

19.

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Landštejn s.r.o.
IČ: 49019031
DIČ: CZ 49019031
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3038
sídlo: Zámek 160, Staré Město pod Landštejnem, PSČ 378 82
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ludvík Kronika - jednatel (dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 150N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 150N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.154,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícstopadesátčtyři korun českých).

Čl. III

✓ Dne 11.1.2006 nabyl nájemce vlastnické právo k této nemovitosti:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	St. 284 *

* pozemek včetně stavby

na základě kupní smlouvy č. 1009660517.

✓ Dne 11.1.2006 nabyl nájemce vlastnické právo k této nemovitosti:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	St. 203 *

* pozemek včetně stavby

na základě kupní smlouvy č. 1002660617.

✓ Dne 11.1.2006 nabyl nájemce vlastnické právo k této nemovitosti:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	2705 *

* pozemek včetně stavby, dříve parc.č. KN st. 292

✓ Dne 27.10.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k této nemovitosti:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	St. 200/1 *

* pozemek včetně stavby, nově vytvořeno dle geom. plánu č. 194-42/2004 z pův.parcely č. KN st. 200

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

✓ Ke dni 17.2.2005 se odepisuje z nájemní smlouvy tato nemovitost:

obec	kat.území	druh evidence	Stavba na parcele č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	St. 200/2 *

* nově vytvořeno dle geom. plánu č. 194-42/2004 z pův.parcely č. KN st. 200

kteřá byla dle sdělení Městského úřadu Nová Bystrice odstraněna na základě rozhodnutí stavebního úřadu č.j. výst. 449/04-Ř/D.

✓ Ke dni 17.2.2005 se dále odepisuje z nájemní smlouvy níže uvedený pozemek, který se nachází pod odstraněnou stavbou a v současné evidenci katastru nemovitostí již neexistuje:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	St. 200/2 *

* nově vytvořeno dle geom. plánu č. 194-42/2004 z pův.parcely č. KN st. 200

✓ A současně se ke dni 17.2.2005 připisuje do nájemní smlouvy níže uvedený pozemek pod novým parc.číslem, který se nachází pod odstraněnou stavbou:

obec	kat.území	druh evidence	Parc. č.	Výměra v m2
St.Město p.Landšt.	St.Město p.Landšt.	KN	2693 *	327

* původně parc.č. KN st. 200/2

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.739,- Kč** (slovy: dvanácttisícseptřicetdevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 19.968,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků a budov, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků a budov, které byly předmětem převodu. Alikvotní část nájemného u pozemků a budov, které byly předmětem převodu je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

1. Roční nájemné a alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu 7.325,- Kč (slovy: sedmtisícřítadvacetpět korun českých).

k. ú.	druh evidence	Pozemek p.č.	výměra (m ²)	Cena Kč/m ²	roční nájemné za pozemek (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
St.Město p.Landšt.	KN	St.169	7060	1,-	7060,-	-	365	7060,-
St.Město p.Landšt.	KN	2693	327	0,50	163,50	17.2.2005	591	264,74
celkem								7325,-

2. Roční nájemné u budovy, která nebyla předmětem převodu: 5.515,- Kč (slovy: pět tisíc pět set patnáct korun českých) – viz příloha č. 1 nájemní smlouvy.

Celkem: roční nájemné a aliquotní část ročního nájemného u pozemků a budov, které nebyly předmětem převodu:

7.325,- Kč + 5.515,- Kč = 12.840,-

3. Aliquotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 125,16,- Kč (slovy: korun českých).

k. ú.	druh evidence	Pozemek p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné za pozemek (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
St.Město p.Landšt.	KN	St.200/1	287	1,-	287,-	27.10.2004	-339	-266,56
St.Město p.Landšt.	KN	St.200/2	270	1,-	270,-	17.2.2005	-226	-167,18
St.Město p.Landšt.	KN	St.203	375	1,-	375,-	11.1.2006	102	104,79
St.Město p.Landšt.	KN	St.284	567	1,-	567,-	11.1.2006	102	158,45
St.Město p.Landšt.	KN	St.292 (nyní: 2705)	1058	1,-	1058,-	11.1.2006	102	295,66
Celkem								<u>125,-</u>

* 1,- Kč/m²

4. Aliquotní část ročního nájemného u budov, které byly předmětem převodu: 7.003,- Kč (slovy: sedm tisíc tři koruny české).

