

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU 153143/2023/37/KoR  
UID: spuess8c147d00  
Vyřizuje.: Renata Kořánová  
Tel.: 727956723  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.koranova@spucr.cz

Demofarma s.r.o.  
Děkov 60  
Hořesedly  
270 04

Datum: 17.4.2023

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 20N22/36 ze dne 1.10.2022**

Vážení,

dne 1.10.2022 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 20N22/36, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 20N22/36 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 12 197,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1841,- Kč (slovy: jedentisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 14 038,- Kč/ročně,**  
**slovy: čtrnácttisícťřicet osm korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2024.

**K 1.10.2023** je nájemce povinen zaplatit částku 14 022,- Kč (slovy: čtrnácttisíc dvacet dva korun českých).

**Výše uvedená smlouva č. 15N06/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

.....  
Andrea Čáková  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová  
.....