SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 07PT-001886

uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary**
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: [redacted], ředitelem ŘSD, Správa Karlovy Vary

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

MOL Česká republika, s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 49450301
DIČ: CZ49450301
oprávněn jednat: [redacted], jednatelé

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata**“ (dále jen „**Stavba**“).

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (areál ČSPH) ve vlastnictví Vlastníka, na kterém budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně:

24694/830710/0

- **SO 105.3 Úpravy v areálu ČSPH**
- **SO 302.5 Úpravy odvodnění v areálu ČSPH**
- **SO 424 Venkovní rozvody VO a NN – ČSPH MOL**
- **SO 730 Přesun hospodářství LPG**

(dále jen „**Stavební objekt**"),

dle projektové dokumentace zpracované společností VIAPONT s.r.o., IČO: 46995447, zak. č. 2392 (dále jen „**Projektová dokumentace**") a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím, a to zejména, že:

a) dojde k úpravám prostoru vedle budovy ČSPH MOL („posezení"), jako náhrada stávajícího posezení, dle situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy;
b) zrušená parkovací stání, která jsou vedle státní vzduchu a vysavače, budou nahrazena podélnými parkovacími stáními a ponecháním jednoho původně rušeného parkovacího stání v lokalitě vzduch/vysavač, dle situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy;
c) dojde k přesunu cenového totemu, na pravou stranu křižovatky místní komunikace Stará Kysibelská dle situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy;
d) bude umožněno umístění/vybudování reklamního pylonu v blízkosti nově budované D6 na náklady Vlastníka dle situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy.

1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevezme.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

2.2 Smluvní strany konstatují, že shora uvedenými činnostmi nedojde k rozšíření, technickému zhodnocení dotčeného majetku Vlastníka a že k opětovnému vybudování (opravám) dotčeného majetku Vlastníka dojde primárně kvůli tomu, že bude poškozen při realizaci Stavby. Zhotovitel provede před realizací stavby/stavebních objektů pasport čerpací stanice.

2.3 Vlastník upozorňuje ŘSD ČR, že prostory ČSPH jsou prostory s nebezpečím Výbuchu, a proto Stavbu (Stavební objekt) mohou realizovat pouze osoby disponující potřebným oprávněním. Vlastník požadavky a pravidla na zhotovitele pracující v prostorách ČSPH definuje na https://molcesko.cz/images/mol_cz/pdf/o-nas/hse/minimalni_hse_pozadavky_na_dodavatele_maloobchodu_2017.pdf. Vlastník upozorňuje, že v areálu ČSPH umožní provádět práce pouze prostřednictvím osob, které mají patřičná oprávnění. ŘSD ČR to bere na vědomí a zajistí, aby osoby provádějící práce v areálu ČSPH těmito oprávněními disponovaly.

24694/830710/0

Článek III.
Závazky Smluvních stran

3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD ČR se zavazuje:

a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s odst. 1.2 Smlouvy, tedy Projektovou dokumentací a zde uvedenými odchylkami, a to na vlastní náklady,

b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,

c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány,

d) zachovat v rámci Stavby/Stavebního objektu průjezd i pro vozidla kamionové dopravy (návěsová souprava), mimo období uzavření provozu ČSPH;
e) po dokončení Stavby udělit MOL souhlas se změnou užívání ČSPH z dočasné stavby na stavbu trvalou;
f) před zahájením prací seznámit Vlastníka s předpokládaným harmonogramem prací, ze kterého bude zřejmá doba úplného uzavření provozu ČSPH. ŘSD ČR se zavazuje učinit vše pro to, aby byl provoz ČSPH realizací Stavby co nejméně dotčen/omezen. V případě, že nebude harmonogram dodržen (zejména nedodržení doby úplného uzavření provozu ČSPH) z jiných důvodů než z důvodů vyšší moci a Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím újma/škoda, nese za ni ŘSD ČR odpovědnost. Mimo domluvený termín přerušení provozu ČSPH musí být zajištěn běžný provoz ČSPH včetně zásobování PHM (nesmí být ovlivněn chod/provoz ČSPH a zásobování vozidly s PHM), musí být umožněna jízda přes ulici Stará Kysibelská pro zákazníky a partnery čerpací stanice z/na dálnici;
g) sdělit Vlastníkovi prostřednictvím datové zprávy měsíc, ve kterém se předpokládá zahájení prací, a to 90 dnů před začátkem tohoto měsíce. Minimálně 30 dnů před zahájením prací, které budou znamenat úplné uzavření provozu ČSPH, prostřednictvím datové zprávy sdělí ŘSD ČR konkrétní den, ve kterém začne úplné uzavření provozu ČSPH;
h) zajistit, aby v areálu ČSPH neparkovaly bez souhlasu Vlastníka žádné pracovní stroje ani jakákoli jiná vozidla pracovníků stavebních firem realizující stavbu dálnice D6;
i) po ukončení prací uvést dotčené pozemky Vlastníka do řádného stavu (budou čisté a použitelné k jejich původnímu účelu před zahájením Stavby);
j) koordinovat s Vlastníkem přerušení užívání inženýrských sítí potřebných k provozu ČSPH (přerušení užívání bude v době úplného uzavření ČSPH, pokud to bude možné).

3.3 Vlastník se zavazuje:

24694/830710/0

a) k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, a to i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,

b) uplatnit při převzetí Stavebního objektu své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně (do 15 dnů od obdržení informace od Vlastníka) vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění. ŘSD ČR bere na vědomí, že Vlastník má své dodavatele, kteří mu zajišťují servis Stavebního objektu. Tento dodavatel převezme Stavební objekty do servisu, bude zaškolen a bude za Vlastníka uplatňovat u ŘSD ČR záruční opravy.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby, tj. minimálně 60 měsíců. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.

4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

24694/830710/0

4.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.

4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha: koordinační situace

za ŘSD ČR:

Karlovy Vary dne ……

[redacted] Digitálně podepsal [redacted] Datum: 2023.04.18 12:49:48 +02'00'

……

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]

ředitel ŘSD, Správa Karlovy Vary

za Vlastníka:

Praha dne ……

[redacted] Digitálně podepsal [redacted] Datum: 2023.04.14 08:37:17 +02'00'

[redacted] Digitálně podepsal [redacted] Datum: 2023.04.12 13:11:31 +02'00'

……

MOL Česká republika, s.r.o.

[redacted]

jednatelé

24694/830710/0