

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – restaurace v objektu Michalská 13. Praha 1, ev.č. 57/04/10 ze dne 1.3.2004 ve znění dodatku č. 1 ev.č.75/04/10 ze dne 30.3.2004, dodatku č. 2 ev.č.114/04/10 ze dne 29.4.2004, dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 129/04/10 ze dne 26.5.2004 a dodatku č. 3 ev.č. 150/04/10 ze dne 26.5.2004

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

LUCKY RABBIT, s.r.o. se sídlem Michalská 439/13, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 2714 4712, DIČ: CZ27144712

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 99651

zastoupená Dr. Ing. Janem Kadounem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

dohodly na následujícím dodatku.

I.

Pronajímatel konstatuje, že nájemce splnil všechny závazky vyplývající ze shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a ze shora citované dohody o postoupení práv a povinností.

II.

Článek IV. se ruší a nahrazuje zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. dubna 2016.

III.

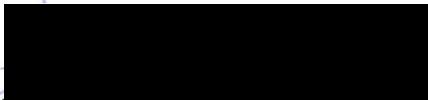
Článek VIII. odst. 2 se ruší a nahrazuje zněním:

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9, odst. 3, písm. a) až c). Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo záloh na služby a dále pak z důvodů uvedených v § 9, odst. 2, písm. a), c) až j) zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo záloh na služby sjednává se výpovědní lhůta 14 dní.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 23.12.2005


Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/


LUCKY RABBIT, s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①