



Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídl: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Zetoča**,
r. č. [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Moravský Beroun

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 52 N 16/26

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby - přístupové a manipulační plochy k objektům sloužícím k zemědělské výrobě, plochy pod stavbami ve vlastnictví nájemce.

Čl. III

Nájemce je povinen:



- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **5. 4. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14 455,00 Kč** (slovy: **čtrnácttisícčtyřistapadesát** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **5211626**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **7 070,00 Kč** (slovy: **sedmtisícšedesát** korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.



6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5211626.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 4. 4. 2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



.....
Jan Zetocha
nájemce

Za správnost: Marcela Bilíčková



.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N16/26

Datum tisku: 4.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Norberčany						
32	2	2	1 318	5.4.2016	179	644,60
1 403	1	2	260	5.4.2016	179	127,16
1 405	1	2	281	5.4.2016	179	137,43
1 405	2	2	34	5.4.2016	179	16,63
1 893						925,81
Stará Libavá						
70	0	1	622	5.4.2016	179	608,40
96	0	1	546	5.4.2016	179	534,07
334	2	2	954	5.4.2016	179	466,57
354	2	2	273	5.4.2016	179	133,52
1 009	2	2	5 619	5.4.2016	179	2 748,09
1 009	4	2	294	5.4.2016	179	143,79
1 009	5	2	46	5.4.2016	179	22,50
1 009	6	2	839	5.4.2016	179	410,33
1 009	7	2	48	5.4.2016	179	23,48
1 009	8	2	15	5.4.2016	179	7,34
1 208	1	2	2 138	5.4.2016	179	1 045,63
11 394						6 143,71
13 287						7 069,52
CELKEM:			13 287			7 069,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N16/26

Zetocha Jan

Variabilní symbol: 5211626

Uzavřeno: 4.4.2016

Roční nájem:



Datum tisku: 4.4.2016

Účinná od: 5.4.2016

14 455 Kč

Moravský Beroun

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Norberčany										
	32	2	0	2	14	10 002	1 000 000	1 318	1,0	1 318,00
	1 403	1	0	2	14	10 002	1 000 000	260	1,0	260,00
	1 405	1	0	2	14	10 002	1 000 000	281	1,0	281,00
	1 405	2	0	2	14	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
								1 893		1 893,00
Stará Libavá										
plocha pod stavbou	70	0	0	1	13	10 002	2 000 000	622	1,0	1 244,00
plocha pod stavbou	96	0	0	1	13	10 002	2 000 000	546	1,0	1 092,00
	334	2	0	2	14	10 002	1 000 000	954	1,0	954,00
	354	2	0	2	14	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00
	1 009	2	0	2	14	10 002	1 000 000	5 619	1,0	5 619,00
	1 009	4	0	2	14	10 002	1 000 000	294	1,0	294,00
	1 009	5	0	2	14	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	1 009	6	0	2	14	10 002	1 000 000	839	1,0	839,00
	1 009	7	0	2	14	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	1 009	8	0	2	14	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
část	1 208	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 138	1,0	2 138,00
								11 394		12 562,00
CELKEM:								13 287		14 455 Kč