



# Nájemní smlouva

30  
let  
ROMAPOL

## I. Smluvní strany

### 1. Pronajímatel:

**ROMAPOL s.r.o.**

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01

IČ: 26913861

DIČ: CZ26913861

zast.: Ing. Leo Katolícký, jednatel

dále jako *pronajímatel*

### 2. Nájemce:

**MOP BRNO, spol. s r.o.**

Brno, Žebětínská 821/70, PSČ 623 00

IČ: 48910546

DIČ: CZ48910546

zast.: Ing. Radek Boráň, jednatel

dále jako *nájemce*

## II. Předmět nájmu

1. Barevný tiskový stroj KONICA MINOLTA bizhub C258 s příslušenstvím: automatický oboustranný podavač dokumentů, duplexní jednotka, velkokapacitní kazeta na papír, služba CSRC. Nájemní smlouva je uzavřená dle nabídky ze dne: 13.04.2023. Specifikace předmětu nájmu je součástí Předávacího a instalačního protokolu, viz. Obchodní podmínky Nájemní smlouvy bod. 1.3. Cena předmětu nájmu činí 61.920,- Kč.

## III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného: 1.290,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
  - a) 1,05 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
  - b) 0,22 Kč á 1 ks černobílých kopie nebo tisku formátu A4
4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.05.2023.
5. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

## IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.

## V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: MOP BRNO spol. s r.o., Žebětínská 821/70, Brno

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a obchodními podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami, jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Rosicích dne: 18.04.2023

V Brně dne: 18.04.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

## Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. *Pronajímatel* touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímateli* sjednané nájemné.
- 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náležejí do vlastnictví *pronajímatele*.
- 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### 2. Nájemné

- 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy.
- 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
- 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.05.2023.
- 2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí toneru formátu A4.
- 2.5. Překročí-li počet vyhotovených skenů o 20% počtu vyhotovených výtisků, je *pronajímatel* *nájemci* oprávněn tyto skeny vyúčtovat kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení za cenu 0,05 Kč bez DPH / sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odpočet stavu počítadla skenů na *předmětu nájmu*.
- 2.6. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadel.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
- 2.7. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
- 2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu, veškerý servis a údržbu předmětu nájmu, **vyjma kancelářského papíru.**
- 2.9. *Pronajímatel* bude účtovat *nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který způsobil neobornou manipulací, hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 700,- Kč bez DPH).
- 2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.), není-li dohodnuto jinak.
- 2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímatel* právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímatel* má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.
- 2.12. Každá reinstalace *předmětu nájmu* bude *pronajímatelem* *nájemci* zpoplatněna částkou 2.500,- Kč bez DPH.
- 2.13. *Pronajímatel* je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSU) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě *pronajímatel* na tuto skutečnost upozorní *nájemce* v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.

### 3. Práva a povinnosti *pronajímatele*

- 3.1. *Pronajímatel* je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 3.2. *Pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
- 3.3. *Pronajímatel* se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma kancelářského papíru.**

#### **Servisní smlouva zahrnuje:**

- práci servisního technika při lokalizaci a odstranění poruchy MFZ
- pravidelnou údržbu, seřízení a aktualizace firmware MFZ
- dodávky a výměny originálních náhradních dílů

dodávky originálního spotřebního materiálu: tonery, fotoválce, vývojnice, odpadní nádoby, fixační a přenosové jednotky, apod.

**Automatické sledování zařízení – služba CSRC**

Automatické informování o závadě stroje, o docházejícím spotřebním materiálu, automatický odpočet počítadel a další informace o zařízení.

- 3.4. *Pronajímatel* se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech), jinak do odstranění vady či poruchy znemožňující *přístroje* užívat, zapůjčí *nájemci* po dobu opravy náhradní zařízení.
- 3.5. *Pronajímatel* je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.

**4. Práva a povinnosti *nájemce***

- 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu, vyjma kancelářského papíru výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímateli* přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
- 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
- 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.
- 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora částku 3.900,- Kč bez DPH.
- 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.
- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

**5. Skončení nájmu**

Nájem podle Smlouvy může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

- odstoupením od smlouvy *nájemcem* nebo *pronajímatelem*, byla-li dána výpověď, zaniká smlouva uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Ke dni zániku smlouvy *pronajímatel* *nájemci* vyúčtuje skutečný počet kopií formátu A4 pořízených *přístrojem*.
- odstoupením od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodloužení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájmemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocné usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti *nájemce*,
- smrtí *nájemce*-fyzické osoby.

## 6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* nebo pronajímatele ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímatel* po skončení nájmu ve výši 250,-Kč za každý den prodlení

dále se *pronajímatel* zavazuje zaplatit *nájemci* smluvní pokutu takto:

- při nedodržení bodu 3.4 obchodních podmínek částku ve výši 250,-Kč za každý den prodlení.

V Rosicích dne: 18.04.2023

Pronajímatel:

V Brně dne: 18.04.2023

Nájemce:

