

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: KARSIT HOLDING, s.r.o.
sídlo: Jaroměř, Jakubské Předměstí, Jaromírova 91, PSČ 551 01
IČ: 474 55 608, DIČ: CZ 474 55 608
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2645
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Řípa – jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 29N15/13

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Náchod na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Jaroměř	Jaroměř	KN	2288/1	525	zastavěná plocha a nádvoří
Jaroměř	Jaroměř	KN	2288/6	386	zastavěná plocha a nádvoří

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
pozemky se stavbami

Pronajaté pozemky slouží k podnikání nájemce – výroba autodílů.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **27330,00 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícetřicetkorunčeských).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **2911513**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 4567,00 Kč (slovy: Čtyřtisícepětsetšedesátkorunčeských) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.



6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: **2911513**.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3. 07. 2015

V Hradci Králové dne ...



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



František Řípa
jednatel společnosti
KARSIT HOLDING, s.r.o.
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:



Věra Bartová



PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N15/13

KARSIT HOLDING, s.r.o.

Variabilní symbol: 2911513

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jaromírova 91

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 1.8.2015

27 330 Kč

Jaroměř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jaroměř										
	2 288	1	0	2	13	10 002	30 000 000	525	1,0	15 750,00
	2 288	6	0	2	13	10 002	30 000 000	386	1,0	11 580,00
								911		27 330,00
CELKEM:								911		27 330 Kč

PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.6.2015 11:04

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jaroměř
Číselný kód: 657336

Obec:	Jaroměř	Číselný kód:	574121					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2288/6	0	386	13		10002		DKM	2
				3222		KARSIT HOLDING, s.r.o., Část obce: Jakubské Předměstí Jaromírova 91-Jar..		
2288/1	0	525	13	864	10002		DKM	2
				3222		KARSIT HOLDING, s.r.o., Část obce: Jakubské Předměstí Jaromírova 91-Jar..		
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	911

PŘÍLOHA č. 3

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N15/13

Datum tisku: 1.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Jaroměř							
2 288 1	2	525	1.8.2015		61	2 632,19	
2 288 6	2	386	1.8.2015		61	1 935,29	
						911	4 567,48
						911	4 567,48
CELKEM:		911				4 567,48	÷ 4567