



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00076-2022-191

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: I. [REDACTED] na základě  
pověření ze dne [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina  
Lidická kolonie 4925/39  
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

### Město Černovice

se sídlem Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice

IČO: 002 48 037

DIČ: CZ00248037

zastoupené: Mgr. Janem Brožkem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 248953980/0300

(dále jako „Město Černovice“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Černovice dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřící právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
132/4	ostatní plocha	67	67	Černovice u Tábora	1321	Černovice
132/5	ostatní plocha	715	715	Černovice u Tábora	1321	Černovice
137/2	ostatní plocha	391	391	Černovice u Tábora	1321	Černovice
1232/13	ostatní plocha	24	24	Černovice u Tábora	1321	Černovice
1238/2	lesní pozemek	454	454	Černovice u Tábora	1321	Černovice
1238/3	lesní pozemek	647	647	Černovice u Tábora	1321	Černovice
1253	lesní pozemek	3 937	3 937	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2172/4	lesní pozemek	426	426	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/1	lesní pozemek	2 427	2 427	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/2	lesní pozemek	2 675	2 675	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/3	lesní pozemek	1 985	1 985	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/5	lesní pozemek	44	44	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/6	lesní pozemek	566	566	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2174/8	lesní pozemek	1 570	1 570	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2239/1	lesní pozemek	9 288	9 288	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2239/2	lesní pozemek	216	216	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2241/2	lesní pozemek	610	610	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2241/8	lesní pozemek	1 663	1 663	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2261/55	lesní pozemek	24	24	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2271/1	lesní pozemek	10 244	10 244	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2271/2	lesní pozemek	668	668	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2273/2	lesní pozemek	7 274	7 274	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2275/10	ostatní plocha	681	681	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2278/1	lesní pozemek	233	233	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2278/4	lesní pozemek	196	196	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2299/26	lesní pozemek	724	724	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2299/27	lesní pozemek	71	71	Černovice u Tábora	1321	Černovice
2410/1	lesní pozemek	23 814	23 814	Černovice u Tábora	1321	Černovice

3551/18	lesní pozemek	226	226	Černovice u Tábora	1321	Černovice
3837/2	lesní pozemek	133	133	Černovice u Tábora	1321	Černovice
3837/3	lesní pozemek	176	176	Černovice u Tábora	1321	Černovice
3838	lesní pozemek	545	545	Černovice u Tábora	1321	Černovice
4938/3	ostatní plocha	693	693	Černovice u Tábora	1321	Černovice
4938/4	ostatní plocha	13	13	Černovice u Tábora	1321	Černovice
4994	ostatní plocha	810	810	Černovice u Tábora	1321	Černovice
Celkem			74 230			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 1321, pro obec Černovice, k. ú. Černovice u Tábora.

2. Město Černovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
357/5	ostatní plocha	346	346	Benešov	10001	Černovice
357/6	ostatní plocha	119	119	Benešov	10001	Černovice
512/3	ostatní plocha	295	295	Benešov	10001	Černovice
561/3	ostatní plocha	517	517	Benešov	10001	Černovice
577/3	ostatní plocha	813	813	Benešov	10001	Černovice
649/3	ostatní plocha	531	531	Benešov	10001	Černovice
672/3	ostatní plocha	731	731	Benešov	10001	Černovice
1266	lesní pozemek	13 064	13 064	Benešov	10001	Černovice
1274	lesní pozemek	17 246	17 246	Benešov	10001	Černovice
1275	lesní pozemek	360	360	Benešov	10001	Černovice
1487/3	ostatní plocha	5 268	5 268	Benešov	10001	Černovice
1487/7	ostatní plocha	60	60	Benešov	10001	Černovice
Celkem			39 350			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001, pro obec Černovice, k. ú. Benešov.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1588/7	lesní pozemek	3 377	3 377	Černovice u Tábora	10001	Černovice
Celkem			3 377			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001, pro obec Černovice, k. ú. Černovice u Tábora.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4521/2022 (majetek Lesů ČR) a ve znaleckém posudku č. 4520/2022 (majetek Města Černovice), oba ze dne 28.4.2022, vypracované znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Černovice.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 317 460 Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 369 210 Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát devět tisíc dvě stě deset korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **51 750,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set padesát korun českých)**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 51 750 Kč Městu Černovice, a to do 30 dnů ode dne, kdy budou Lesům ČR předloženy výpisy z příslušných listů vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Města Černovice, vedeného u ČSOB a.s., č.ú. 248953980/0300, v.s. 65417.

**IV.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Černovice k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Město Černovice se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Města Černovice předmětem směny. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Černovice uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
8. Lesy ČR se zavazují předat Městu Černovice do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Lesů ČR předmětem směny. Data LHP budou Městu Černovice předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Městu Černovice souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují po Městu Černovice žádnou úplatu.

**V.****Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Lesů ČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Lesy ČR zavazují zaplatit Městu Černovice smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Města Černovice na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
  - a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, předběžný souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu, pod č.j. MZE-69430/2022-16212 ze dne 6. 2. 2023,
  - b) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem, pod č.j. MZE-69430/2022-16221 ze dne 28. 3. 2023.
3. Město Černovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr

uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Černovice, a to od 18.9.2017 do 4.10.2017 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Černovice č. 140/22 ze dne 2.11.2022.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné a svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoručné podpisy.

18-04-2023

V Jihlavě dne.....

V Černovicích dne...14.4.2023

Za Lesy ČR:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted text]

Lesy České republiky, s.p.

**Mgr. Jan Brožek**  
starosta  
Město Černovice

[Redacted text]