

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 157029/2023/129/Boo.
UID: spuess8c148ba0
Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Agrinium k.s.

Hluboká u Milhostova 1
350 02 Cheb

Datum: 19.4.2023

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 467N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 23 této smlouvy 467N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 63 564,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 9 598,- Kč, slovy: devěttisícpětsetdevadesátosm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 73 162,- Kč/ročně, slovy: sedmdesátřítisícstošedesátdva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 467N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.09.2005 Roční nájem: **73 162 Kč**
Datum tisku: 19.04.2023 Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:

Název	Adresa
AGRIGINIUM k.s.	Hluboká 1, 35002 Milhostov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bor u Kopaniny												
	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 678	2,2	1,3264	195,37	
	2		2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	2 220	2,2	1,3265	258,49	
	3	1	2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 737	2,2	1,3264	202,24	
	4		2	7	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	927	2,2	1,3264	107,93	
	5		2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 026	2,2	1,3264	119,46	
	54		2	11	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 140	2,2	1,3264	132,73	
	75		2	14	10002	pc/ha	45 600,00 Kč	2 294	2,2	1,3265	305,27	
	111		2	5	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	145	2,2	1,3266	16,89	
Celkem za katastr								11 167			1 338,38	
Katastr: Dolní Částkov												
	24	1	2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	416	2,2	1,3267	53,30	
	26		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	322	2,2	1,3265	41,25	
	57	1	2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	3 514	2,2	1,3265	450,18	
	60		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 575	2,2	1,3264	329,88	
	68		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 982	2,2	1,3264	382,02	
	77		2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	152	2,2	1,3266	19,47	
	84		2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	6 154	2,2	1,3265	788,39	
	105		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	652	2,2	1,3265	83,53	
	142		2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	720	2,2	1,3263	92,23	
	149		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 297	2,2	1,3264	294,26	
	152		2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	38	2,2	1,3235	4,86	
	168	10	2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	52 629	2,2	1,3265	6 742,29	
	168	13	2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	14 461	2,2	1,3265	1 852,59	
	172		2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	1 865	2,2	1,3265	238,92	
	176	2	2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	101	2,2	1,3263	12,94	
	180		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	508	2,2	1,3264	65,08	
	195		2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 232	2,2	1,3264	285,93	
	198		2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	4 170	2,2	1,3265	534,21	
Celkem za katastr								95 788			12 271,33	

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: 73 162 Kč

Datum tisku: 19.04.2023

Účinná od: 01.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hluboká u Milhostova												
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 423	2,2	1,3265	171,92
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 418	2,2	1,3265	171,31
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	645	2,2	1,3264	77,92
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	2 668	2,2	1,3264	322,33
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	3 452	2,2	1,3264	417,04
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 799	2,2	1,3265	217,34
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	257 256	2,2	1,3265	31 080,19
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	24 459	2,2	1,3265	2 955,00
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	503	2,2	1,3263	60,76
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	9 034	2,2	1,3265	1 091,44
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	446	2,2	1,3263	53,88
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	18 589	2,2	1,3265	2 245,82
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	2 313	2,2	1,3264	279,44
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	4 932	2,2	1,3264	595,85
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	985	2,2	1,3266	119,01
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	319	2,2	1,3267	38,55
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	3 414	2,2	1,3265	412,46
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	262	2,2	1,3264	31,65
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	99	2,2	1,3263	11,96
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	137	2,2	1,3264	16,55
Celkem za katastr									334 153			40 370,42
Katastr: Horka u Milhostova												
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	1 071	2,2	1,3265	121,27
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	10	2,2	1,3227	1,29
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	1 712	2,2	1,3265	221,33
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	166 092	2,2	1,3265	18 806,07
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	280	2,2	1,3267	31,71
Celkem za katastr									169 165			19 181,67
Celkem									610 273			73 162

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²