

# OBJEDNÁVKA č. 37/2023/ODIM-LJ

**Objednatel****Město Chotěboř**Trčků z Lípy 69  
583 01 CHOTĚBOŘIČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538Vyřizuje: Landsmanová Jarmila  
Tel.:

e-mail.

**Dodavatel**OKASO s.r.o.  
Švabinského 926/54

14900 Praha 4 - Chodov

IČO: 06848168

DIČ: CZ06848168

**Objednáváme u Vás:**

Junior DDM č.p. 793, Chotěboř - nové chlazení ve 3.NP - dodávka + montáž dle Vaší CN č. 22-J-23-K-1

**Předpokládaná cena s DPH celkem:****263 608,18 Kč**Termín dodání: **do 15.06.2023**

Plnění z této objednávky je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednávka proto vyžaduje písemné potvrzení druhou stranou. Akceptací objednávky dává druhá strana souhlas ke zveřejnění osobních údajů v objednávce obsažených pro účely uveřejnění objednávky a metadat objednávky v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

Datum, razítko a podpis objednatele:

**Jan Polívka**Digitálně podepsal  
Jan Polívka  
Datum: 2023.04.18  
09:08:01 +02'00'

Potvrzení převzetí objednávky: ( datum, razítko, podpis)

**Klára  
Nestrojilová**Digitálně podepsal  
Klára Nestrojilová  
Datum: 2023.04.18  
13:36:43 +02'00'

**Na faktuře uvádějte vždy číslo této objednávky a zašlete na [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) .  
Uvádějte přesné fakturační údaje včetně Vašeho IČO a informace, zda jste či nejste plátcem DPH.  
Požadujeme 14denní lhůtu splatnosti.**

Ro rozpočtové krytí:

SU	AU	UZ	Ka	ORG	OdPa	SpPo	Np	ORJ	Zj	TZ	Kč
231	0810			09590010J	3421	6121		6000			263 608,18

**Předběžnou řídicí kontrolu provedl:**

Příkazce rozpočtu, datum podpisu: Polívka Jan, 17.04.2023

Správce rozpočtu, datum podpisu: Landsmanová Jarmila 18.04.2023 07:44:56

## Příloha k objednávce Obchodní podmínky

### I. Předmět plnění

- a. Dílo bude provedeno dle domluvy s objednatelem a v rozsahu dle předložené cenové nabídky.
- b. Dílo musí být realizováno dle technických kvalitativních podmínek, platných vyhlášek a českých státních norem (ČSN)
- c. Objednatel se zavazuje takto realizované dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### II. Změny díla

- a. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

### III. Doba plnění

- a. Dílo bude dokončeno jeho převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

### IV. Fakturace a plnění

- a. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu dle uzavřené objednávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel může vystavit dílčí fakturu za uplynulý měsíc, pokud se jinak nedomluví s objednatelem. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Splatnost dílčí faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- b. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- c. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele. Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- d. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- e. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- f. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od objednávky, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozomil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- g. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle objednávky nebo případně číslo objednávky. Kopie objednávky bude k faktuře přiložena.
- i. Všechny faktury včetně příloh budou zaslány v elektronické podobě na adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) a to nejpozději do 2 dnů od jejich vystavení.
- j. Režim daňové povinnosti je uveden na objednávce.

### V. Provádění díla

- a. Pokud předmětem díla je stavební činnost, musí být veden pracovní (u staveb bez stavebního povolení) nebo stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- b. Zhotovitel se zavazuje, že při vedení denních záznamů bude dodržovat platnou vyhlášku 183/2006 Sb. o vedeních záznamů stavby. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- c. K projednání podstatných skutečností plnění této objednávky, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- d. Vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- e. Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

### VI. Dodání díla a převímka

- a. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- b. Bod VI.a. platí, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.
- c. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní objednatel tyto vady a nedodělky do 14 dnů od převzetí díla.
- d. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- e. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

### VII. Záruka a záruční podmínky

## Příloha k objednávce Obchodní podmínky

- a. Zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
  - b. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
    - 60 měsíců u stavebních prací
    - 24 měsíců u dodávek a oprav
  - c. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
  - d. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba, je-li delší než shora uvedené doby.
  - e. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
  - f. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli. Dostatečnou formou takového oznámení je i e-mail bez elektronického podpisu. V oznámení vad musí být vada popsána.
  - g. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
    - jméno zástupců smluvních stran
    - číslo objednávky
    - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
    - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
    - datum zahájení a odstranění vady
    - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
    - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
  - h. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
  - i. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
  - j. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
  - k. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 5. kalendářního dne, v případě havárie do 24 hodin. Termín pro odstranění vad činí 20 dnů od oznámení vady zhotoviteli a v případě havárie 24 hodin.
  - l. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
  - m. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.
- VIII. Odpovědnost za škodu**
- a. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
  - b. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
  - c. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  - d. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této objednávky.
  - e. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
- IX. Smluvní pokuty**
- a. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,20 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  - b. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,20 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
  - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
  - d. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
  - e. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
  - f. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
  - g. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X. Odstoupení od uzavřené objednávky**
- a. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od objednávky, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
  - b. Objednatel může odstoupit od objednávky (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
    - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
    - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
    - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
    - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.

Příloha k objednávce  
**Obchodní podmínky**

- c. Zhotovitel může odstoupit od objednávky (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
  - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- d. Odstoupením od objednávky zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodních podmínek a nároku na sjednané smluvní pokuty.

**XI. Závěrečná ustanovení**

- a. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- b. Nediílnou součástí a přílohou této objednávky je položkový rozpočet zakázky.
- c. Tato objednávka je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- d. Účastníci prohlašují, že tato objednávka byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- e. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- f. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- g. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.