

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

JAADA cz s.r.o

se sídlem U Lanové dráhy 412/1, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00

IČO: 26430843, DIČ: CZ26430843

zastoupena pí Danou Nižaradzovou, jednatelkou

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23_0349 ze dne 28. 3. 2023, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2023/0069**

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Pozemek přiléhá k domu č. p. 412, Újezd 17, obec Praha, v němž se v 1. NP nachází kavárna/cukrárna U Knoflíčků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 907/2 o výměře 11,2 m2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**, specifikovanou v plánu v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 20. 4. 2023 do 20. 10. 2023**.
4. Účelem nájmu je zřízení a provozování zahrádky ke kavárně uvedené v odst. 1 tohoto článku, s provozní dobou zahrádky od 8:00 do 19:30 hod.

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **50 Kč / započatý m2 / den, tj. 600 Kč / den**.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc (tzn. nájemné za období od 20. 4. 2023 do 30. 4. 2023 je splatné společně s nájemným za měsíc květen 2023). Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.

Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude vždy ke konci provozní doby uklizen,
 - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - umístit na zahrádku stoly, židle, lavice, květinovou výzdobu – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele,
 - na chodník (v plánu v příloze č. 2 vyznačený pruhovaně) neumísťovat žádné vybavení/zařízení zahrádky.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 a 2 – plánec s vyznačenou plochou předmětu nájmu

příloha 3 – rozpis plateb nájemného

5. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28. 3. 2023 usnesením č. UR23_0349.

12 -04- 2023

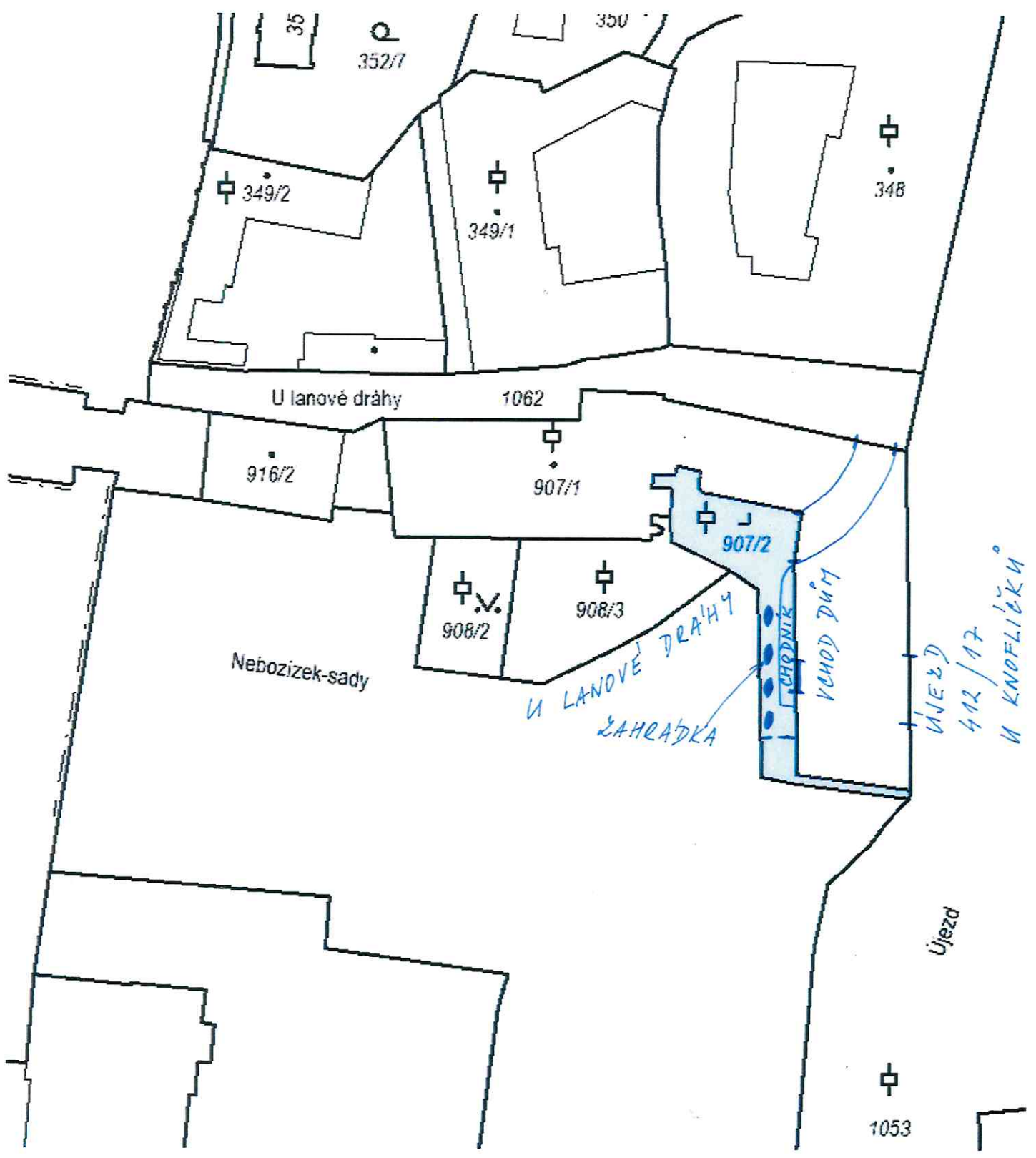
V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

