

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1  
uzavřené dne 14.11.2003

## Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43,  
zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem  
IČ: 0040 9316 (dále jen pronajímatel)

a

**2. JUDr. Štěpán Liška**, advokát, se sídlem AK Praha 1, Jungmannova 31,  
IČO: 6625 3217, zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 9528 (dále jen nájemce)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku.

## I.

**Článek II. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytový prostor č. místnosti č. 4.47 a 4.53 ve 4. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>. Pronajímáný prostor je vyznačen na situačním plánu (příloha č. 4).

## II.

**II.1. Článek V. odst. 1. první věta se ruší a nahrazuje větou:**

Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **14.500,- Kč** měsíčně.

**II.2. Článek V. odst. 2. se ruší a nahrazuje zněním:**

2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **1.450,-Kč** včetně platné sazby DPH, dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m <sup>2</sup>	započítatelné osoby
vodné, stočné	29	2
ohřev TUV	29	2
topení	29	-
úklid společných prostor	29	-
odvoz odpadu	29	-
výtah	29	-
osvětlení společných prostor	29	-
elektrická energie	29	-
klimatizace chlazení	-	-
klimatizace topení	-	-

**II.3. Do článku V. se vkládá odst. 12. v tomto znění:**

12. Nájemce se zavazuje do 20. června 2004 navýšit kauci 19.500,- Kč, složenou dle článku V. odst. 7. o částku 24.000,- Kč tak, aby celková výše kauce se rovnala trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 43.500,- Kč.

III.

**IV.1. Článek X. odst. 1. Příloha č. 3 situační plánec se ruší a doplňuje se:**

Příloha č. 4 – Situační plánec pronajatých prostor – 29 m<sup>2</sup>

IV.2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

IV.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. července 2004.

IV.5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu dodatku a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

IV.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jejího podpisu.

IV.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 10.6.2004

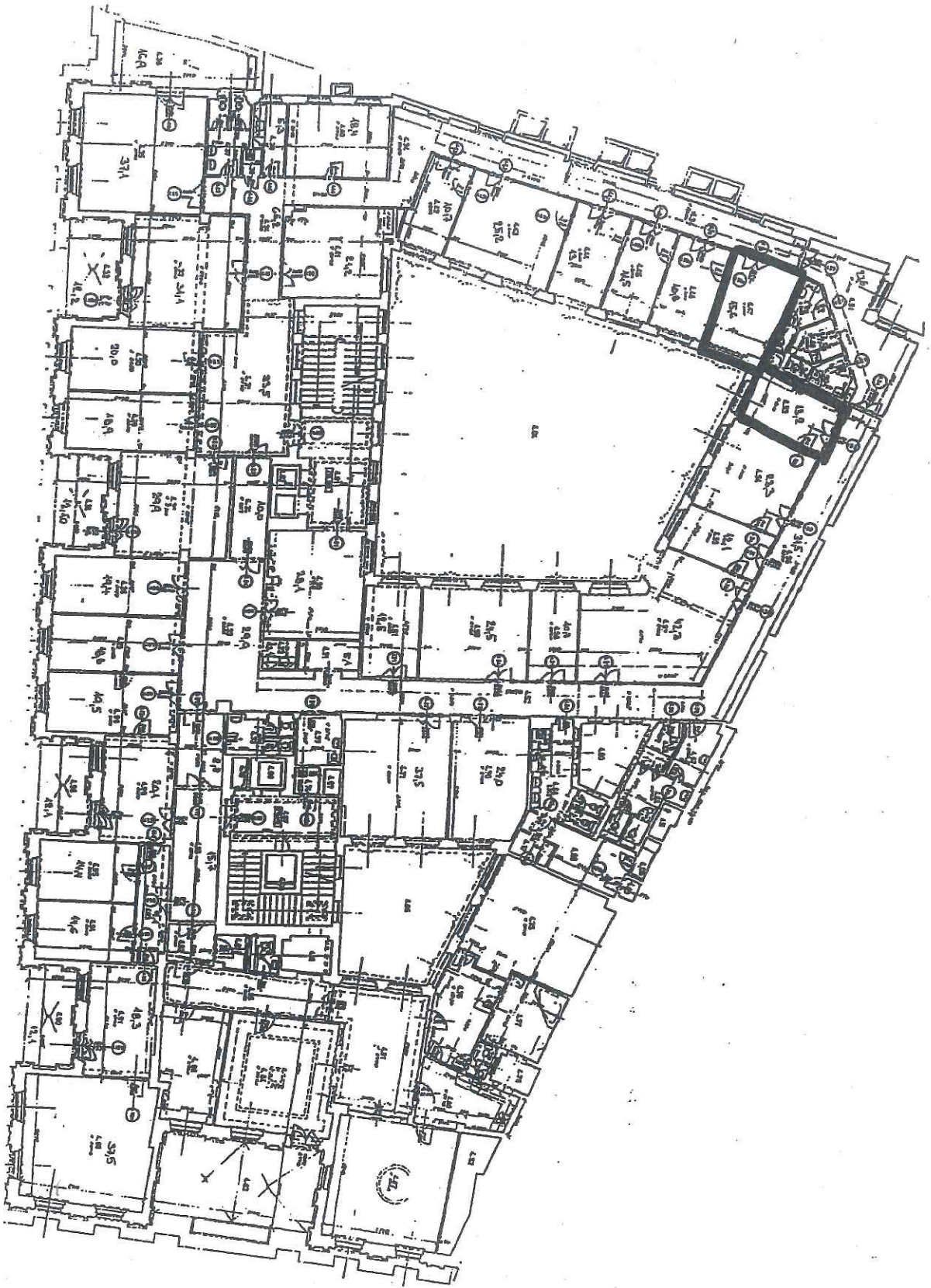
  
Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

 TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

  
JUDr. Štěpán Liška

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost

  
Pověření členem  
zastupitelstva hlavního města Prahy  
V Praze dne 22-06-2004



PRÍLOHA č. 4 SITUACNÍ PLÁN  
4. patro - Palác Adria - Jungmannova 31, Praha 1  
- 29/1/17