

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 136/07/03 uzavřené dne 15. 5. 2007 v platném znění
NAN/23/08/004494/2007

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. JUDr. Ilona Remešová, notářka v Praze

se sídlem 11000 Praha – Nové Město, Jungmannova 36/31

IČO: 25802909, DIČ: [REDACTED]

zapsaná u Notářské komory ČR pod ev. č. 000305

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 136/07/03 uzavřené dne 15. 5. 2007 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 182/09/03 ze dne 29. 7. 2009 a dodatku č. 2 ev. č. 258/10/03 ze dne 1. 10. 2010 včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a plné moci k této smlouvě oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že podniká dle zvláštního zákona, tj. zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění, a to na základě osvědčení ministra spravedlnosti ČR ze dne 4. 1. 1993.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 5. patře (7. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 188 m² (místnosti č. 5.62, 5.63, 5.65, 5.66, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.75, 5.76, 5.80). Příslušenstvím prostor je pavlač o výměře 20 m² (část m. č. 5.64). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře a to pro výkon notářské činnosti a činností souvisejících. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2022.

IV.2. Smluvní strany se dohodly na opci nájemce, tj. na prodloužení doby nájmu uvedené v odstavci IV.1. tohoto článku, a to o dalších 5 let, tj. do 30. 4. 2027 za shodných podmínek sjednaných touto smlouvou. Na základě této opce má nájemce právo jednostranně oznámit pronajímateli prodloužení doby nájmu dle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději dva kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu dle IV.1. tohoto článku. Za předpokladu včasného doručení oznámení nájemce o uplatnění opce na prodloužení doby nájmu podle předchozí věty se doba nájmu podle této smlouvy prodlužuje na dobu do 30. 4. 2027.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **64.189,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **8.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení, TUV	samostatný kotel	--
vodné, stočné	samostatné měření	5
úklid společných prostor	188	--
výtah	188	--
osvětlení společných prostor	188	--
odvoz TDO	188	--
přeúčtovaná elektřina	samostatné měření	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDACTED]

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 10. dne měsíce**, který předchází měsíci, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. 2 [REDACTED] vedeného u Československé obchodní banky, pobočka Anglická 28, Praha 2, s uvedením variabilního symbolu 315842 pro nájemné a 324842 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2017 mít na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 3242842, složenou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby, tj. **72.689,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročěn. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Předmětné prostory byly nájemci předány předávacím protokolem ze dne 31. 5. 2007.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, dřezů, splachovačů, elektrospotřebičů, kuchyňských linek, měřičů tepla a teplé vody, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII.7. V případě, že se prokáže v průběhu doby nájmu nezbytnost odhlučnění prostor umístěných pod předmětem nájmu, je nájemce povinen strpět instalaci odhlučnění, které zajistí na své náklady pronajímatel, a to po předchozí dohodě s nájemcem.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

IX. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto

neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že v případě, že pokud nebude do 30. 9. 2017 vydáno rozhodnutí MČ Praha 1 o změně užívání předmětu nájmu v souladu s čl. III. této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem 30. 9. 2017.

X.7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8734/2017 od 8. 4. 2017 do 23. 4. 2017, což je doloženo v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

X.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 72.689,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 136/07/03 ze dne 15. 5. 2007 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 se započítává částka ve výši 72.689,- Kč z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 136/07/03 ze dne 15. 5. 2007 v platném znění.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tento dodatek bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

28-04-2017

V Praze dne



Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

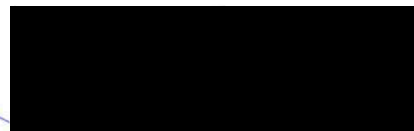


Ing. Jan Beran, MBA
místopředseda představenstva

za nájemce:

