

**DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. 13/08  
VS 8011001308**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1– Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Gourmand Praha s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Libušská 11/216, PSČ 142 00

IČO: 271 79 826 DIČ: CZ27179826

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102360

zastoupena: Viktorom Kaplanem, jednatelem

adresa pro doručování písemností: Praha 4, U družstva Práce 1483/90

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

**Preamble**

Smluvní strany prohlašují, že dne 10. ledna 2022 uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 13/08 ze dne 15. 7. 2008 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, kterou se smluvní strany řídily a nadále řídí, na jehož základě zejména dohodly podmínky, za kterých dojde k prodloužení doby nájmu. Nájemce odůvodněně pronajímatele požádal o prodloužení doby nájmu pro splnění podmínek, za kterých dojde k prodloužení doby nájmu, přičemž takové prodloužení nájemce prohlašuje za plně dostatečné pro dokončení realizace nového konceptu v hostinské činnosti v předmětu nájmu. Pronajímatel žádost nájemce náležitě projednal, přičemž na základě toho se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě č. 13/08 ze dne 15. 7. 2008 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (v tomto dodatku dále jen „**Smlouva**“).

**Čl. I**

**Prodloužení doby nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že se text čl. VI odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 15. 7. 2008 do 30. 9. 2023.

Prodloužení doby nájmu bylo projednáno a odsouhlaseno na zasedání Správní rady pronajímatele č. 22/2023 dne 17. března 2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že pod podmínkou, že nájemce realizuje v předmětu nájmu investici do rekonstrukce předmětu nájmu spojenou se změnou konceptu hostinské činnosti za splnění podmínek stanovených v čl. II Dodatku, se dnem kolaudace či dnem kontrolní prohlídky dle čl. II

odst. 4 a 5 dodatku č. 6 Smlouvy prodlužuje doba nájmu o 4 roky a 9,5 měsíce, tj. ruší se text čl. VI odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku a nahrazuje se tímto textem:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 15. 7. 2008 do 14. 7. 2028.

Prodloužení doby nájmu bylo projednáno a odsouhlaseno na zasedání Správní rady pronajímatele č. 22/2023 dne 17. března 2023.

## **Čl. II**

### **Podmínky pro realizaci nového konceptu hostinské činnosti v předmětu nájmu**

1. Nájemce realizuje rekonstrukci předmětu nájmu spojenou se změnou konceptu restaurace za podmínek daných čl. II dodatku č. 6 Smlouvy s tím, že nejzazším termínem pro kolaudaci realizovaných stavebních úprav v předmětu nájmu, nebo kontrolní prohlídky ve smyslu čl. II odst. 5 dodatku č. 6 Smlouvy je 30. 9. 2023.

## **Čl. III**

### **Opce**

1. V případě, že bude splněna odkládací podmínka dle čl. I odst. 2 Dodatku a dojde tak k prodloužení doby nájmu do 14. 7. 2028, pronajímatel přiznává nájemci právo opce (prodloužení doby nájmu) předmětu nájmu podle a za podmínek daných čl. III odst. 2, 3 a 4 dodatku č. 6 Smlouvy.

## **Čl. IV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského

zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.

Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv

V Praze dne 17.04.2023

V Praze dne 31.03.2023

Pronajímatel:  
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:  
Gourmand Praha s.r.o.

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Viktor Kaplan  
jednatel

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne: