Dodatek č. 2 ke

Smlouvě o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

# Smluvní strany:

**Město Jičín,** IČ: **00271632**, se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín - Valdické Předměstí

zastoupené starostou města, jímž je pan JUDr. Jan Malý

Kontaktní osoba ve věcech organizačních, kulturních a ekonomických:

vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Jičín, Mgr. Zuzana Vavřincová, tel.: XX, e-mail: XX

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jičín, č. účtu 524541/0100

dále jen „**město**“ na straně jedné

a

**Valdštejnské imaginárium, z.ú.,** IČ: **02346915** se sídlem 506 01 Jičín, Sedličky 4, zastoupené ředitelem panem Jiřím Vydrou, zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 165,

bankovní spojení: XX

dále jen „**provozovatel**“ na straně druhé

K této smlouvě přistupují jako další smluvní strany

* ve vztahu k dodávce tepla do Areálu a jako spolunájemce kotelny v Areálu:

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.,** IČ 28776658, se sídlem 50601 Jičín, ul. 17. listopadu 1074, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená ředitelem ing. Pavlem Bílkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín, č. účtu XX

Kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti, tel. XX, email: XX

dále jen „Správa nemovitostí“

* ve vztahu k hrazení vody, elektřiny na kotelnu a kavárnu a nákladů na teplo a jejich vyúčtování jako nájemce kavárny:

společnost **Café Loggie s.r.o.,** IČ 07256922, se sídlem 5061 Jičín, Sedličky 4, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 42078, za níž jedná jednatel Mgr. Luděk Havel

Kontaktní osoba : Mgr. Luděk Havel, tel. XX, email: XX

dále jen „Café Loggie“

# Úvodní ustanovení

Město Jičín, Valdštejnské imaginárium, z.ú., Správa nemovitostí města Jičína a.s. a Café loggie, s.r.o. uzavřely dne 5.10.2022 mezi sebou Smlouvu o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie, jejímž předmětem je závazek provozovatele provozovat a zajišťovat pro město provoz areálu Valdštejnské lodžie, a to na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2028, resp. na základě dodatku č. 1 od 1.4.2023 do 31.3.2029. S ohledem na městem se společností Ritus s.r.o. uzavřenou smlouvu o dílo na „Stavební úpravy a změna užívání objektu Čestného dvora v Jičíně – III. Etapa“, došlo k předání díla dne 15.12.2022 (dílčí plnění B) a dne 28.12.2022 (dílčí plnění A). V současné době je podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, ke které se musí předložit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a tyto je nutné u těchto orgánů opatřit.

1. **Předmět dodatku**

**Vzhledem k výše uvedenému, kdy není možné lodžii bez kolaudačního souhlasu užívat, resp. plně provozovat, se smluvní strany dohodly na posunutí účinnosti a doby trvání Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie namísto od 1.4.2023 do 31.3.2029 nově od 1.7.2023 do 30.6.2029.**

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

# Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru zajistí město.
2. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Jičína na jeho 5. zasedání dne 15.3.2023.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli a seznámili se s jeho obsahem, že byl sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ho zástupci obou stran podepisují.

V Jičíně dne …………………………..

…………………………………………. ………………………………….

provozovatel město Jičín

JUDr. Jan Malý, starosta

………………………………………… ……………………………………………

Café Loggie s.r.o. Správa nemovitostí města Jičína

Mgr. Luděk Havel ing. Pavel Bílek