

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 268/00/01 uzavřené dne 10. 10. 2000
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. MODAD s. r. o.

se sídlem Praha 1, Národní č. p. 416/37, PSČ 110 00

IČO: 251 42 470, DIČ: CZ25142470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 53177

zastoupená panem Jaroslavem Drhou, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

Článek I. až článek X. Smlouvy o nebytových prostor ev. č. 268/00/01 uzavřené dne 10. 10. 2000 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 341/00/05 ze dne 27. 10. 2000, dodatku č. 2 ev. č. 135/01/01 ze dne 21. 5. 2001 a dodatku č. 3 ev. č. 95/12/01 ze dne 26. 3. 2012 včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30. 11. 1994 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 566,10 m², z toho v suterénu 198,43 m², v přízemí 202,03 m² a v 1. patře 165,64 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako pizzerii a kavárnu s názvem „MODRÁ ZAHRADA“, a to pro předmět podnikání hostinská činnost uvedený v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 12. 2019.**

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 5. 2016 smluvní nájemné ve výši:

- za období od 1. 5. 2016 do 31. 7. 2016 343.816,- Kč měsíčně,
- a dále od **1. 8. 2016** **363.816,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **25.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	566,10	--
ohřev TUV	--	--
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	samostatný vodoměr
úklid společných prostor	--	--
výtah	--	--
osvětlení společných prostor	--	--
odvoz TDO	--	--
přeúčtovaná elektřina	--	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 20. dne kalendářního měsíce, který předchází měsíci, na který má být placeno**, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu 315 597 pro nájemné a 324 597 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce má složenou na účtu pronajímatele č. 1 [REDAKCE], variabilní symbol 597 jistotu ve výši **750.000,- Kč**. Pokud bude jistota čerpána v souladu s čl. VII. odst. VII.7. této smlouvy, nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 15 dnů ode dne dojití písemné výzvy pronajímatele. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Prostory v rozsahu 477m² byly nájemci předány předávacím protokolem ze dne 1. 11. 2000. Místnosti o celkové výměře 89,10 m² v přízemí a v suterénu se vstupem z atria objektu pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 1. 5. 2016, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat již zavedený jednotný způsob označení pronajatých prostor, tj. zachovat v prostoru límce pod markýzou stávající desku (materiál Bond černý tl.3mm) v černé lesklé barvě a na tuto desku umístit požadovaný nápis vyvedený z polymerické PVC fólie (Image Perfekt 5782,758-01 Light Ivory), který bude respektovat krajní rozměry plochy (plocha nad obchodem: výška 715 mm, horní a dolní okraj 100 mm, pravý a levý okraj 150 mm).

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.9. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s umístěním vedení klimatizace a vzduchotechniky do světlíku II. schodiště stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy a s umístěním kondenzační jednotky klimatizace v půdním prostoru v souladu s požadavky příslušných orgánů státní správy.

VI.10. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Hubertus Hotel, s. r. o. se sídlem U obecního dvora 794/4, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 451 47 141. Souhlas s podnájemem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 268/00/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.11. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodních společností: 1) MODAD s. r. o., IČO 251 42 470 a 2) Hubertus Hotel, s. r. o., IČO 451 47 141 ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

VII. Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par a pachů, dřezů, splachovačů, elektrospotřebičů, měřičů tepla a teplé vody, vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo Provozním řádem objektu.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII.7. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce na vlastní náklady nejpozději do 30. 6. 2017 upravil místnosti o celkové výměře 89,10 m² v přízemí a v suterénu se vstupem z atria objektu, a to dle projektové dokumentace, která bude před zahájením prací pronajímatelem výslovně písemně odsouhlasena. Zahájení prací je nájemce povinen oznámit pronajímateli písemně min. 3 dny předem. Nájemce se zavazuje, že úpravy pronajatého prostoru budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a předpisy souvisejícími a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

VII.8. Pro případ, že by nájemce úpravy pronajatého prostoru provedl v rozsahu odlišném od pronajímatelem odsouhlasené projektové dokumentace, smluvní strany sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v této větě. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

VIII.7. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Národní 37, Praha 1) a nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu zapsaného sídla na adrese Národní 37, Praha 1 podnájemce uvedeného v čl. VI. odst. VI.10. a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

IX.

Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu
- Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
- Příloha č. 3 – Situační plán
- Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru
- Příloha č. 5 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v přiloženém výpisu z obchodního rejstříku

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměry pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byly zveřejněny na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8342/2015 od 18. 12. 2015 do 2. 1. 2016, což je doloženo v příloze č. 4 a pod evidenčním číslem SVM-0750/2016 od 7. 4. 2016 do 22. 4. 2016, což je doloženo v příloze č. 5 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

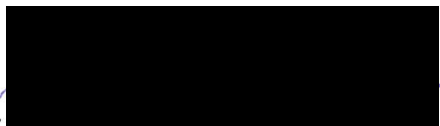
X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

II.

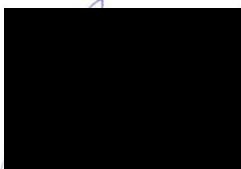
1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 25-04-2016



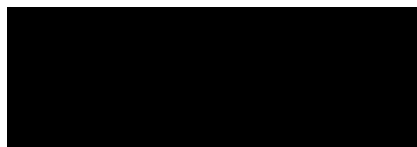
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva



Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne



Jaroslav Drha
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 37, č.p. 416, uzavřené dne 30.11.1994 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

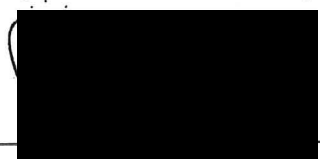
9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

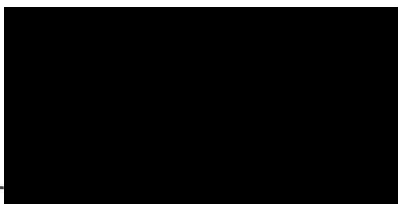
Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 30.11.1994.

V Praze dne 25.3.1998



Tuto plnou moc přijímám:



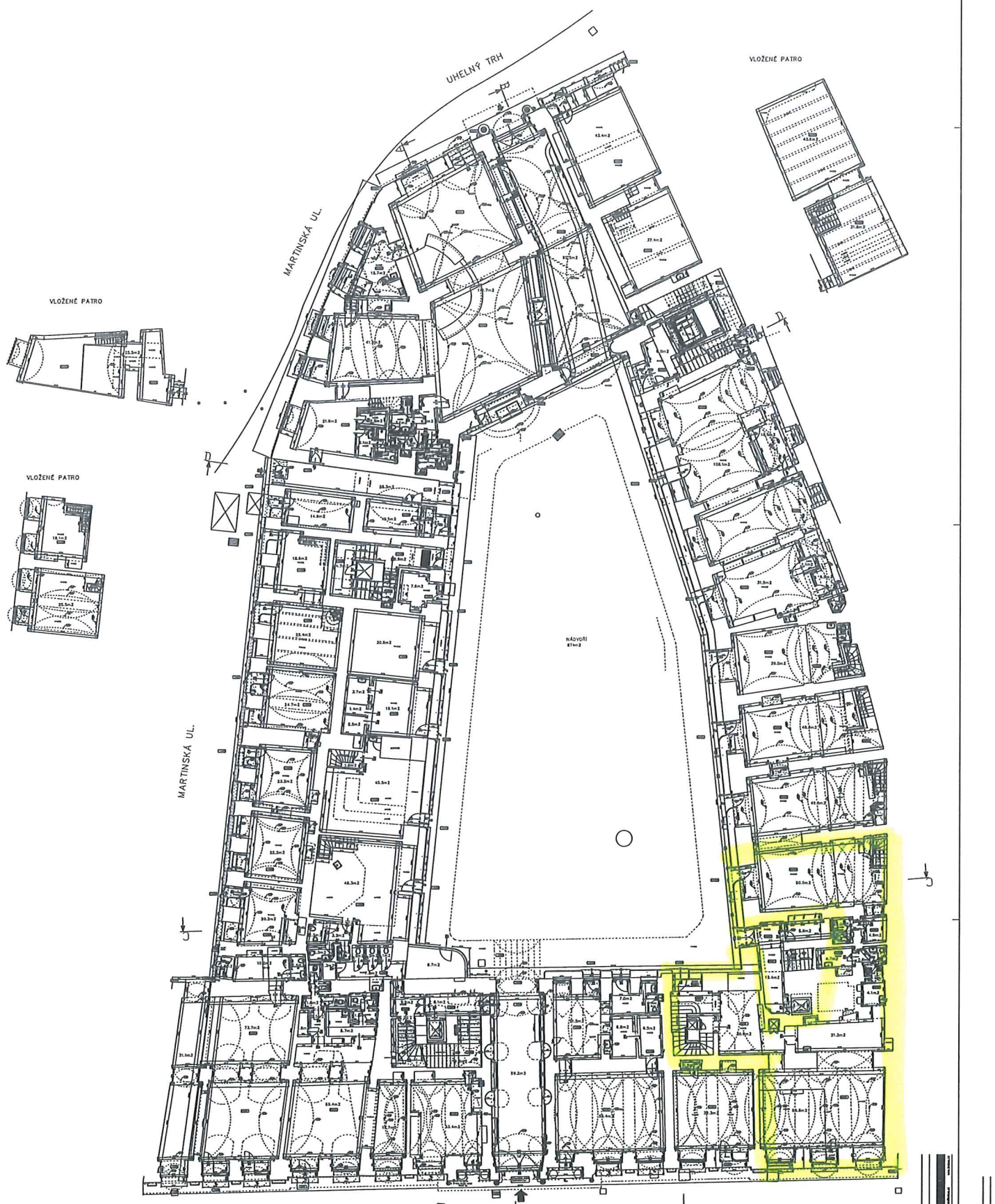
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 53177