k. ú.	druh evidence	Budova na parcele č.	roční nájemné za budovu (Kč) *	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
St.Město p.Landšt.	KN	St.200	685,39	27.10.2004	-339	-636,57
St.Město p.Landšt.	KN	St.203	19,76	11.1.2006	102	5,52
St.Město p.Landšt.	KN	St.284	13535,72	11.1.2006	102	3782,58
St.Město p.Landšt.	KN	St. 292	13781,03	11.1.2006	102	3851,13
Celkem						<u>7003,-</u>

* dle MP – část 2/4/2/a, viz příloha č.1 k nájemní smlouvě

Výpočet ročního nájemného:

- 1) nájem budova na parcele č. KN st. 169: 5.515,39 Kč (viz příloha č. 1 nájemní smlouvy)
- 2) nájem pozemek parc.č. KN st. 169: 7.060,- Kč (viz příloha č. 1 nájemní smlouvy)
- 3) nájem pozemek parc.č. KN 2693: $327 \text{ m}^2 * 0,50 \text{ Kč/m}^2 = \underline{163,50 \text{ Kč}}$

celkem roční nájem: $5.515,39 \text{ Kč} + 7.060,- \text{ Kč} + 163,50 \text{ Kč} = \underline{\underline{12.739,- \text{ Kč}}}$

Údaje o parcelě

trální území	Jindřichův Hradec	Obce	Staré Město pod Landštejnem
la	754595 Staré Město pod Landštejnem		
ra	2693 (22.3.2005)		
pozemku	327 m2	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
í	ostat.pl.	Využití nem.	jiná plocha
vý list	Z-1360/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
	GUST2880, V.S.XI-31-20		
2	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město	1/1	Správa nemovitostí ve
	Praha-Praha, 13000		vlastnictví státu

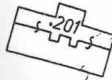
Údaje o řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

listiny	44904	Řízení	Z-1360/2005 Řízení ukončeno
listiny	Rozhodnutí		
na pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2004
í údaje listiny	o odstranění stavby		
tká zhotovitele	Výst.		
ovitel	Městský úřad Nová Bystřice		
lnění zhotovitele	-Ř/D		

Údaje o řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

listiny	22991	Řízení	Z-22700024/1997 Řízení ukončeno
listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
s	§ 17 - Žádost o zápis ze dne 16.4.1997		
na pr. vztahu	a		
lnění zhotovitele	POLVZ:241997 KATUZ:754595 LISTDRUH:40		
listiny	22991	Řízení	Z-22700024/1997 Řízení ukončeno
listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
na pr. vztahu	a		
lnění zhotovitele	POLVZ:241997 KATUZ:754595 LISTDRUH:40 I:1		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	327



(44/1)

J/L 2256/7

⊕ 2256/9

284/5

291

238

207

204

205

2702

2703

2706

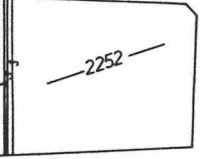
2253/1

2700

199

2700

169



⊕ 2251

275

276

2705

J/L 2257/7

⊕ 2254/1

1346

2247/17

2247/13

2612/4

196/1

196/2

196/4

2247/13

2247/12

2612/3

2247/21

2247/20

2247/18

2247/23

2247/19

2247/18

265

266

⊕ 2247/11

⊕ 2247/8

269

270

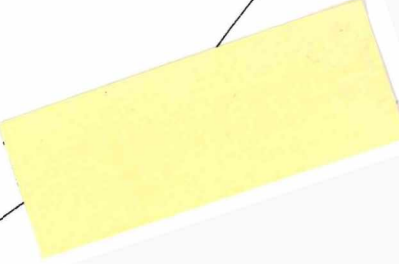
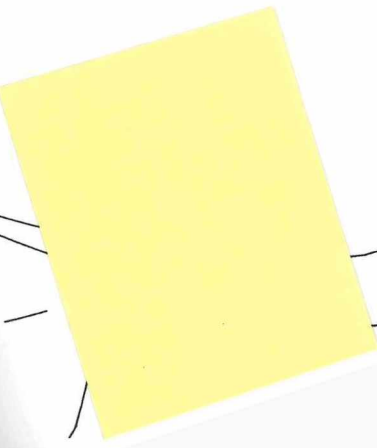
J/L 2247/1



268

273

(⊕ 2247/1)



2242

2513