

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 267/03/03 uzavřené dne 14.11.2003
v platném znění

Smluvní strany

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2.

JUDr. Štěpán Liška

se sídlem AK Praha 1, Jungmannova 31,

IČ: 66253217,

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 09528

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1.2.2011 nebytové prostory ve 4. patře (5. NP) objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 40 m² (č. místnosti 4.53 (kancelář) o výměře 13,2 m², 4.54 (kancelář) o výměře 23,3 m² a 4.65 (kuchyňka) o výměře 3,5 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 6).

2. Článek V. odst.V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.2.2011 smluvní nájemné ve výši **19.850,-Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2011 Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Článek V. odst.V.2. smlouvy včetně tabulky se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se od 1.2.2011 stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši 1.600,-Kč dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	40	–
ohřev TUV	40	2
vodné, stočné	40	2
úklid společných prostor	40	–
výtah	40	–
osvětlení společných prostor	40	–
odvoz TDO	40	–
přeúčtovaná elektřina	40	–

4. Článek V. odst.V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 1.2.2011 složit na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 324 2782 kauci ve výši tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby, tj. 64.350,-Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Článek V. odst. V.12. a V.13 smlouvy se ruší.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č.3 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 63.288,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 267/03/03 ze dne 14.11.2003 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.3 se započítává částka ve výši 63.288,-Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 267/03/03 ze dne 14.11.2003 v platném znění. Zbývající část kauce dle čl. V. odst. V.7., tj. 1.062,- Kč, nájemce uhradí na účet č. [redacted] variabilní symbol 324 2782, a to nejpozději do 1.2.2011.

III.

1. Článek X. odst. X.1. Příloha č. 5 situační plánec se ruší a doplňuje se:
Příloha č. 6 – Situační plánec pronajatých prostor – 40 m²

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, přičemž pět vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24.1.2011

V Praze dne 25.1.2011

Hlavní r
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

JUDr. Štěpán Liška

JUDr. Štěpán Liška
advokát

ČAK ev. č. 9528
IČ: 66253217, DIČ: CZ7205240218
Advokátní kancelář Palác Adria
Jungmannova 31/36, Praha 1
Tel

Potvrzuji věcnou, obsahovou
i formální správnost a úplnost
listiny opatřované doložkou a
souvisejících dokladů

V Praze dne 24.2.2011

vedoucí sekretariátu radní HMP
pro oblast majetku a podpory
podnikání

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

18-03-2011

V Praze dne

4. patro - Palác Adria - Jungmannova 31,

