



postou 27. 5. 06
PD- 108600/2018

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 2.10.2003

45
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
Praha 10 – Vršovice
101 38 Praha
Zastoupená: Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty
Bankovní spojení: č.ú. 259020-2000733369/0800

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

BRT servis s.r.o.
sídlu Malá Houdova 1/880, Praha 5, 150 00
IČ: 26164663
DIČ: CZ26164663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 76049
zastoupena Ing. Jiřím Trnkou dat.nar. 20.1.1973
Adresa nebytového prostoru č. 502, Záběhlická 1749/39, Praha 10
(dále jen nájemce)

uzavírají

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

1. Označení pronajímatele a nájemce, uvedené v záhlaví původního znění smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 2.10.2003, se upravuje a nadále bude znít tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

II.

A. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kdy se pronajímatel stal plátcem daně z přidané hodnoty.

B. Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 2.10.2003 se stávající článek IV. **Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2** nahrazují textem následujícího znění:

1. **Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:**
40,37 m² 1320,- Kč/m²/rok (slovy: tisícřístadvacet korun českých). Celkem řádné nájemné činí: 53 288,- Kč za rok (slovy: padesáttřítisícdvěstěosmdesátosm korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané

2 listy

hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 4 441,- Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů, na účet pronajímatele uvedený u ČS, a.s., číslo účtu 259020-2000733369/0800.

2. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něj je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2.10.2003 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 2.10.2006



.....
pronajímatel

V Praze dne 9.3.2006



ICU
DIČ 005

