

Smlouva o výpůjčce pozemků

VS č. 6508001323

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Spisová značka: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **6508001323**

Doručovací adresa: OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Černovice

Sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov

IČO: 002 61 831

DIČ: CZ00261831

Zastoupení: Ing. Zdeňka Peroutková, starostka obce

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní údaje: M: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p.č. 2383/3, (ostatní plocha / neplodná půda) o celkové výměře 1 048,00 m²,
 - pozemek p.č. 2383/4, (ostatní plocha / neplodná půda) o celkové výměře 2 254,00 m²,
 - pozemek p.č. 2463/3, (ostatní plocha / ostatní komunikace) o celkové výměře 0 262,00 m²,
- zapsanými na LV č. 38 pro katastrální území Černovice u Chomutova (ČSU 620599), obec Černovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- pozemek p.č. 2383/3, IC5000084488, ZDC/42/22142 přenechaná výměra činí [REDACTED] m²,
 - pozemek p.č. 2383/4, IC5000084489, ZDC/42/22143 přenechaná výměra činí [REDACTED] m²,
 - pozemek p.č. 2463/3, IC5000340514, ZDC/42/22136 přenechaná výměra činí [REDACTED] m²,
- zapsanými na LV č. 38 pro kat. území Černovice u Chomutova (ČSU 620599), obec Černovice, (dále také „předmět výpůjčky“). **Celková výměra předmětu výpůjčky činí [REDACTED] m².**

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu předmětu výpůjčky mezi smluvními stranami této smlouvy.

3. Specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s jeho účelem (pozemek pod komunikací a cyklostezkou) a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenesе půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření.
4. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou

než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Každé vyhotovení má platnost originálu.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem obce Černovice č. 101/2023 ze dne 23.03.2023.

Příloha č. 1 Specifikace předmětu výpůjčky

V Ústí nad Labem

V Černovicích

Za půjčitele:



Ing. Martin Kašpar
10.04.2023 21:19
Podepsáno elektronicky

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar, ředitel

Za vypůjčitele:

Ing. Zdeňka
Peroutková

Digitálně podepsal
Ing. Zdeňka
Peroutková
Datum: 2023.03.30
14:07:36 +02'00'

.....
Obec Černovice
Ing. Zdeňka Peroutková,
starostka obce

Příloha č. 1 – situační plánek**Smlouva o výpůjčce VS 6508001323****Obec Černovice**

Předmětem výpůjčky jsou pozemky v k.ú. Černovice u Chomutova (ČSÚ 620599), v obci Černovice, LV č. 38 :

- p.č. 2383/3, IC5000084488, SAP: ZDC/42/22142, přenechaná výměra ████████ m²,
- p.č. 2383/4, IC5000084489, SAP: ZDC/42/22143, přenechaná výměra ████████ m²,
- p.č. 2463/3, IC5000340514, SAP: ZDC/42/22136, přenechaná výměra ████████ m²,

Celková přenechaná výměra činí ████████ m².



