

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU 153560/2023/37/KoR  
UID: spuess8c147e8a  
Vyřizuje.: Renata Kořánová  
Tel.: 727956723  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.koranova@spucr.cz

SINGER s.r.o.  
Jesenice 444  
Jesenice u Rakovníka  
270 33

Datum: 17.4.2023

## Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 25N03/36 ze dne 1.10.2003

Vážení,

dne 1.10.2003 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 25N03/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č. 25N03/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 115 198,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 17 332,- Kč (slovy: sedmnácttisíctřicetdvacet korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 132 530,- Kč/ročně, slovy: jednostřicetdvatisícpětsetřicet korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

**K 1.10.2023** je nájemce povinen zaplatit částku 132 564,- Kč (slovy: jednostřicetdvatisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

**Výše uvedená smlouva č. 25N03/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Andrea Čápová  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová  
.....