

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 777388

ze dne 28. 12. 2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve smluvních věcech (vyjma uzavření této Smlouvy a příp. jejich dodatků) a v provozně [redacted]

na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno

kontakt: tel. + [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 85636621/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
p. č. 3469/1	ostatní plocha	5008	40	Břeclav	5549	Břeclav
p. č. 3517/1	TTP	22838	3734	Břeclav	5549	Břeclav
st. 3827	zast. plocha	91	91	Břeclav	5549	Břeclav
Celkem			3865			

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 5549 pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany mají uzavřenu smlouvu o nájmu č. 777388 na výše uvedený předmět smlouvy, a to na dobu určitou do 31. 10. 2025.
2. Nájemce svou žádostí ze dne 30. 1. 2023 požádal pronajímatele o výjimku z přípustné délky doby nájmu dle vnitropodnikových předpisů, a to o prodloužení nájemní doby o dalších 10 let. Písemností s názvem „*Udělení výjimky z 3.4. Procesní směrnice 32/2022 Nájemy a pachtý*“ ze dne 14.3.2023, evidovaná pod č. j. LCR099/17/001139/2023, byla výjimka z úrovně ředitelství pronajímatele udělena.
3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na prodloužení doby nájmu **do 31. 10. 2035.**
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Židlochovicích, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....




Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka

Masarykova univerzita