

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 53/12/09 uzavřené dne 10.2.2012

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
jednatel Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,
místopředsedou představenstva
(dále jen pronajímatel)

a

2. Prague Port, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Krásova 680/32, PSČ 130 00

IČO: 27213358, DIČ: CZ 27213358

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 104911
jednatel Františkem Dušátkem, jednatelem
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek V. odst V.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.6. Nájemce se zavazuje mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 1142 složené peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „kauce“), a to ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což činí celkem **480 000,-Kč**. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. ev. změnou výše záloh na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle čl. V.4. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku nebo vždy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k doplnění kauce v případě jejího čerpání. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním kteréhokoli svého závazku dle tohoto odstavce a odstavce následujícího (V.7.), má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č.1 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 720 000,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 53/12/09 ze dne 10.2.2012. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.1. se započítává částka ve výši 480 000,-Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 53/12/09 ze dne 14.2.2012. Zbývající část složené kauce, tj. 240 000,-Kč, bude nájemci vrácena na č.účtu [REDACTED]

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 04-02-2013

V Praze dne 02-2013

[REDACTED]
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

[REDACTED]
Prague Port s.r.o.

