

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 136/07/03
NAN/23/08/004494/2007

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. JUDr. Iona Remešová, notářka v Praze,

bytem Praha 7, Husarova 429/35

místem podnikání Praha 1, Jungmannova 31

IČ: 25802909, DIČ: CZ [REDACTED]

zapsaná u Norářské komory ČR pod ev.č. 000305

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Článek I. odst. I.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 3) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.36, na pozemku parc.č. 717, k.ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

za období do 31.7.2009	60.999,-Kč měsíčně
za období od 1.8.2009 do 31.12.2009	54.899,-Kč měsíčně
a dále od 1.1.2010	60.999,-Kč měsíčně

Nájemné bude každý rok k 1.dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek V. odst. V.11. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.11. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z včas neuhrazené částky.

II.

II./1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce uhrazené nájemné na měsíc srpen 2009 ve výši 60.999,-Kč. Dle čl. V. odst. V.1. je nájemné na měsíc srpen 2009 stanoveno na 54.899,-Kč. Rozdíl ve výši 6.100,-Kč bude použit na částečnou úhradu nájemného na měsíc září 2009.

II./2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II./3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

II./4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

II./5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II./6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II./7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28.7.2009

V Praze dne 29.7.2009

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

JUDr. Ilona Remešová

 TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①