

## SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. Jumages s. r. o.

se sídlem Chýně, Na Kališti 566, okres Praha-západ, PSČ 253 01

IČO: 284 93 567, DIČ: CZ58493567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 145637

jednající Ing. Yulii Korolevou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

## I.

### Prohlášení

**I.1.** Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněném domě č. p. 1008, na pozemku parc. č. 2078, k. ú. Vinohrady, na adrese Blanická 28, Praha 2, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostorů sloužících podnikání spojeno.

**I.2.** Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá kopii výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

## II.

### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání ve 2. patře (3. NP) objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 48,75 m<sup>2</sup> (místnosti č. 214 a 215). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

### III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře, a to pro předmět podnikání uvedený v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2), tj. výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 2. 2014.

### V. Cenová a finanční ujednání

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **11.700,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **5.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
topení	48,75	--
ohřev TUV	48,75	5
vodné, stočné	--	5
úklid společných prostor	48,75	--
výtah	48,75	--
osvětlení společných prostor	48,75	--
odvoz TDO	48,75	--
přeúčtovaná elektřina	48,75	--
recepční služby	48,75	--
klimatizace	48,75	--

**V.3.** Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

**V.4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDAKCE]

**V.5.** Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být zaplacen, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] u Československé obchodní banky a. s., Praha 2, Anglická 20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 1355 pro nájemné a 324 1355 pro zálohy na služby.

**V.7.** Nájemce se zavazuje složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 3242 1355 jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **33.400,- Kč**, a to takto: částku ve výši 16.700,- Kč nejpozději do 27. 1. 2014 a částku ve výši 16.700,- Kč nejpozději do 15. 3. 2014. V případě, že nebude první částka jistoty v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvouměsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**V.8.** Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z jistoty náleží nájemci.

**V.9.** Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

**V.10.** Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo v prodlení s placením, které přesáhne 5 dnů, u záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši v případě nájemného a poplatek z prodlení v případě plnění poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru.

## **VI.**

### **Užívání předmětu nájmu, podnájem**

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení první části jistoty dle odst. V.7. této smlouvy a uhrazení nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2305 poslední věta občanského zákoníku a tedy nájemce se

výslovně vzdává práva, že pokud se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce o udělení souhlasu nevyjádří, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

**VI.3.** K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

**VI.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

**VI.5.** Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.7.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle čl. VI.1. této smlouvy.

**VI.8.** Nájemce má právo užívat společné sociální zázemí místnosti č. 218 a 219 a kuchyňku místnost č. 220 ve 2. patře objektu uvedeném v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

**VI.9.** Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. smlouvy.

## **VII.**

### **Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

**VII.3.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu podlahových krytin vč. prahů a lišt, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, sifonů, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných skříní, měřičů tepla a teplé vody, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu.

**VII.4.** Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.5.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

**VII.6.** Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu ust. § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 6 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněni vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**VIII.2.** V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**VIII.3.** Smluvní strany vylučují použití ust. § 2315 občanského zákoníku.

**VIII.4.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

**VIII.5.** Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

## **IX. Salvatorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**X.4.** Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.).

**X.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.6.** Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 ti dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

**X.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

**X.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.12.2014

[Redacted signature]

Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Bianická 1008/28, 120 00 Praha 2  
IČ: C200409316 IČ: 00409316

V Praze dne 17.01.14

[Redacted signature]



*Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a souvisejících dokladů.*

V Praze dne .....



## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2  
 IČO: 064581  
 zastoupené panem Ing. Milošem Mášou,  
 členem rady Zastupitelstva hl. m. Prahy

## z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,  
 IČO: 409316  
 zastoupená Ing. Bohumilem Machem,  
 generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 2, Blanická 28, č.p. 1008, uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 31.3.1994.

