

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 522/15/02 uzavřené dne 20. 11. 2015

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Jakub Kubišta

bydliště Duchoslávka 2052/8, 160 00 Praha 6

sídlo Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

IČO: 88395758, DIČ: CZ88395758

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný

úřad je Úřad městské části Praha 1

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2, takto:

I.

1. Do článku VI. smlouvy se vkládá odst. VI.12. a odst. VI.13. tohoto znění:

VI.12. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Kentic s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 30. 5. 2017, notářským zápisem č. NZ 119/2017 ze dne 30. 5. 2017. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 522/15/02 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 43, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.13. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Kentic s.r.o., ve stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIII. odst. VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Národní 43, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla podnájemce na adrese Národní 43, Praha 1, uvedeného v čl. VI. odst. VI.12. a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 13-06-2017

V Praze dne 20.6.2017

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Jakub Kubišta

[Redacted signature]

Ing. Jan Borán, MBA
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/2B, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316