

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

a

LANDŠTEJN spol. s r.o.

378 82 Staré Město pod Landštejnem

zast.: Ludvíkem Kronikou

IČ: 49019031

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 150N01/17

Čl. I.

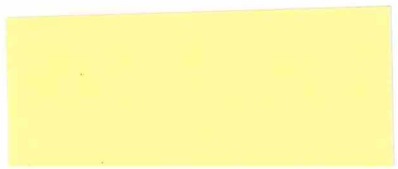
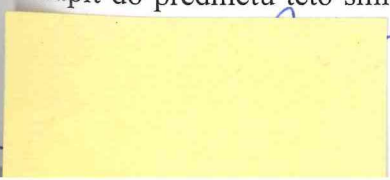
Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem zemědělského využití.

Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.10.2001, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.
2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od ... hod. dohod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez



doprovodu nájemce nebo jim pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

- . Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- . Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- . Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- . Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- . Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- . Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- . Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.
2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků hradí nájemce.

Čl. VII

1. **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2001 na dobu neurčitou.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši 56.971,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR J.Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, variabilní symbol 15010117. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 1.10.2001

Za správnost: Hradecká

Pozemkový fond
České republiky
Jindřichův Hradec ⑰
č. 5

nájemce
LANDŠTEJN s.r.o.
Staré Město pod Landštejnem 160
PŠC 378 82
☎ 0332 - 49 85 52
IČO: 49 01 90 31 DIČ: 086-49019031
①

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 150N01/17

1.) NÁJEM BUDOVY:

Kat. území	Inv. č.	Název	St.parc.č.	Zúst. cena	Nájemné
Staré Město pod Land.	811053	Řezárna	č. -169	90666,78	906,67
Staré Město pod Land.	811057	Teletník	-200	68539,44	685,39
Staré Město pod Land.	811055	Porodna (1 budova)	-205	732522,27	7325,22
Staré Město pod Land.	811215	Suška obilí	-238	504275,78	5042,76
Staré Město pod Land.	812088	Hospod. stavení	č. -169	460872,60	4608,72
Staré Město pod Land.	812091	Kolna zděná	-203	1975,72	19,76
Staré Město pod Land.	812227	Seník	-284	1353572,28	13535,72
Staré Město pod Land.	814038	Silážní žlab	-292	1378102,73	13781,03
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>4590527,60</i>	<i>45905,27</i>

Výše ročního nájemného z budov 45.905,- Kč.

*1 užití 200/1
200/2

2.) NÁJEM POZEMKY:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	kultura	nájem
St.Město pod L.	St.Město pod L.	- 169	7060	zast.pl.	7060,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-200 *	557	zast.pl.	557,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-203	375	zast.pl. //	375,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-205	929	zast.pl.	929,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-238	520	zast.pl.	520,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-284	567	zast.pl.	567,00
St.Město pod L.	St.Město pod L.	-292	1058	zast.pl.	1058,00
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>11066</i>		<i>11066</i>

PLATÍ SE V NÁJMU

Výše ročního nájemného z pozemků 11066,00 Kč.

 Dod. č. 1
 Pod. č. 2

3.) NÁJEM REKAPITULACE NÁJEMNÉHO:

- pozemky 11066 m² * 1,- Kč/ m² = 11066,- Kč
- budovy 4590527,60 ZC * 1 % = 45905,- Kč
-
- nájemné celkem 56971,- Kč

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 56.971,- Kč.

V J. Hradci 1.10.2001

