

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

REALM Group s.r.o.

zastoupený/á: 

se sídlem: K Hájojně 753/9, Praha 4, 14200

IČO: 45270945; DIČ: CZ45270945

bankovní spojení: Raiffeisen Bank číslo účtu: 628065002/5500

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 9029

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě stanovených provést v roce 2023 pro objednatele dílo spočívající ve výsadbě dřevin a provedení následné zálivky, jak je blíže specifikováno touto smlouvou, a dále její přílohou č. 1, a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy zajistí:
 - a) dodání a provedení výsadby 82 ks stromů a výpěstků nad 80 cm výšky, a 221 ks keřů a výpěstků do 100 cm výšky, provedení dvou výsadbových zálivek, u stromů provedení komparativního řezu, na objednatelem vymezených plochách provedení vysazení dřevin v místě stávajících odumřelých, které budou současně odstraněny, provedení odstranění 8 ks suchých dřevin, včetně vyjmutí kořenového balu a odstranění a likvidace kotvení a dalších činností specifikovaných v příloze č. 1 a označených jako „Výsadba stromů“ a „Výsadba keřů“ (všechny tyto činnosti dále společně touto smlouvou uváděny jako „**výsadba**“).
 - b) provedení maximálně 10 následných zálivek všech vysazených stromů a keřů (do tohoto počtu se nezapočítává provedení dvou výsadbových zálivek); jednotlivé následné zálivky budou provedeny v množství:
 - o 50 l vody na strom,
 - o 15 l vody na keř,

- c) likvidaci bioodpadu.
3. Při výsadbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, jejichž přesné umístění sdělí objednatel zhotoviteli před zahájením realizace díla. Přesná místa výsadby budou zhotoviteli upřesněna objednatelem před započítáním realizace výsadby.
 4. Předmět díla bude proveden v souladu se standardem AOPK:
 - A 02 001 Výsadba stromů,
 - A 02 003 Výsadba a řez keřů,
 - A 02 007 Úprava stanovištních poměrů dřevin.
 5. Při zálivce (a to ani při výsadbové) nesmí dojít k poškození závlahové mísy např. prudkým proudem vody z trysek kropicího vozu.
 6. Jednotlivé následné zálivky bude zhotovitel provádět na základě pokynu objednatele, který takový pokyn vydá dle klimatických podmínek alespoň 2 pracovní dny předem. Tyto zálivky budou prováděny za přítomnosti objednatele, resp. osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele (viz čl. VII. této smlouvy). Návrh na provedení zálivky může předložit i zhotovitel. Následná zálivka bude realizována v pracovní dny, přičemž jednotlivá následná zálivka všech zhotovitelem vysazených stromů a keřů musí být provedena v jednom pracovním dni. Zhotovitel s realizací zálivky započne nejdříve v 7.00 hod. ráno.
 7. Současně se zadáním pokynu k provedení následné zálivky objednatel sdělí zhotoviteli den a místo, z něhož společně zahájí namátkovou kontrolu zálivky. Kontrola bude provedena sondou při okraji závlahové mísy do hloubky 30 cm. Výsledek bude porovnán s výsledkem sondy provedené v nejbližším okolí okraje závlahové mísy. Z kontrol bude proveden zápis. Nedostatečně provedenou následnou zálivku zhotovitel do dvou dnů ode dne provedení kontroly napraví. Pokud nebude zálivka napravena, je objednatel oprávněn zálivku v potřebném rozsahu provést sám. Současně je objednatel oprávněn zhotoviteli neuhradit cenu nedostatečně provedené zálivky a dále je oprávněn započíst náklady, které mu provedením zálivky za zhotovitele takto vznikly, **proti pohledávce zhotovitele na cenu díla**.
 8. S kontrolou následné zálivky bude zároveň provedena kontrola, zda:
 - nedošlo k poškození závlahových mís nevhodnou zálivkou (resp. zaviněním zhotovitele); takto poškozené závlahové mísy se zhotovitel zavazuje do dvou dnů ode dne provedení kontroly opravit,
 - dřevina vysazená zhotovitelem neuschla; suché stromy a keře se zhotovitel zavazuje nahradit vysazením nových dřevin téhož druhu a velikosti s tím, že nové stromy vysadí v listopadu 2023 a nové keře nejpozději v listopadu 2023. Novou výsadbu zhotovitel provede na svůj náklad.
 9. Poslední následná zálivka může být podle klimatických podmínek provedena nejpozději 30. 11. 2023. Po tomto termínu již nebudou zálivky prováděny.
 10. Uvedený počet deseti následných zálivek je počtem maximálním. Podle klimatických podmínek nemusí být využit plný počet zálivek.

11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky z této smlouvy.
12. V souvislosti s plněním této smlouvy si zajistí zhotovitel u odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12, povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně.

III. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:**
 - do 20. 4. 2023 dokončení provedení výsadby,
 - 30. 11. 2023 dokončení provádění následných zálivek.
3. **Místo plnění:** pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Po výsadbě, zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly a částečnému převzetí díla. O předání a převzetí části díla vyhotoví objednatel protokol. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami.
5. K předání a převzetí celého díla dojde po provedení poslední zálivky, resp. dne 30. 11. 2023, na základě výzvy objednatele. O předání a převzetí celého díla zhotoví objednatel protokol, který bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít realizované dílo v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat podstatné vady. Uschlá dřevina ke dni předání je takovou vadou díla. Nepodstatné vady díla nejsou důvodem pro odmítnutí podepsání protokolu. Za nepodstatnou vadu díla se považuje např. poškození závlahové mísy. Nepodstatné vady budou zaznamenány do protokolu, současně s uvedením termínu jejich odstranění, nebo s uvedením požadavku objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Podrobného položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č. 1, kterou je objednatel **oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.**

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 15.3.2023 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba dřevin na území MČ Praha 12 na jaře 2023“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a v souladu s Katalogem ÚRS Praha 2021 „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací“, a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena výsadby je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH **564.385,75 Kč.**
3. Cena jednotlivé následné zálivky je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **2.108,5 Kč;** tzn. cena deseti zálivek ve výši bez DPH: **21 085 Kč.**
4. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních

předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.

6. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. První fakturu k úhradě provedené výsadby objednatel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání předávacího protokolu dle čl. III. odstav. 4 této smlouvy. Další faktury k úhradě jednotlivých záливоk budou vystavovány vždy po jejich provedení, nejpozději do 15 dnů.

V. Vadné plnění

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Za vadu díla je považováno, pokud některý z vysazených stromů a keřů během roku do 30. 11. 2023 v důsledku nedostatečné zálivky, nebo v důsledku porušení jiných povinností zhotovitele, uschne. Uschlé stromy a keře nahradí zhotovitel na své náklady.
3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli dle čl. III. odstav. 5 této smlouvy.
4. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VI. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením výsadby nebo zálivky v termínu sjednaném dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivé zálivky a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatel se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu provedení zálivky dle článku II. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.

8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a.  vedoucí odd. životního prostředí, tel.  e-mail: 
 - b. po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta