

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu bytů ev.č. 53/12/09 uzavřené dne 10.2.2012 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Prague Port, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Krásova 680/32, PSČ 130 00

IČO: 27213358, DIČ: CZ 27213358

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 104911

zastoupená Františkem Dušátkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2021, to však neplatí, pokud doba nájmu bude dle odst. IV.3. tohoto článku.

2. Článek IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší, odst. IV.3. se přečíslovává na odst. IV.2 a odst. IV.4. se přečíslovává na odst. IV.3.

3. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **210 000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.9. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 08-02-2017

V Praze dne 10.2.17

.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
František Dušátko
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1009/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316