

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1 ev.č. 267/03/03 uzavřené dne 14.11. 2003 ve znění dodatku č.1 ev.č. 157/04/03 ze dne 10.6. 2004

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená JUDr. Michaelou Švarcovou, generální ředitelkou (dále jen pronajímatel)

a

2. JUDr. Štěpán Liška, advokát,

se sídlem AK Praha 1, Jungmannova 31,

IČ: 6625 3217, zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 9528 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Článek I. odst. I.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 3) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.36, na pozemku parc.č. 717, k.ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

Článek II. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1.1. 2009 nebytový prostor č. místnosti č. 4.53 a 4.54 ve 4. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 36,5 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.1. 2009 smluvní nájemné ve výši 19.496,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4. 2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek V. odst. V.2. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **1.600,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
vodné, stočné	36,5	2
ohřev TUV	36,5	2
topení	36,5	-
úklid společných prostor	36,5	-
odvoz odpadu	36,5	-
výtah	36,5	-
osvětlení společných prostor	36,5	-
elektrická energie	36,5	-

Článek V. odst. V.6. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 20. dne měsíce, který předchází měsíci, na který má být nájemné a zálohy na služby zaplacené, ve prospěch účtu č. 212215265/0300 u Československé obchodní banky, a.s., Praha 2, Anglická 20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 782 pro nájemné a 324 782 pro zálohy na služby.

Do článku V. se vkládá odst. V.13. v tomto znění:

V.13. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. června 2009 navýšit kauci v aktuální výši 43.500,- Kč, složenou dle článku V. odst. 7. a 12. o částku 19.788,- Kč tak, aby celková výše kauce se rovnala trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby, tj. 63.288,- Kč, na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 324 782. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

II./1. Článek X. odst. X.1. Příloha č. 4 situační plánec se ruší a doplňuje se:

Příloha č. 5 – Situační plánec pronajatých prostor – 36,5m²

II./2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

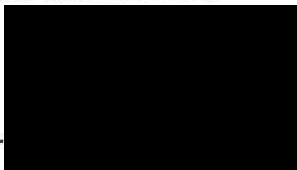
II./3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

II./4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

II./5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II./6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 10. 12. 2008



Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Bianická 28
120 00 PRAHA 2



V Praze dne 11. 12. 2008



JUDr. Štěpán Liška
advokát

