

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 416, Národní 37, Praha 1, ev.č. 268/03/01 uzavřené dne 21.11.2003.

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. HILKEN s.r.o.,

se sídlem Plzeň, Teslova15, PSČ:301 00

IČ: 64835545 DIČ: CZ64835545

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7714
zastoupená Jiřím Škráškem, jednatelem společnosti (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.**1. Článek I. odst. 1. se ruší a nahrazuje zněním:**

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.11.1994 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.416, na pozemku parc.č. 345, k.ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

2. Článek V. odst.1. se ruší a nahrazuje zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní měsíční nájemné takto:

- od 2.3.2009 ve výši 34 500,-Kč měsíčně

- od 1.1.2010 ve výši 44 300,-Kč měsíčně.

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.


II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Nájemce dodatek přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2. března 2009


.....
Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

V Praze dne 2. března 2009


.....
HILKEN s.r.o.
GRANDPAPÍR
Hilken s.r.o.
Národní 37, Praha 1
IČO: 648 35 545, DIČ: CZ64835545
Zapsána u KS v Plzni, odd. C, vl. 7714
Den zápisu 30. 04. 1996