

# SMLOUVA O DÍLO

č. VS-4723-7/ČJ-2017-803550-SML

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I.

### Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

**Věznice Heřmanice**

**Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada plk. PaedDr. Petr Kadlec, ředitel Věznice Heřmanice.

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **ČESTAV PLUS, s.r.o.**

č. ev. 60, 739 14 Ostravice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33247

za níž jedná Marián Čechotka, jednatel oprávněn k samostatnému jednání za společnost

IČO: 28587014

DIČ: CZ28587014

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## **II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) výzva objednatele č. j. VS-31062-1/ČJ-2017-803550 ze dne 14. 03. 2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
- b) nabídka dodavatele ze dne 22. 03. 2017

## **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování studie proveditelnosti budoucí opravy centrálního schodiště v objektu č. 02 - Ubytovna odsouzených „A“ a v objektu č. 03 - Ubytovna odsouzených „B“, která bude spočívat ve vypracování zprávy za účelem optimalizace pracovních postupů v reálných podmínkách tak, aby mohl být postup použit jako podklad pro budoucí zadání veřejné zakázky, včetně bezpečnostních a organizačních opatření, která bude muset věznice přijmout (dále jen „dílo“). Dále bude v rámci studie proveden reprezentativní vzorek prací, jako podklad pro textovou zprávu a vizualizaci metody opravy. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v příloze SoD č. 1 - Technické podmínky a požadavky zadavatele a v příloze SoD č. 3 - Výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Místo provádění díla je objekt č. 3 – Ubytovna odsouzených B, na pozemku parc. č. 1147/4, v k. ú. Hrušov, l. v. 283, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava.

3. Dodavatel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky, s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami,
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy.

4. Dodavatel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení dodavatel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky dodavatele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy dle závazného harmonogramu prací, viz příloha č. 4 této smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2017.

3. Objednatel se zavazuje předat dodavateli místo plnění díla do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění díla. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 42 dnů kalendářních dnů ode dne zahájení prací, nejpozději však 30. 6. 2017.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy, viz příloha č. 4. Každý den prodlení s předáním díla bude sankcionováno dle čl. XII. odst. 2.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu překážek vzniklých na straně objednatele, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na místě plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prováděných prací. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

6. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 147.620,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové

ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 122.000,-Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc korun českých)
- 21% DPH 25.620,-Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set dvacet korun českých)
- **Celková cena vč. DPH 147.620,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých)

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele protokolárním zápisem.

7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (výkaz výměr) v opodstatněných případech upravovat.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou z čl. IX. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 60 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

**Objednatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Místo dodání, popř.  
konečný příjemce** VS ČR, Věznice Heřmanice  
Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13.

## VII. Další povinnosti objednatele a dodavatele

1. Objednatel zabezpečí předání místa plnění předmětu Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozvědí.
3. Dodavatel je povinen podepsat smlouvu o dílo do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele.
4. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Dodávky energií a vody pro prováděné práce budou zajištěny z odběrních míst objednatele.
7. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.
8. Další povinnosti dodavatele:
  - dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě plnění předmětu Smlouvy.
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
  - dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
  - dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu místa plnění předmětu Smlouvy z hlediska bezpečnosti práce, kvality, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi a namátkovou kontrolu na požití omamných látek včetně alkoholu zaměstnanců dodavatele.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech ekonomických: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], mail: [REDAKCE]

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]  
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]  
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
- 2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
a [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
- 3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze dodavatele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí díla. Nebezpečí škody v místě plnění předmětu Smlouvy přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.
4. Objednatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení.

V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.

5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

## **XI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u dodavatele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: info@cestav-plus.cz

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

## **XII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 6 uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 4 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

5. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebních otvorů), a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč.

6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě místo prací nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – technické podmínky a požadavky zadavatele
  - příloha č. 2 – cenová nabídka dodavatele - Krycí list nabídky
  - příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr
  - příloha č. 4 – závazný harmonogram provádění díla
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk smlouvy.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
Vrchní rada  
plk. PaedDr. Petr Kadlec  
ředitel věznice

.....  
Marián Čečotka  
jednatel společnosti