Datum zápisu:	8. července 1997
Spisová značka:	C 53177 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MODAD s.r.o.
Sídlo:	Praha 1, Národní č.p. 416/37, PSČ 11000
Identifikační číslo:	251 42 470
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	JAROSLAV DRHA, dat. nar. 1. června 1970 Bedřichov 91, 543 51 Špindlerův Mlýn
Způsob jednání:	Za společnost je oprávněn jednat jednatel, který vystupuje a jedná samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému názvu obchodní firmy připojí svůj podpis s označením jednatel.
Společníci:	
Společník:	JAROSLAV DRHA, dat. nar. 1. června 1970 Bedřichov 91, 543 51 Špindlerův Mlýn
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Ze společnosti MODAD s.r.o., IČ 25142470, se sídlem Praha 1, Národní 416/37, PSČ 110 00 vznikla rozdělením odštěpením společnost Hotel Adam s.r.o., se sídlem Praha 5, Pod Císařkou 3242. Na společnost Hotel Adam s.r.o. přešla část jmění rozdělované společnosti MODAD s.r.o., IČ 25142470, která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti schváleného rozhodnutím sepsaným notářským zápisem notářem JUDr. Františkem Boučkem dne 7.7.2011 pod č. N 283/2011, NZ 266/2011. Ze společnosti MODAD s.r.o., IČ 25142470, se sídlem Praha 1, Národní 416/37, PSČ 110 00 vznikla rozdělením odštěpením společnost Pod Císařkou s.r.o., se sídlem Praha 5, Pod Císařkou 3242. Na společnost Pod Císařkou s.r.o. přešla část jmění rozdělované společnosti MODAD s.r.o., IČ 25142470, která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti schváleného rozhodnutím sepsaným notářským zápisem notářem JUDr. Františkem Boučkem dne 1.10.2012 pod č. N 283/20121, NZ 259/2012.



VLOŽENÉ PATRO

VLOŽENÉ PATRO

VLOŽENÉ PATRO

UHELNÝ TRH

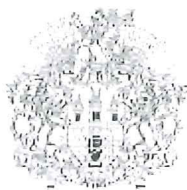
MARTINSKÁ UL.

MARTINSKÁ UL.

NÁVŮŠÍ
87m²

NÁRODNÍ TŘÍDA

6/2011 aktualizace
 FALCOVÝ SYSTÉM - MÍSTNÍ
 VÝVOJ SYSTÉMU - MÍSTNÍ
 68.000-196.651202AK-19.02.2011
 Ing. Jaroslav Štáhl
 Projektová kancelář
 Dokumentace současně s
 Ing. Jaroslav Štáhl
 19.02.2011
 1:100



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu:

Národní 416/37, Praha 1
stavba č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město

o přízemí - atrium

89,10 m²

obchodní prostor včetně zázemí

Záměr č. 477/15

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

O
vedoucí obecního úřadu

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 28, 120 00 Praha 2
IČ: 00409316

Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	rozšířit předmět nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Národní 416/37, Praha 1 o přízemí atrium (89,10 m2) obchodní prostor vč. zázemí
Evidenční značka	SVM-8342/2015
Číslo jednací	477/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	████████████████████
První den zveřejnění	18.12.2015
Poslední den zveřejnění	2.1.2016

Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	prodloužit dobu nájmu stávající Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Národní 416/37, Praha 1 (pizzerie, kavárna vč. zázemí - 566,10 m2 v přízemí)
Evidenční značka	SVM-0750/2016
Číslo jednací	496/16
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	7.4.2016
Poslední den zveřejnění	22.4.2016