



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 176/23/S/OSMM/Vaz

Smluvní strany

Pronajímatel:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Město Šternberk

1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Zastoupený:

Pension u Hradu, s. r. o.

Vladimírem Michalčákem, jednatelem

zastoupen na základě generální plné moci ze dne 22.10.2020

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Ořechová 2302/15, 785 01 Šternberk

46580042

CZ46580042

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vločka 3548

dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu o nájmu pozemku t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **pozemku parc. č. 4692/1** ostatní plocha o výměře 713 m², zapsaného v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk.
2. Pronajímatel část pozemku dočasně nepotřebuje a přenechává jej touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

parc. č.

kultura

výměra celkem

4692/1

ostatní plocha

cca 4 m²

Pronajímaná část pozemku je znázorněna na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímaná část pozemku bude užívána za účelem využití – umístění dvou reklamních panelů.

III. Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno formou věcného plnění. Nájemce realizuje stavbu oplocení na pozemku parc. č. 4692/1 v k. ú. Šternberk dle územního souhlasu vydaného MěÚ Šternberk, odborem stavebním, č. j. MEST 1266/2023 ze dne 06.01.2023 a realizuje umístění stavby dvou reklamních tabulí dle společného souhlasu vydaného MěÚ Šternberk, odborem stavebním, č. j. MEST 187212/2022 ze dne 12.12.2022 (dále jen „stavba“).

2. Výše ročního nájemného:

| bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
|--------------|-------------|--------------|
| 36 850,50 Kč | 7 738,60 Kč | 44 589,10 Kč |

Nájemné celkem za období od 01.04.2023 do 31.03.2033:

| bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
|------------|----------|------------|
| 368 505 Kč | 77 386 | 445 891 Kč |

3. Výše nákladů na realizaci stavby, tj. hodnota věcného plnění celkem:

| bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
|------------|----------|------------|
| 368 505 Kč | 77 386 | 445 891 Kč |

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou** s účinností od 01.04.2023 **do 31.03.2033**.
2. Nájemní poměr skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen **realizovat stavbu** v souladu s územním souhlasem vydaným MěÚ Šternberk, odborem stavebním, č. j. MEST 1266/2023 ze dne 06.01.2023 a v souladu se společným souhlasem vydaným MěÚ Šternberk, odborem stavebním, č. j. MEST 187212/2022 ze dne 12.12.2022, nejpozději **do 30.09.2023**. V případě nedodržení termínu realizace stavby má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Stavba oplocení a reklamních panelů je majetkem pronajímatele. Nájemce je povinen do 30 dnů po dokončení stavby vyzvat pronajímatele k protokolárnímu předání dokončené stavby.
3. Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu.
4. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatého pozemku, vstupovat za tímto účelem na pozemek a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
5. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.

7. Nebezpečí z držby pozemku, zhoršení jeho jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
8. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel město Šternberk.
12. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemku.

VI. Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí.

VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.02.2023 usnesením č. 258/6 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 15.02.2023 – 06.03.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 27.03.2023 usnesením č. 322/8.

Příloha
Krycí list rozpočtu

Ve Šternberku 14.04.2023

za pronajímatele

1. místostarosta
(podpis a razítko)

za nájemce dle plné moci

(podpis)