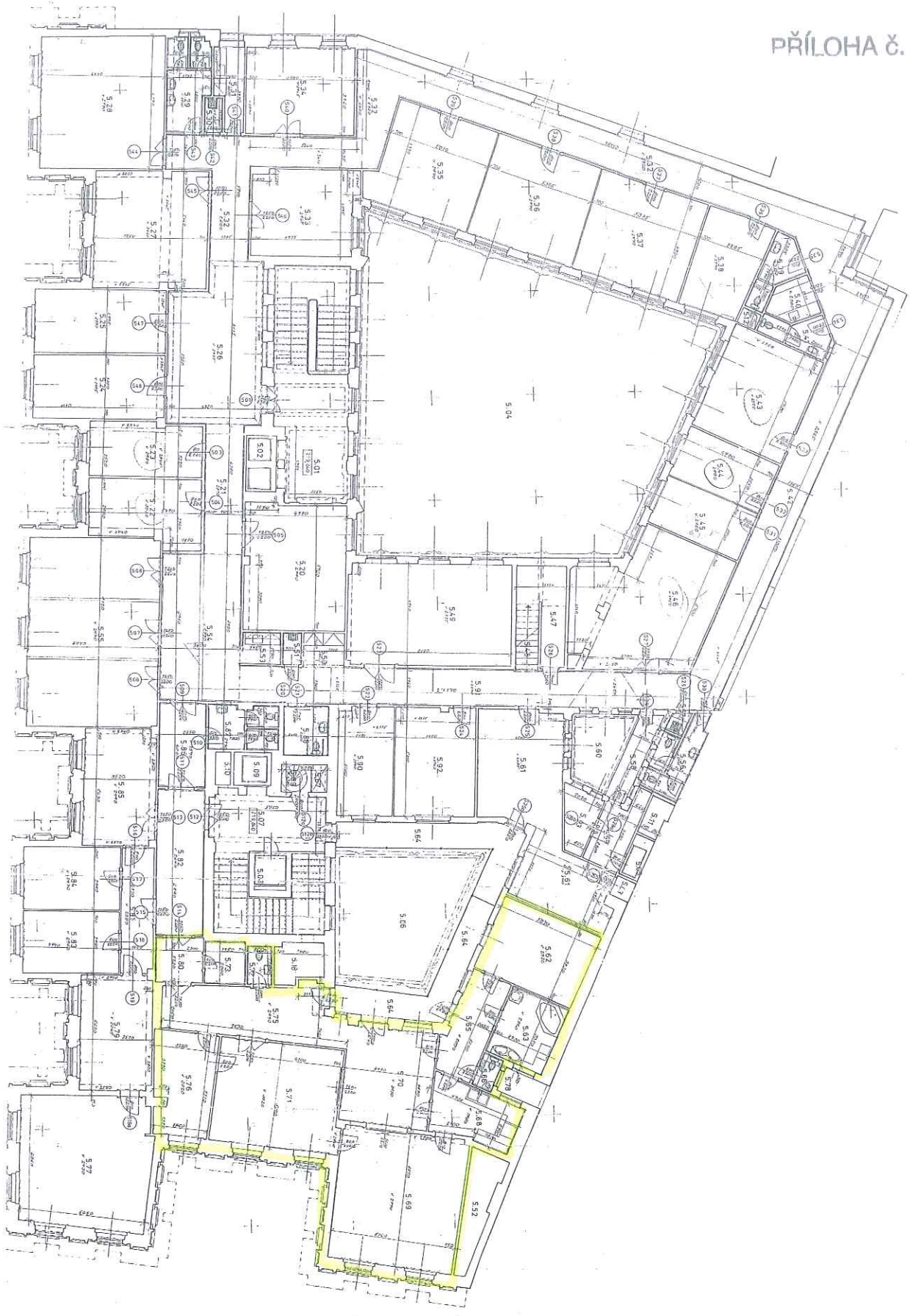
28-04-2017

V Praze dne



JUDr. Ilona Remešová





<p>Architectural drawing</p> <p>PROJEKTANT: [Name]</p> <p>PROJEKTOVACÍ ÚSTAV: [Name]</p> <p>PROJEKTOVACÍ ČÍSLO: [Number]</p> <p>PROJEKTOVACÍ STADIUM: [Stage]</p> <p>PROJEKTOVACÍ DATUM: [Date]</p> <p>PROJEKTOVACÍ MÍSTO: [Location]</p> <p>PROJEKTOVACÍ STAVBA: [Project Name]</p> <p>PROJEKTOVACÍ PRŮŘEZ: [Section]</p> <p>PROJEKTOVACÍ ÚROVEŇ: [Level]</p> <p>PROJEKTOVACÍ ČÍSLO: [Number]</p> <p>PROJEKTOVACÍ STADIUM: [Stage]</p> <p>PROJEKTOVACÍ DATUM: [Date]</p> <p>PROJEKTOVACÍ MÍSTO: [Location]</p> <p>PROJEKTOVACÍ STAVBA: [Project Name]</p> <p>PROJEKTOVACÍ PRŮŘEZ: [Section]</p> <p>PROJEKTOVACÍ ÚROVEŇ: [Level]</p>	
--	--

NO.	PROJEKTOVACÍ PRŮŘEZ	PROJEKTOVACÍ ÚROVEŇ	PROJEKTOVACÍ ČÍSLO	PROJEKTOVACÍ STADIUM	PROJEKTOVACÍ DATUM	PROJEKTOVACÍ MÍSTO	PROJEKTOVACÍ STAVBA	PROJEKTOVACÍ PRŮŘEZ	PROJEKTOVACÍ ÚROVEŇ	PROJEKTOVACÍ ČÍSLO	PROJEKTOVACÍ STADIUM	PROJEKTOVACÍ DATUM	PROJEKTOVACÍ MÍSTO	PROJEKTOVACÍ STAVBA
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Prodloužit dobu nájmu stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu:

Jungmannova 31, Praha 1
stavba č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město

5. patro

188 m²

kanceláře se zázemím

Záměr č. 553/17

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, písemně v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

Podpis:

vedoucí obchodního oddělení



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	prodloužit dobu nájmu stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Jungmannova 31, Praha 1 (kanceláře se zázemím - 188 m2 v 5.patře)
Evidenční značka	HOM-8734/2017
Číslo jednací	553/17
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	8.4.2017
Poslední den zveřejnění	23.4.2017