V Praze dne 07-05-1999

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①



## Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 145637

PŘÍLOHA Č. 2

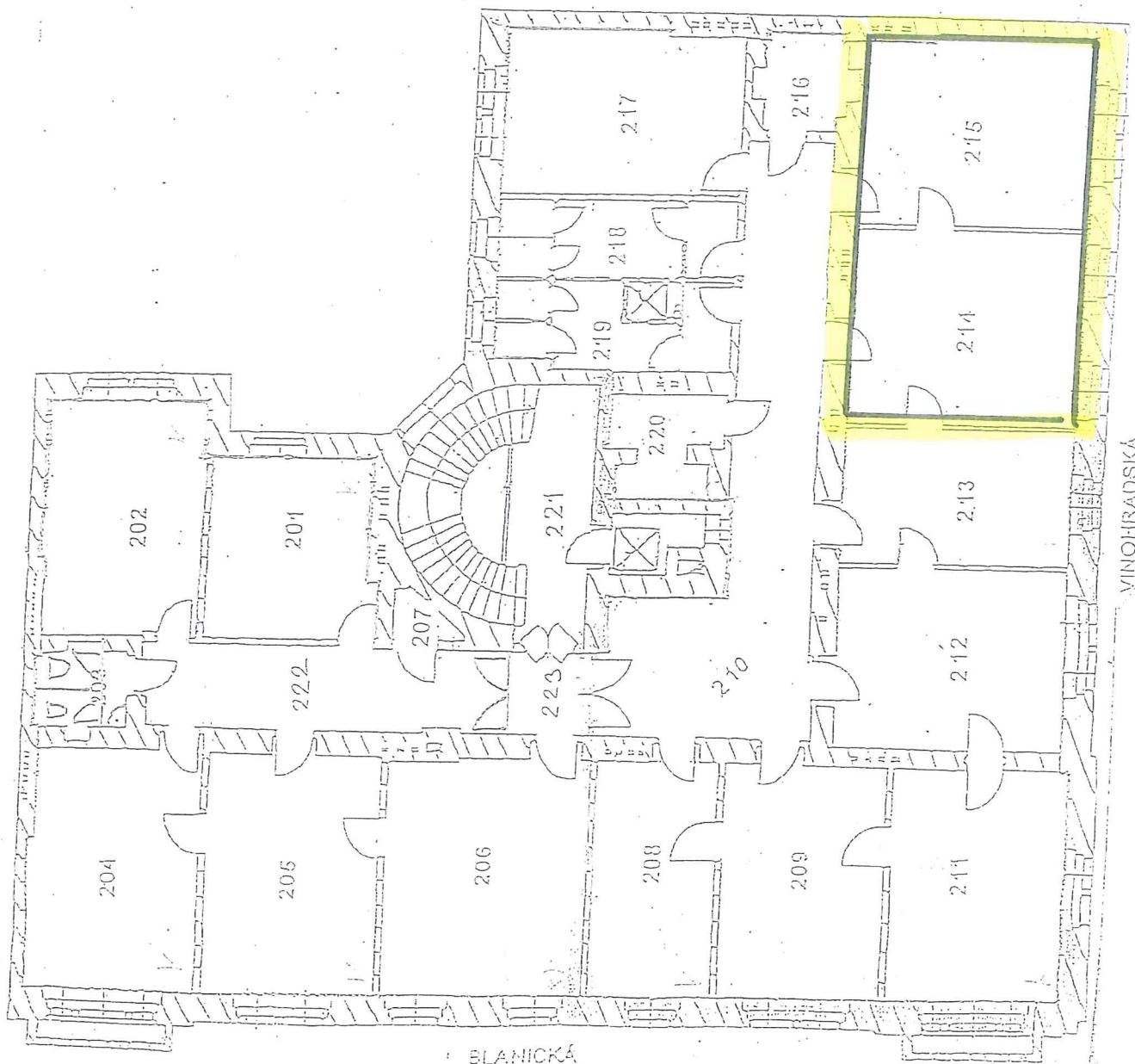
<b>Datum zápisu:</b>	25. listopadu 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 145637 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Jumages s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Chýně, Na Kališti 566, okres Praha-západ, PSČ 253 01
<b>Identifikační číslo:</b>	284 93 567
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<p><b>jednatel:</b> Michael Hovsepyan, dat. nar. 7. října 1961 Praha 5 - Smíchov, Plzeňská 465/22, PSČ 150 00 den vzniku funkce: 25. listopadu 2008</p> <p><b>jednatel:</b> Bc. Yulia Koroleva, dat. nar. 12. května 1987 Chýně, Na Kališti 566, okres Praha-západ, PSČ 253 01 den vzniku funkce: 8. února 2011</p>
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná každý jednatel v plném rozsahu samostatně.
<b>Společníci:</b>	<p>Michael Hovsepyan, dat. nar. 7. října 1961 Praha 5 - Smíchov, Plzeňská 465/22, PSČ 150 00 <b>Vklad:</b> 60 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 50 % <b>Obchodní podíl:</b> 30%</p> <p>Elena Koroleva, dat. nar. 25. ledna 1964 Praha 5 - Smíchov, Plzeňská 465/22, PSČ 150 00 <b>Vklad:</b> 60 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 50 % <b>Obchodní podíl:</b> 30%</p> <p>Bc. Yulia Koroleva, dat. nar. 12. května 1987 Chýně, Na Kališti 566, okres Praha-západ, PSČ 253 01 <b>Vklad:</b> 80 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 50 % <b>Obchodní podíl:</b> 40 %</p>
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 17.01.2014 10:34:29

Údaje platné ke dni 17.01.2014 06:00:00

2.PATRO



č.míst.	název	m <sup>2</sup>
201	kancelář	17,25
202	kancelář	21,20
203	WC s předstíní	3,95
204	kancelář	22,40
205	kancelář	22,80
206	kancelář	25,10
207	úklid.komora	1,00
208	kancelář	15,25
209	kancelář	20,70
210	chodba	36,37
211	kancelář	23,15
212	kancelář	22,55
213	kancelář	17,10
214	kancelář	24,75
215	kancelář	24,00
216	komora	4,25
217	kancelář	21,20
218	WC s předstíní	9,15
219	WC s předstíní	10,40
220	kuchyňka	5,95
221	chodba	8,00
222	chodba	16,90
223	chodba	6,72



**Oznamuje**

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

**Záměr**

Pronajmout následující nebytové prostory v objektech:

**Jungmannova 28, Praha 1**

přízemí	14,30 m <sup>2</sup>	obchod
---------	----------------------	--------

**Blanická 28, Praha 2**

2. patro	25,10 m <sup>2</sup>	kancelář
----------	----------------------	----------

2. patro	235,32 m <sup>2</sup>	8 kanceláří včetně zázemí
----------	-----------------------	------------------------------

Záměr č. 366/13

**Poučení:**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

obchodně provozní náměstek TCP a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

2

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	záměr pronajmout obchod 14,3 m <sup>2</sup> v přízemí obj. Jungmannova 28, Praha 1 a kancelář 25,1 m <sup>2</sup> a 8 kanceláří se zázemím 235,32 m <sup>2</sup> ve 2. patře obj. Blanická 28, Praha 2.
Evidenční značka	OVS-1060/2013
Číslo jednací	366/13
Odbor	Odbor vnitřní správy (OVS)
Jméno určeného zaměstnance	██████████
První den zveřejnění	9.1.2013
Poslední den zveřejnění	24.1.2013