

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 522/15/02 uzavřené dne 20. 11. 2015

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Jakub Kubišta

bydliště a sídlo Duchoslávka 2052/8, 160 00 Praha 6

IČO: 88395758, DIČ: CZ88395758

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný

úřad je Úřad městské části Praha 6

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.10. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

2. Do článku VI. smlouvy se vkládá odst. VI.11. tohoto znění:

VI.11. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla podnikání fyzické osoby Jakuba Kubišty, IČO 88395758 ve stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jeho účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jeho činnosti.

3. Do článku VIII. smlouvy se vkládá odst. VIII.6. tohoto znění:

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v živnostenském rejstříku (podat návrh na změnu zapsaného sídla) na adrese Národní 43, Praha 1 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu živnostenskému úřadu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu živnostenskému úřadu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 2.1.01-2016.....

V Praze dne 29.1.2016.....

.....


Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....


Jakub Kubišta

.....


Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva


TRÁDE CENTRE PRAHA a.s.
Bienická 1000/2B, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ004093316 IČ: 004093316