

135N 18/13

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupený [redacted] r.č. [redacted] na základě plné moci ze dne 22.5.2017

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

^a
[redacted]
Hotel Service Plus s.r.o.
Česká Skalice, T.G. Masaryka 260, 55203 Česká Skalice
IČO: 25919318
zastoupená jednatelem Martinem Adolfem

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 354/NA/18

ČI. I

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu, v rozsahu vlastnických podílů uvedených v příloze k této smlouvě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(ky) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018

2) Výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet 1.10. kalendářního roku bezprostředně následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Tato pachtovní smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran. Tato pachtovní smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí pachtýře z důvodů uvedených v čl. VII.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou a skládá se z:

a. z fixní platby ve výši 2500 Kč/ha/rok

b. z platby na úhradu daně z nemovitosti ve výši stanovené podle platného znění zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti pro příslušný kalendářní rok

Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] na základě sdělení k platbě vystaveného propachtovatelem.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted]

ČI. VI

1) Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

2) Pachtýř prohlašuje, že pokud se pozemky popř. jejich část nacházejí v ochranném pásmu vodních zdrojů (dále jen pásmo), je zodpovědný za případné škody, které způsobí nevhodným zemědělským hospodařením v tomto pásmu, zvláště pak použitím nevhodných přípravků na ochranu rostlin a nadměrným hnojením.

3)
na pří
at' v
šk

3) Propachtovatel nenese v žádném případě odpovědnost za jakoukoliv činnost pachtýře na propachtovaném pozemku. Pachtýř odpovídá za všechny škody, které svou činností způsobí ať už propachtovateli či třetím osobám. Pachtýř výlučně odpovídá i za případné ekologické škody, které svou činností způsobí

ČI. VII

1) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (tj. bez výpovědní doby), pokud pachtýř:

- a) neuhradí pachtovné ani do 30ti dnů ode dne splatnosti Propachtovatelem vystaveného sdělení k platbě pachtovného,
- b) poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. c) a g) V tomto případě je propachtovatel oprávněn požadovat po pachtýři úhradu veškerých nákladů spojených s uvedením předmětu pachtu do původního stavu.
- c) poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. e) této smlouvy,
- d) poruší povinnost uvedenou v čl. VIII. této smlouvy,
- e) opakovaně poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. a) této smlouvy.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(ky), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou, přičemž každá změna se označuje jako dodatek, který musí být číslovaný, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami.

2) Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.


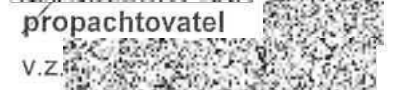
3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.



4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Praze dne 27.12.2017

V České Skalici dne 27.12.2017


propachtovatel
v.z. 


Hotel Service Plus s.r.o.
pachtýř


Příloha č.1 k pachtovní smlouvě

Předmět pachtu a výpočet pachtovného

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku + daň z nemovitosti dle platných právních předpisů
- Výše sazby: 2500 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	LV	Č. par.	POZ / STA	KN / ZE	KUL	Výměra [m ²]	Vým. podpachtu [m ²]	Podíl	Vým. odp. podílu [m ²]	Pachtovné [Kč]*	Daň [Kč]*
Dlouhé	860	142/1	POZ	KN	ORP	239,00	239,00	1,00	239,00	59,75	3,53
Dlouhé	860	142/3	POZ	KN	ORP	54 898,00	54 898,00	1,00	54 898,00	13 724,50	811,12
Dlouhé	860	143/0	POZ	KN	OSP	2 317,00	2 317,00	1,00	2 317,00	579,25	926,80
CELKEM						57 454,00	57 454,00		57 454,00	14 363,50	1 741,45

* Částka je uvedena bez zaokrouhlení

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

IV. Pachtovné

Katastrální území	LV	POZ/STA	KN/ZE	KUL	Vlastník	Výměra podpachtu [m ²]	Cena půdy v KÚ [Kč]	Pachtovné [Kč]	Příjemce platby
Dlouhé	860	POZ	KN	ORP		55 137,00	1,97	13 784,72	
Dlouhé	860	POZ	KN	OSP		2 317,00	1,97	579,27	
CELKEM						57 454,00		14 364	

V. Daň

Katastrální území	LV	POZ/STA	KN/ZE	KUL	Vlastník	Výměra podpachtu [m ²]	Cena půdy v KÚ [Kč]	Daň [Kč]	Příjemce platby
Dlouhé	860	POZ	KN	ORP		55 137,00	1,97	815,00	
Dlouhé	860	POZ	KN	OSP		2 317,00	1,97	928,00	
CELKEM						57 454,00		1 743	

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

jméno a příjmení
bytem
rodné číslo



jako zmocnitel

zplnomocňuji tímto

pana/paní:

jméno a příjmení:
bytem:
rodné číslo:



jako zmocněnce

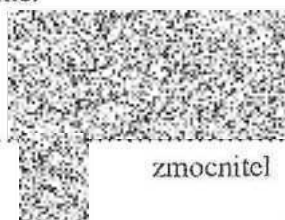
aby mě zastupoval/a

*Při podpisu pracovních a podpídacích stanov
LVA POZEMKY S.MET. VLASTNOSTI*

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

To stvrzuji svým vlastnoručním podpisem na této listině.

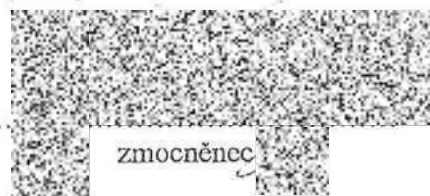
V Praze dne *22.5.2017*



zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedenou plnou moc přijímám:

V Praze dne *22.5.2017*



zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle over.knihy pošty: Praha 46

Poř.č.: 14006-0126-0196

Uznal podpis na listině za vlastní:



Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Cestovní doklad
Praha 46 dne 22.05.2017

Podpis, ul

