

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

LANDŠTEJN s.r.o.

Sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

IČ: 490 19 031

DIČ: CZ490 19 031

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53114

Zastoupena jednatelem Ludvíkem Kronikou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 150N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 150N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.575,-Kč (slovy: dvanácttisícpětsetšedesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s platností od 1.12.2013 zvýšeno na částku 13.251,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěšedesát jedna korun českých).

Důvod: při stanovení výše ročního nájemného v NS 150N01/17 ze dne 1.10.2001 došlo k následující chybě – výše nájemného za řezárnu na st. parc. č. 169 byla spočítána jako 20 % ze zůstatkové ceny objektu, čili 20 % z 90.666,78 Kč. Správně mělo být nájemné spočítáno jako 20 % z ceny pořizovací, čili 20 % z 791.224,- Kč. Roční sazba nájemného tedy měla činit 1.582,45 Kč. Ostatní sazby nájemného zůstávají beze změny.

Roční nájemné se tedy skládá z částek:

- 7.060,- Kč za pozemek pod stavbami parc. č. st. 169
- 1.582,45 Kč za řezárnu na st. parc. č. 169
- 4.608,72 Kč za hospodářské stavení na st. parc. č. 169

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 13.138,- Kč (slovy: třinácttisícjednotřicet osm korun českých).

Výpočet splátky k 1.10.2014:

1.10.2013 – 30.11.2013 = 61 dní z částky 12.575,- Kč => $(12575 / 365) * 61 = 2.101,58$ Kč

1.12.2013 – 30.9.2014 = 304 dní z částky 13.251,- Kč => $(13251 / 365) * 304 = 11.036,45$ Kč

Celkem 13.138,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 21.11.2013

Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

ZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Jihočeský kraj
v Hradci
/II.
chův Hradec

LANDŠTEJN s.r.o.
K 516, 594 42 Měřín
19031 DIČ: CZ49019031
soud Brno
vozka 53114

LANDŠTEJN s.r.o.
jednatel
Ludvík Kronika
nájemce

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová