

KUPNÍ SMLOUVA č. Sml 0082/2023

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiří Benda,

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] 332 04 Nezvěstice,

na straně druhé jako prodávající,

a

Město Milevsko,

se sídlem nám. E. Beneše č. p. 420, Milevsko, PSČ 399 01,

zastoupené panem Ing. Ivanem Radostou, starostou města,

IČO: 00249831,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 27 - 640992319/0800,

na straně druhé jako kupující,

uzavřeli na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. Sml 0252/2022 ze dne 11.01.2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 465/8, orná půda o výměře 6 665 m²,
- pozemek parc. č. 465/7, orná půda o výměře 121 m²,

když tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1313 pro obec a katastrální území Milevsko.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu následující nemovité věci:

celý pozemek parc. č. 465/8, orná půda o výměře 6 665 m² a celý pozemek parc. č. 465/7, orná půda o výměře 121 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1313 pro obec a katastrální území Milevsko k nim příslušející právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku III. níže.

Kupující celý pozemek parc. č. 465/8, orná půda o výměře 6 665 m² a celý pozemek parc. č. 465/7, orná půda o výměře 121 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1313 pro obec a katastrální území Milevsko od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku III. níže.

III.

Kupní cena činí Kč 588 za 1 metr čtvereční pozemku, celková kupní cena činí 3.990.168 Kč.

Kupní cenu dohodnutou dle předchozího odstavce se kupující zavazuje uhradit prodávající následujícím způsobem:

Pan Jiří Benda, rodné číslo: 690602/2222, bytem: č.p. 115, 332 04 Nezvěstice obdrží bezhotovostně převodem na účet č. 276045656/0300 u ČSOB částku 3.990.168 Kč a sice ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, kdy bude kupujícímu předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k pozemku dokládající, že kupující je výlučným vlastníkem celého pozemku, který není zatížen dalšími právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, věcným břemenem, právem stavby, a právní vztahy týkající se pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k celému pozemku nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Kupní cena je považována za uhrazenou dnem jejího připsání na účet prodávající.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva nebo jiná věcná práva, nájemní práva s výjimkou nájemního práva výše uvedených pozemků nájemci: Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112658, právo stavby nebo jiná užívací práva či jiná práva třetích osob, ani neexistují žádná zatížení pozemků (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, dluhy, závazky ani jiné právní vady, a že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit. Dle Územně analytických podkladů se na pozemcích nachází trasa sítě vodovodního řádu, stožár el. stanice vč. el. sítě, trasa telekomunikační sítě, specifikace je uvedena v příloze k této smlouvě.

Prodávající dále prohlašuje, že pozemky jsou prosty jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k pozemkům.

Prodávající zaručuje, že pozemky jsou prosty veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva.

Prodávající výslovně prohlašuje, že proti němu k okamžiku podpisu této smlouvy není vedena žádná exekuce ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ani výkon rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení k převáděným pozemkům (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání k převáděným pozemkům ani neprovede

faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi převáděných pozemků bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů v případě nepravdivosti či porušení záruk a prohlášení prodávající uvedených v tomto článku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody kupujícího vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy.

Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující. Náklady spojené s ověřením podpisu na kupní smlouvě nese prodávající.

Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.

Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům kupujícímu, za níže uvedených podmínek (dále jen „nová smlouva“). Znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu nové smlouvy do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení žádosti.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví pro obec a katastrální území Milevsko takto:

LV č. 1, část A - Město Milevsko, IČ 00249831, se sídlem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ 399 01, výlučný vlastník

ostatní části beze změn.

VII.

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že kupující ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávající za účelem vyhotovení této smlouvy.

VIII.

Kupující prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy schválilo v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Milevska dne 29.3.2023 usnesením č. 63/23. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Prodávající není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Prodávající dále bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů kupující.

Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání na adresu: č.p. 115, 332 04 Nezvěstice.

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Dvě (2) vyhotovení této smlouvy obdrží kupující, z toho jednou pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a jedno (1) vyhotovení obdrží prodávající.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále také prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilé nebo je v uzavření právního úkonu obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne 19. 4. 2023

Prodávající:



Jiří Benda

V Milevsku dne 15. 04. 2023

Kupující:



Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta

