



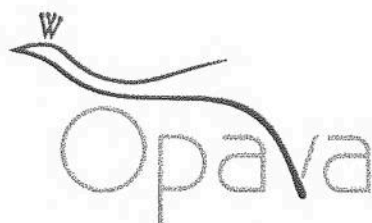
MMOPP00N2BDR

MEMORANDUM

**o spolupráci při podpoře fungování a rozvoje
společnosti Slezský fotbalový club Opava a.s.**



mezi



a



A.I.K.
spol. s.r.o.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Memorandum“)

Toto Memorandum se uzavírá mezi následujícími stranami:

Statutárním městem Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, Česká republika

IČO: 003 00 535

zastoupeném: [REDACTED], primátor

(dále jen „Město Opava“)

a

A.I.K. spol. s r.o.

se sídlem: Jabloňová 630/64, 010 04 Žilina, Slovenská republika

IČO: 47 464 186

Zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu v Žilině, Slovenská republika, číslo vložka 60400/L

zastoupenou: [REDACTED]

(dále jen „Investor“)

(Město Opava a Investor dále jen společně jako „Strany“ nebo samostatně jako „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- A. Město Opava je jediným akcionářem společnosti **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192 (dále jen „Klub“),
- B. Strany tohoto Memoranda mají zájem na dosažení sportovního progresu Klubu v dlouhodobém horizontu, dosažení vyšší provázanosti Klubu s jeho fanouškovskou základnou a s regionem Opavsko, jakož i mají zájem na rozvoji mládežnického fotbalu v regionu Opavsko a s tím spojenou podporou spolku Slezský FC Opava, z. s., se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 228 83 304, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 9828 (dále jen „Spolek“),
- C. Investor má zájem majetkově vstoupit do Klubu a Město Opava má zájem majetkový vstup do Klubu Investoři umožnit,

se Strany rozhodly prostřednictvím tohoto Memoranda formalizovat svou budoucí spolupráci při podpoře fungování a rozvoje Klubu.

I. Základní účel a principy spolupráce

1. Vzájemná spolupráce k prosazování společných zájmů Města Opava a Investora v souvislosti s Klubem bude na základě tohoto Memoranda zaměřena zejména na tyto činnosti:
 - a) vytvoření podmínek pro sportovní, ekonomický a marketingový progres Klubu,
 - b) zajištění podmínek činnosti střediska mládeže dle podmínek FAČR realizované prostřednictvím Spolku,
 - c) podpora výchovy elitní fotbalové mládeže,
 - d) zajištění účasti Klubu ve výboru a kontrolní komisi Spolku,
 - e) všestranná podpora v rozvoji a propagaci fotbalu a činnosti Klubu a Spolku v regionu Opavsko.
2. Město Opava deklaruje svůj zájem umožnit Investorovi majetkový vstup do Klubu, a to formou nabytí majetkové účasti (akcií) v Klubu a také možnost podílet se na řízení Klubu.

II. Reklamní partnerství a pravidla finanční podpory Klubu a Spolku

1. Předpokládanou součástí vzájemné spolupráce Stran Memoranda je zejména také reklamní partnerství mezi Klubem a Investorem ve formě poskytování reklamního plnění ze strany Klubu Investorovi a finanční podpora Klubu a Spolku ze strany Města Opava, a to s cílem zajištění finanční stability Klubu za rámcových podmínek uvedených v tomto Memorandu.
2. Za účelem zajištění finanční podpory Klubu se Město Opava zavazuje poskytnout Klubu následující finanční prostředky:
 - a) peněžité plnění v předpokládané dosavadní výši v letech 2023 a 2024 pro účely podpory činnosti Spolku,
 - b) peněžité plnění ve výši do 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) ročně, a to v letech 2023 a 2024, pro účely podpory činnosti Klubu, a to s ohledem na maximální zákonné limity poskytování veřejné podpory *de minimis*,
 - c) peněžité plnění v předpokládané dosavadní výši v letech 2023 a 2024, určené na provoz a údržbu hřiště a stadionu Klubu a sportovišť pro mládež.
3. Investor a jeho spřízněné osoby, které označí písemnou formou, se na druhé straně zavazují v rámci reklamního partnerství s Klubem objednat reklamní plnění od Klubu ve výši minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH a to na každý kalendářní rok 2023 a 2024.

