

S M L O U V A O O S T R A Z E
uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku ve znění změn a doplňků

Čl. 1
Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č. [REDACTED]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem
ve věcech technických [REDACTED]

č. smlouvy objednatele: **368 17 600**
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Obstaravatel : WINGUARD s.r.o.
se sídlem Brno, Masná 7, PSČ 602 00
IČ: 26909863
DIČ: CZ26909863
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu : [REDACTED]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, odd.C, číslo vložky 44746
zastoupen Petrem Knappem, jednatelem
ve věcech technických Petrem Knappem, jednatelem
č. smlouvy obstaravatele :

(dále jen „obstaravatel“ na straně druhé)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **smlouvu o ostraze** tohoto znění:

Čl. 2
Předmět a účel smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a závazků smluvních stran při zajištění ostrahy prováděné obstaravatelem v místě výkonu ostrahy. Ostraha je zabezpečována za účelem ochrany veškerého majetku objednatele před jeho poškozením, ztrátou, odcizením, zneužitím či zničením. Předmětem ostrahy je majetek objednatele nacházející se v místě výkonu ostrahy, v němž objednatel provozuje svoji podnikatelskou činnost, a který je blíže definován v čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

(2) Tato smlouva se uzavírá z důvodu věcného a pojmového sjednocení a upřesnění následujících smluv, uzavřených mezi objednatelem a obstaravatelem a jeho právním předchůdcem :

- Smlouva o ostraze ze dne 11.5.1998 (předmět ostrahy provozovna Masná 7, mandatář Pavel Knapp, IČ 17877201),
- Smlouva o zabezpečení strážní služby ze dne 27.6.2000 (předmět ostrahy objekt Renneská tř. 1a, obstaravatel Pavel Knapp, IČ 18777201) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2003,
- Smlouva o zajištění ostrahy ze dne 22.1.2001, obstaratel Pavel Knapp, IČ 18777201),

- Smlouva o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 20.1.2004 (postupitel Pavel Knapp, IČ 17877201, postupník WINGUARD s.r.o., IČ 26909863 (předmět postoupení – práva a povinnosti ze Smlouvy o ostraze ze dne 11.5.1998 – objekt Masná 7),
- Smlouva o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 20.1.2004 (postupitel Pavel Knapp, IČ 17877201, postupník WINGUARD s.r.o., IČ 26909863, předmět postoupení – práva a povinnosti ze Smlouvy o ostraze ze dne 1.7.2000 – objekt Renneská tř. 1a),
- Dodatek č. 1 ze dne 20.1.2003, Dodatek č. 2 ze dne 23.12.2005 a Dodatek č. 3 ze dne 5.8.2008 ke smlouvě o ostraze, uzavřené dne 27.6.2000,

zachovává kontinuitu věcného plnění a smluvně v plném rozsahu tyto smlouvy a jejich dodatky nahrazuje.

Čl. 3 Definice pojmů

Není-li dále definováno jinak, níže uvedené pojmy mají tento význam:

(1) Místo výkonu ostrahy:

1. **areál objednatele Renneská třída 1a v Brně** v rozsahu dle přílohy č. 1,
2. **areál objednatele Masná 7 v Brně** v rozsahu dle přílohy č. 2,
3. **podchod pod hlavním nádražím ČD v Brně** (v rozsahu stavby podchodu a jeho vybavení a pojízdného schodiště mezi podchodem a OD Tesco a aktuálního stavu majetku statutárního města Brna ve správě objednatele na základě požadavku objednatele dle okamžité potřeby).

(2) Předmět ostrahy

Budovy, kanceláře, prostory nacházející se v místě výkonu ostrahy a tam uložená veškerá zařízení a stroje, dopravní prostředky, zboží a materiály, včetně tzv. rizikových míst.

(3) Třetí osoby

Osoby odlišné od objednatele, jeho zaměstnanců a osob, kterým je z jakéhokoliv důvodu objednatelem povolen trvalý přístup do místa výkonu ostrahy. Vstup třetích osob do místa výkonu ostrahy je obstaravatel povinen evidovat zaznamenáváním identifikačních údajů : Jméno, příjmení, bydliště, číslo průkazu totožnosti do deníku služeb.

(4) Rizikové místo

Jakékoliv místo, které není dostatečně zajištěno z hlediska bezpečnosti (tj. uzamčeno, opatřeno mříží, jde-li o okna či dveře v místě snadného přístupu třetích osob) nebo z hlediska požární ochrany (místo, kde jsou uloženy lehce hořlavé věci, či jiné hořlaviny), místo, které bylo v minulosti napadeno třetí osobou s důsledkem vzniku škody objednateli. Dále pak všechna místa, která vyžadují zvláštní pozornost při střežení, tj. místa, kde je umístěna pokladna či jiné pracoviště objednatele, kde se nachází věci větší hodnoty objednatele.

(5) Ostraha

Střežení prováděné obstaravatelem, sjednaným počtem jeho zaměstnanců, spočívající v soustavné prověrce předmětu ostrahy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany a ochrany majetku, prováděné v souladu s právními předpisy a povinnostmi dle této smlouvy. Součástí ostrahy je rovněž strážní služba, která je zajišťována fyzickou přítomností jednoho zaměstnance obstaravatele, která vykonává obchůzky objektu po celou dobu konání strážní služby.

(6) Služba ostrahy:

Zaměstnanec obstaravatele, vykonávající ostrahu, jímž je bezúhonná osoba, bez záznamu o majetkové trestné činnosti, proškolená v oblasti požární ochrany.

Služba ostrahy je oblečena po dobu provádění ostrahy v uniformě obstaravatele, dle potřeby výkonu ostrahy vybavená tonfou, slzotvorným prostředkem, tzv. prostředky mírné obrany.

V případě požadavku objednatele je oblečena v civilním oděvu přiměřeném k výkonu ostrahy v místě výkonu ostrahy.

Svoji příslušnost ke službě ostrahy a totožnost prokazuje evidovaným služebním průkazem s individuálním číslem obstaravatele.

Určeným zaměstnancům se na požádání prokazuje služební legitimací.

(7) Deník služeb:

Deník sloužící k průběžnému zaznamenávání:

- doby výkonu ostrahy, zahájení, přerušování za jakýmkoliv účelem, ukončení

- uvedení zaměstnanců obstaravatele vykonávajících v konkrétní den a hodinu ostrahu
- zaznamenání vstupujících třetích osob do střeženého objektu dle dohodnutých identifikačních údajů: Jméno, příjmení, bydliště, číslo průkazu totožnosti a podpis.
- zaznamenání obstaravatelem zjištěných závad a nedostatků místa výkonu ostrahy a předmětu ostrahy
- zaznamenání dne a doby použití telefonní linky objednatele, včetně účelu jejího použití
- pokyny a jiné záznamy objednatele, jeho pověřených zaměstnanců určené obstaravateli, jeho zaměstnancům týkající se formy ostrahy.

(8) Zástupce objednatele a obstaravatele:

Zaměstnanec či jiná osoba určená objednatelem, která bude neprodleně informována v případě zásahu ze strany obstaravatele vůči třetí osobě či zaměstnanci objednatele, vzniku škodné události a dalších situací, které budou vyžadovat udělení pokynu objednatele.

Za objednatele jsou plněním této smlouvy pověřeni následující zaměstnanci :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Za obstaravatele jsou plněním této smlouvy pověřeny následující osoby :

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

(1) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem areálů a objektů Renneská třída 1a a Masná 7 a pověřeným správcem podchodu pod hlavním nádražím ČD, což jsou místa výkonu ostrahy.

(2) Obstaravatel prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání „podniky zajišťující ostrahu majetku a osob“, má dostatek znalostí a odborně způsobilých zaměstnanců a prostředků ke splnění závazků obstaravatele z této smlouvy.

(3) Obstaravatel se zavazuje k náhradě veškerých škod vzniklých objednateli na předmětu ostrahy v době kdy obstaravatel vykonával ostrahu. Maximální výše náhrady škody činí 30 mil. Kč.

(4) Obstaravatel prohlašuje, že má sjednané odpovědnostní pojištění u České pojišťovny, a.s. ve výši 30 mil.Kč. Kopie platné smlouvy odpovědnostního pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy. V případě změny smlouvy odpovědnostního pojištění je obstaravatel povinen neprodleně aktualizovat tuto smlouvu.

Čl. 5

Doba trvání smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl.6

Cena plnění, splatnost ceny

(1) Cena plnění podle této smlouvy byla stanovena na základě dohody smluvních stran takto :

- [REDACTED]

na základě faktury vystavené obstaravatelem a na základě soupisu skutečně provedených služeb.

(2) Tato cena bude každoročně navýšena o míru inflace uznanou státem.

(3) K ceně se připočítává DPH v platné výši.

(4) Dohodnutou cenu bude obstaravatel účtovat objednateli k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno řádným daňovým dokladem, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává poslední den v měsíci, v němž byla ostraha vykonávána. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zák.č. 235/2004 Sb., v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu obstaravateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Obstaravatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Doba splatnosti faktury se sjednává do 10 dnů ode dne doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet obstaravatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 7

Závazky obstaravatele

(1) Obstaravatel se zavazuje vykonávat pro objednatele s náležitou odbornou péčí ostrahu předmětu ostrahy v místě výkonu ostrahy, a to způsobem, za podmínek a po dobu sjednanou v této smlouvě.

(2) Ostraha areálu Masná 7 bude prováděna formou fyzického střežení službou ostrahy **v počtu dvou osob nepřetržitě po dobu 24 hodin denně.**

(3) Ostraha areálu Renneská 1a bude prováděna formou fyzického střežení službou ostrahy **v počtu jedné osoby nepřetržitě po dobu 24 hodin denně.**

(4) Ostraha podchodu pod hlavním nádražím ČD bude prováděna pouze v případě aktuálního požadavku objednatele a jeho písemných dispozic.

(5) Obstaravatel se dále zavazuje:

- předat objednateli seznam zaměstnanců obstaravatele, kteří vykonávají službu ostrahy a tento pravidelně aktualizovat, přičemž nese plnou odpovědnost za jednání služby ostrahy po dobu výkonu ostrahy,
- informovat zástupce objednatele o všech neobvyklých a mimořádných událostech v době výkonu ostrahy zápisem do deníku služeb, v případě bezprostředního ohrožení osob a majetku, případně zásahu ze strany obstaravatele nebo vzniku situací, vyžadujících součinnost objednatele ihned telefonicky,
- v případě zásahu obstaravatele nebo vzniku škodné události je obstaravatel povinen informovat ihned Policii ČR nebo Městskou policii.

Čl. 8

Závazky objednatele

(1) Objednatel se zavazuje:

- poskytnout obstaravateli na své náklady prostory v místě výkonu ostrahy s obvyklým vybavením – el.energie, úklid, funkční telefonní linka,
- podrobně seznámit obstaravatele s charakterem a časovým průběhem výkonu své činnosti, zejména pracovní dobou v místě výkonu ostrahy se zdůrazněním všech specifik, důležitých pro objednatele z hlediska výkonu ostrahy,
- předat obstaravateli seznam zaměstnanců s uvedením jejich obvyklé pracovní doby a seznam osob oprávněných k volnému pohybu v prostoru zázemí objednatele a tento pravidelně aktualizovat,
- v případě změny osoby zástupce objednatele o osobě nového zástupce objednatele bezprostředně informovat obstaravatele,
- seznámit obstaravatele se všemi rizikovými místy v místě výkonu ostrahy.

(2) Objednatel se zavazuje za výkon ostrahy obstaravateli řádně a včas hradit úplatu v této smlouvě sjednanou.

Čl. 9

Odpovědnost za škody

Obstaravatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na předmětu ostrahy v době, kdy obstaravatel vykonával ostrahu. Obstaravatel odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku objednatele a jeho nájemců nebo zaměstnance objednatele a jeho nájemců, jestliže ji způsobil pracovník obstaravatele porušením této smlouvy nebo porušením právních předpisů.

Čl. 10

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Obstaravatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(3) Obstaravatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku dle § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(4) Objednatel má právo udílet jakékoliv příkazy či pokyny, nad rámec sjednaný v této smlouvě, zaměstnancům obstaravatele pouze po dohodě s obstaravatelem a po upřesnění požadavků ze strany objednatele.

(5) Doručování písemností se děje na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím některá smluvní strana zmaří doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět..

Čl. 11

Odstoupení od smlouvy

(1) Za podstatné porušení smlouvy dle § 345 odst. 2 ObchZ, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje :

- opakované porušení smluvních povinností, pokud porušující strana na písemnou výzvu druhé strany nenapraví tento stav ve lhůtě výzvou stanovené,
- znemožnění výkonu plnění této smlouvy některé ze stran druhou stranou,
- úpadek objednatele nebo obstaravatele dle § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. 12

Sanke

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny plnění, je povinen uhradit obstaravateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě, že obstaravatel nezajistí řádný výkon ostrahy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.

(3) V případě, že obstaravatel poruší jinou povinnost podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takové porušení.

(4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

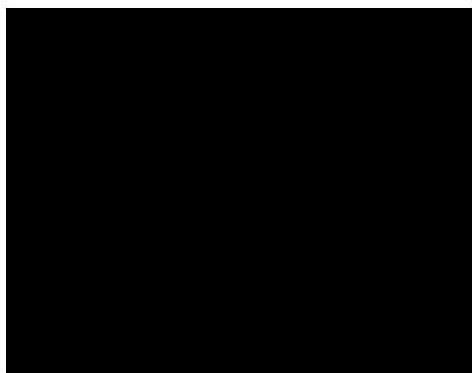
(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uvedeným dnem se ruší dříve uzavřené smlouvy uvedené v čl. 2 odst. (2) této smlouvy.

(4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla napsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 11 -08- 2010

za objednatele :



V Brně dne 16 -08- 2010

za obstaravatele :

