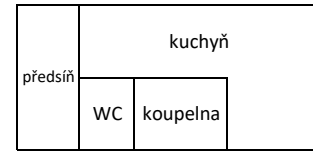


**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb ekonstrukce bytového jádra****Adresa**

Ulice: Náchodská  
 Číslo popisné: 2672  
 Č.prostoru: 10  
 Vypracoval:  
 Datum: 13.04.2023  
 Nová kuchyňská linka  150  180  X NE  
 Použité dveře



Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.													
1.	m2	33	44								77	40	3080
2.	m2	33	44						6	4	87	22	1914
3.	m2	33	44						6	4	87	40	3480
4.	kpl	3									3	15	45
5.	m2										0	0	0
6.	m2	10									10	15	150
7.	m2	10									10	130	1300
8.	kpl	4									4	500	2000
9.	kpl	4									4	300	1200
R1.	m2										0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	m2										0	0	0
11.	bm										0	0	0
12.	m2										0	0	0
13.	m2										0	0	0
14.	m2	1,25									1,25	300	375
15.	m2										0	0	0
16.	m2										0	0	0
17.	m2										0	0	0
18.	m2										0	0	0
19.	kpl	1									1	300	300
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	m2	6	13								19	150	2850
21.	m2	6	13								21,85	280	6118
22.	m2										0	0	0
23.	m2	6	13								19	160	3040
24.	m	10	15								25	70	1750
26.	m	10	15								25	7	175
27.	m2	6	13								19	140	2660
28.	m2										0	0	0
29.	kpl	4									4	500	2000
30.	kpl	4									4	300	1200
31.	m2										0	0	0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R4.												0	0	0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450		2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	150		750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	140		700
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	300	600
R6.												0	0	0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	450		12600
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	150		1500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R7.												0	0	0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních obložek,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně obložkové 60cm	ks								1	1	3000		3000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0	0
R8.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks								1	1	300		300
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repare oken apod.]/	kpl										0	100	0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	2							1	3	400		1200
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	2000	2000



<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	700	9100
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	700	1400
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	800	6400
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	800	4000
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0	0
R9.												0	0	0
R10.												0	0	0
R11.												0	0	0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	250	7500
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	300	1200
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	10	12						18	12	52	150	7800
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	12						8	4	34	150	5100
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R12.												0	0	0
R13.												0	0	0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
R14.												0	0	0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	10000	10000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
117.	Demontáž kuchyškové linky	kpl										1	3500	3500
118.	Úklid	kpl	1									1	1	1
119.												0	0	0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
R15.												0	0	0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	35000	35000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
133.	Porevzní opravy	kpl										0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	20000	20000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	8000	8000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2000	2000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>183 239,00 Kč</b>	

## Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody odpadů ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. DPH 27 485,85 Kč

Výměna umyvadla, baterie vanové a umyvadlové a vany. Výměna WC kombi. Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů a stěny za WC. CELKEM 210 724,85 Kč

Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt nebo prahů. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátoru (s doběhem spojeným se světlem), zakončené revizí bez závad. Výměna vstupních protipožárních dveří (křídlo a kování). Úklid.

Pozn. BYTES zajistí vým. radiátoru

-----  
podpis