III. Účast Investora v orgánech Klubu

1. Město Opava se zavazuje k tomu, že jakožto jediný akcionář Klubu:

- a) zajistí personální obsazení statutárního orgánu Klubu takovým způsobem, že statutární orgán bude sestávat z 5 osob, přičemž se zavazuje 2 osoby označené Investorem jmenovat členy představenstva Klubu (za předpokladu, že tyto osoby splňují zákonné požadavky na jmenování do statutárního orgánu Klubu), a současně 1 z těchto osob označená Investorem se stane 1. místopředsdou Klubu, a to vždy bez zbytečného odkladu po jejich označení, přičemž toto označení musí být v písemné formě; Město Opava zároveň zajistí, aby jednání statutárního orgánu Klubu jménem Klubu bylo možné výlučně za součinnosti člena statutárního orgánu Města Opava a Investora,
- b) zajistí personální obsazení dozorčí rady Klubu takovým způsobem, že dozorčí rada bude sestávat ze 3 osob, přičemž se zavazuje 1 osobu označenou Investorem jmenovat členem dozorčí rady Klubu (za předpokladu, že tato osoba splňuje zákonné požadavky na jmenování do dozorčí rady Klubu), a to vždy bez zbytečného odkladu po jejím označení, přičemž toto označení musí být v písemné formě,
- c) osoby uvedené dle odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku Memoranda odvolává ze svých funkcí pouze na návrh Investora, a to vždy bez zbytečného odkladu po písemném návrhu Investora,
- d) nebude hlasovat za změnu stanov Klubu týkající se postavení, působnosti, pravomocí či počtu členů představenstva, neudělí-li k tomu Investor předem písemný souhlas,
- e) zajistí, aby Klub měl zastoupení v orgánech Spolku, tj. ve výboru a kontrolní komisi.

IV. Majetkový vstup Investora do Klubu

1. Město Opava se zavazuje k tomu, že jakožto jediný akcionář Klubu zajistí v návaznosti na prokázání splnění reklamního partnerství Investora a Klubu za podmínek dle článku II. odst. 3 tohoto Memoranda Investorem, provést ve vzájemné součinnosti s Investorem veškeré kroky k tomu, aby došlo k majetkovému vstupu Investora do Klubu za následujících rámcových podmínek:

- a) Město Opava zajistí možnost výkonu hlasovacích a jiných práv Investorem v rozsahu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy, a to formou zastavení 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy postupem podle § 1331 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch Investora jako zástavního věřitele v souvislosti se zajištěním splnění povinností Města Opavy ve zkušební době 2 let ode dne uzavření související smluvní dokumentace na podkladu tohoto Memoranda,

- b) Strany uzavřou smlouvu o převodu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy, která bude obsahovat zejména následující odkládací podmínky nabytí účinnosti převodu:
- i. plnění veškerých smluvních povinností Investorem vyplývajících z jakékoliv smluvní dokumentace uzavřené na podkladu tohoto Memoranda ve zkušební době 2 let ode dne uzavření související smluvní dokumentace na podkladu tohoto Memoranda,
 - ii. cena 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy bude stanovena s přihlédnutím na reklamní partnerství Investora s Klubem a znalecky ohodnocenou cenou 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy ke dni uzavření smlouvy o převodu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy,
 - iii. řádné plnění povinností Investora na základě reklamního partnerství s Klubem dle článku II. odst. 3 tohoto Memoranda,
- c) Strany po splnění podmínek dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Memoranda (tj. po nabytí účinnosti smlouvy o převodu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy) uzavřou smlouvu o převodu 51 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy, a to za cenu 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo znalecky ohodnocenou cenu 51 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy ke dni účinnosti smlouvy o převodu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města Opavy dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Memoranda, a to podle toho, která cena by byla vyšší.

V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci Memoranda berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Memoranda je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Memoranda do registru smluv zajistí Město Opava bez zbytečného odkladu po podpisu Stranami Memoranda.
2. Strany berou na vědomí, že Memorandum má deklaratorní povahu a nezakládá právně vymahatelné závazky Stran, přičemž na základě tohoto Memoranda budou následně vytvořeny jednotlivé právní smluvní vztahy předjímané v tomto Memorandu k umožnění spolupráce mezi Stranami (zejména zástavní smlouva 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města ve prospěch Investora jako zástavního věřitele dle článku IV. odst. 1 písm. a) Memoranda ve spojení s notářskou úschovou 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města, smlouva o převodu 49 % akcií Klubu ve vlastnictví Města dle článku IV. odst. 1 písm. b) Memoranda, smlouva o převodu 51 % akcií Klubu ve vlastnictví Města dle článku IV. odst. 1 písm. c) Memoranda), a to včetně příslušné úpravy stanov, které umožní právní jistotu ve věci průběhu spolupráce pro obě Strany formalizované v intencích tohoto Memoranda.
3. Memorandum je možné po vzájemné dohodě Stran podle potřeby měnit nebo doplňovat formou písemných dodatků.

4. Nedílnou součástí Memoranda je rozpočet Klubu na sezony 2023/2024 a 2024/2025, dále Znalecký posudek č. 5/2022 hodnoty akcií z 16. 6. 2022.
5. Memorandum je vyhotoveno ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

O schválení Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne 20. 3. 2023 usnesením č. 155/4/ZM/23 odst. 1.

V OPAVĚ dne 5. 4. 2023

[Redacted signature]



Statutární město Opava

primátor

V ZILINĚ dne 1. 4. 2023

A.I.K. spol.
IČO: 47464188, DIČ: Z
Reg. OF OS Žilina
vl. č. 60400
aikspol@gmail.com, tel.

[Redacted signature]

A.I.K. spol. s r.o.

[Redacted signature]