

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – restaurace v objektu Michalská 13, Praha 1 ev.č. 57/04/10 ze dne 1.3.2004 ve znění dodatku č. 1 ev.č. 75/04/10 ze dne 30.3.2004, dodatku č. 2 ev.č. 114/04/10 ze dne 29.4.2004, dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 129/04/10 ze dne 26.5.2004, dodatku č. 3 ev.č. 150/04/10 ze dne 26.5.2004, dodatku č. 4 ev.č. 376/05/10 ze dne 23.12.2005 a dodatku č. 5 ev.č. 154/07/10 ze dne 22.5.2007

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíl B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

LUCKY RABBIT, s.r.o.

se sídlem Michalská 439/13, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 27144712, DIČ: CZ27144712

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 99651

zastoupená Dr. Ing. Janem Kadounem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím dodatku

I.

Článek VII. – Údržba a opravy pronajatých prostor se doplňuje takto:

VII.10. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že veškeré výstupy z realizovaných stavebních úprav dle čl. VII.7. a VII.8. této smlouvy, zejména kompletní zařízení VZT pro odvětrání gotických sklepů v suterénu objektu, je ve vlastnictví pronajímatele a nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu ponechat toto zařízení v předmětu nájmu, a to plně funkční a v provozuschopném stavu.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti i nadále.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22.5.2008



Hlavní město Praha
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

V Praze dne 22.05.2008



LUCKY RABBIT, s.r.o.

LUCKY RABBIT, s.r.o.
Michalůvka 10, 100 00 Praha 1
tel.: 224 216 999
IČ: 271 44 712
DIČ: CZ27144712