

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 550517/2018/Bar

Vyřizuje.: V. Bartová

Tel.: 727 927 460

ID DS: z49per3

E-mail: v.bartova@spucr.cz

Hotel Service Plus s.r.o.  
třída T. G. Masaryka 260  
552 03 Česká Skalice

Datum: 4. 12. 2018

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!**

**Oznámení o změně propachtovatele a o změně platebních údajů pro úhradu pachtovného z části pachtovní smlouvy č. 354/NA/18, v evidenci Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) evidováno pod č. 135N18/13**

Dne 27. 12. 2017 jste uzavřeli jako pachtýř s [redacted] jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 354/NA/18, jejímž předmětem je, mimo jiné, pacht dále uvedené nemovité věci:

**pozemek KN p.č. 142/3 v k.ú., Dlouhé, obec Nový Hrádek.**

Dne 20. 9. 2018 nabyla Česká republika vlastnické právo a SPÚ se stal příslušný hospodařit s pozemkem KN p.č. 142/3 v k.ú. Dlouhé, na základě Směnné smlouvy č. 2001S17/33.

V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ tímto dnem do právního postavení propachtovatele z pachtovní smlouvy uzavřené pod č. 354/NA/18 dne 27. 12. 2017 mezi Vámi jako pachtýřem a [redacted] jako propachtovatelem, **avšak pouze k předmětu pachtu: pozemek KN p.č. 142/3 v k.ú. Dlouhé.**

Od uvedeného data náleží SPÚ pachtovné. Pacht v důsledku změny propachtovatele nezaniká.

**V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi Vám oznamujeme**

a) změnu platebních údajů – bankovního spojení: Česká národní banka,  
**číslo účtu 70017-3723001/0710**

b) nové číslo pachtovní smlouvy, pod kterým bude pachtovní smlouva evidována v interním programu SPU: 135N18/13

a **variabilní symbol: 13511813**, na základě něhož budete povinni provádět úhradu pachtovného.

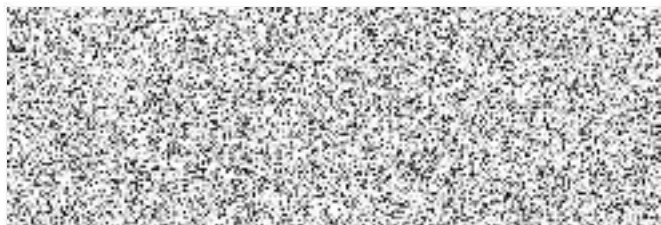
Ze stávající smlouvy vyplývá, že roční pachtovné je splatné ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku. Bez daně z nemovitých věcí roční pachtovné za pozemek KN p.č. 142/3 v k.ú. Dlouhé činí 13725,00 Kč (slovy: Třinácttisícšedmsetdvacetpětkorunčeských).

Pachtovné za období od 20. 9. 2018 do 30. 9. 2019 činí 14139,00 Kč (slovy: Čtrnácttisícstotřicetdevětkorunčeských). Tuto částku uhradte **do 1. 3. 2019**.

Další pachtovné ve výši 13725,00 Kč (slovy: Třinácttisícšedmsetdvacetpětkorunčeských) bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

Dále Vám sdělujeme, že za pozemky, které jsou v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, **je pachtýř povinen v souladu se zákonnou úpravou platit daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

S pozdravem



Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová  
zástupce ředitele  
vedoucí oddělení převodů majetku státu



.....  
Za správnost: V. Bartová