JAADA cz s.r.o.
Dana Nižaradzová
jednatelka



35

352/1

350

349/2

349/1

348

U lanové dráhy

1062

916/2

907/1

907/2

908/2

908/3

Nebozizek-sady

U LANOVÉ DRÁHY
ZAHRADKA

VCHOD DŮM

ÚJEZD

412/17

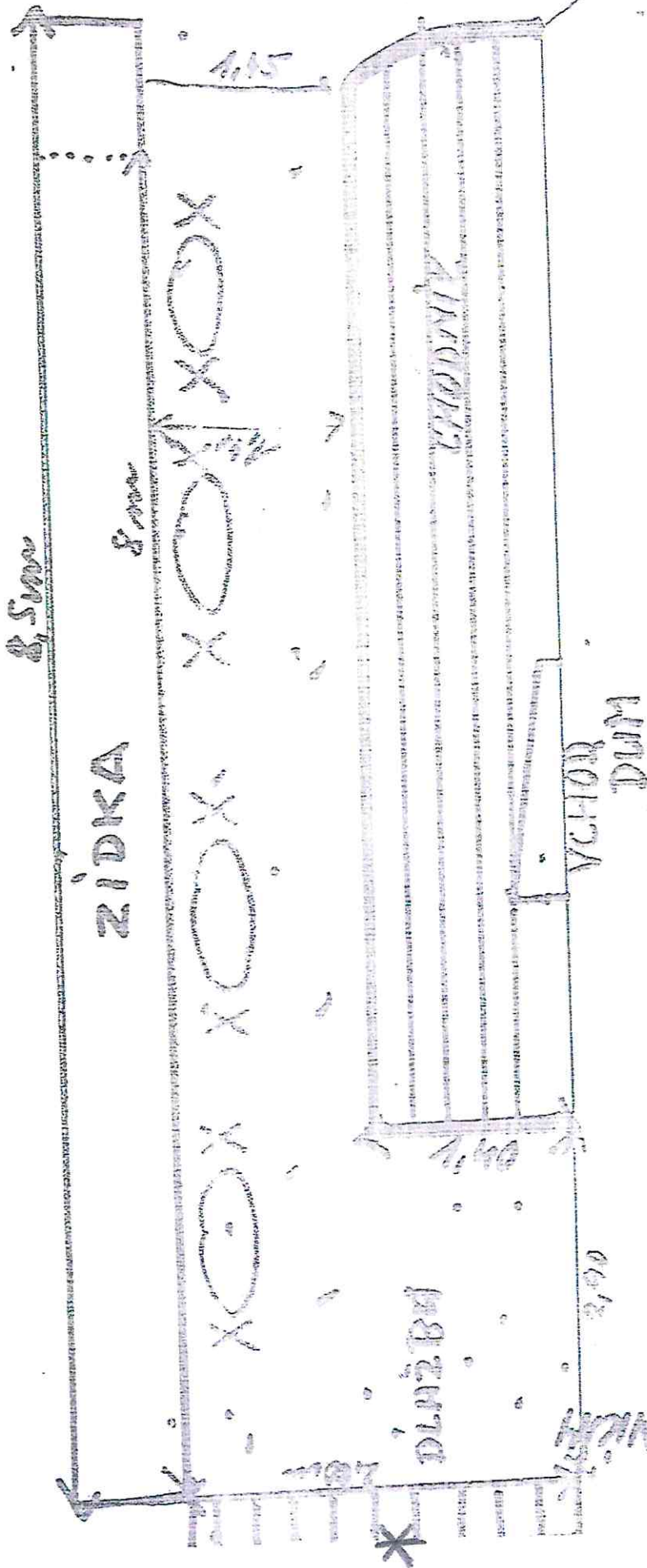
U KNOFLIČKY

Újezd

1053

Petrin zahrádka

LANOVKA



STOLKY - 4 ks
ŽIDLÍČKY - 8 ks

POCHA ZABRANNO 8,5m x 1,40
14,5m

* POZEMEK VE VYPRAVOJE
PW UJED 412/17
NA KÁKLADĚ ČEN: 2018/0201

K POPELNÍKŮM
HRIZ

Rozpis plateb nájemného

	počet dní	m2		splatnosť do
20.04.2023				
30.04.2023	11			
01.05.2023				
31.05.2023	31	12	25 200	15. května
01.06.2023				
30.06.2023	30	12	18 000	15. června
01.07.2023				
31.07.2023	31	12	18 600	15. července
01.08.2023				
31.08.2023	31	12	18 600	15. srpna
01.09.2023				
30.09.2023	30	12	18 000	15. září
01.10.2023				
20.10.2023	20	12	12 000	15. října

110 400

Kč/m2/den

50