kout, skříňka s umyvadlem a zrcadlem
WC	1,98 m ²	záchod, umyvadlo, bojler
Chodba - předsíň	10,44 m ²	
Chodba	19,76 m ²	
Šatna	8,83 m ²	
komora	2,1 m ²	
Celkem	107,54 m²	

Osoby spolubydlící

jméno	příjmení	datum narození
Iwetta	Nová	7. 8. 1974
Tereza	Nová	30. 6. 2009
Barbora	Nová	30. 6. 2009

Zálohy na služby za užívání bytu + výpočet nájemného

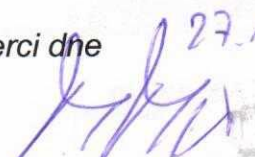
vodné, stočné	800,-Kč
topení - teplo	1 700,-Kč
internet	200,-Kč
nájemné	6 000,-Kč
celkem	8 700,-Kč


Stavy měřidel – druh, výrobní číslo, stav

druh	výrobní číslo	stav
Elektroměr	9041102008001805	25147 kWh
Vodoměr	190889744 A	2,8 m ³

Poznámky:

V Liberci dne

27.1.2019

.....
Pronajimatel:


.....
Nájemce: