



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 8000/3 a p. č. 10622, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 8000/3 a p. č. 10622, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právního a majetku MěÚ Hodonín (oddělení odpadového hospodářství a zeleně).
11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci distribuční soustavy, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne^{21.3.2023} usnesením č.⁶⁴⁴.....

VI.

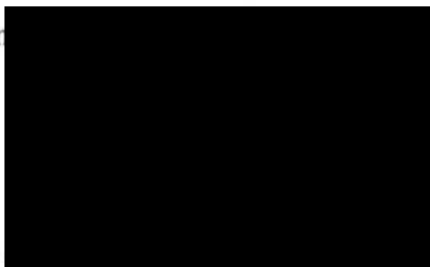
Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 05. 04. 2023

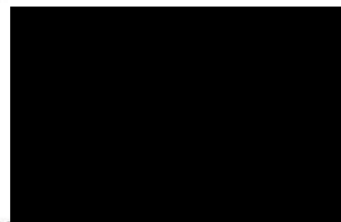
Povinný



Libor Střecha
starosta města

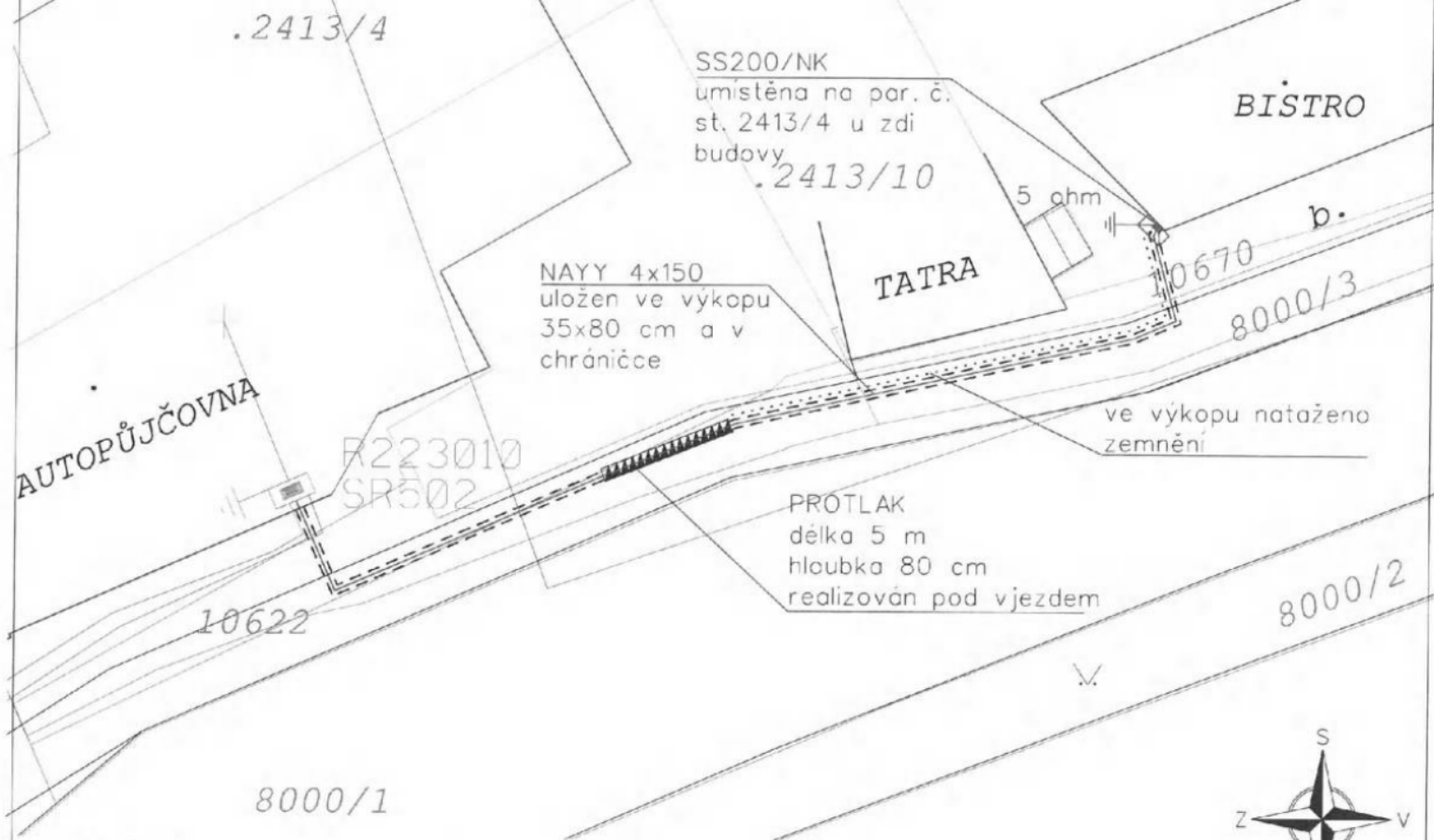
V Hodoníně dne 17. 2. 2023

Oprávněný:



.... Lukáš Kokeš
technik výstavby a obnovy DS





Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
Střídavá síť NN: 3+ PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Střídavá síť VN: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Namrazová oblast: II

Návětrná oblast: II

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prost.

nebezpečných:

- na straně VN - zemněním, dle PNE 33 000-1, čl. 3.4.3.1

- na straně NN - samostatným odpojením od zdroje,

- izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.2

- polohou, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční

a přenosové soustavy:

- stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně.

Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení

sítí dotčených stavbou energetického zařízení.

Investor je povinen zajistit přesné označení všech inženýr.

sítí na povrchu dle ustanovení

Vyhl. č. 10/74 Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před

zahájením výkopových prací.

LEGENDA:

- stávající nadzemní vedení NN - hůle
- stávající kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- stávající nadzemní vedení NN - izolované
- nové nadzemní vedení NN - izolované
- uzemňovací pás
- ☐ přípojka skříň pojistková stávající
- ☐ přípojka skříň pojistková nová
- PLYN STL - distribuční síť
- PLYN VTL - distribuční síť
- VODOVOD - distribuční síť
- KANALIZACE - inženýrská síť
- Kabel CETIN - inženýrská síť
- Kabel CETIN - venkovní vedení
- KABEL VLÉKNEJHO OSVĚTLENÍ
- demontované vedení NN

- ☐ parcelní číslo
- ☐ hranice parcel stávající
- ☐ betonový stožár nový
- ☐ betonový stožár stáv.
- ☐ demontáž - betonový stožár stáv.
- ☐ rozpojovací skříň stávající
- ☐ nová rozpojovací skříň
- ☐ obrysy budov
- ☐ oplotení
- ☐ překop komunikace
- ☐ průtlak pod komunikací
- ☐ žlab
- ☐ chránička
- ☐ uzemnění
- ☐ uzemnění se svařovací přepětí
- ☐ kabelová spojka

Délka nové kabelové trasy NN 39 m

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. PŘESNOU POLOHU NOVÝCH PB NUTNO VYTÝČIT GEODETICKY. POLOHA ZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM, VZDALENOSTIMA. VÝKRESE PŘESNĚ VYTÝČENÍ ZAJIŠŤUJÍ SPRÁVCE MONTÁŽI PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENÍSE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		MPLUS KOMPLEXNÍ SLUŽBY	
ZHOTOVITEL PD	M PLUS ELEKTRO S.R.O., BORŠICE 759, 687 09 BORŠICE			eg.d	
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN		
KATASTR. ÚZEMÍ	HODONÍN				
MÍSTO STAVBY	HODONÍN				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY:	1030077518
NÁZEV STAVBY	HODONÍN, ROZŠ. KNN, K/2413/4			DATUM:	09-2022
				FORMÁT:	A4
				STUPEŇ PD:	DSP
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení			MĚŘÍTKO: 1:250	Č. VÝKRESU: D2.1.1