

**SMLOUVA O DÍLO – ZŠ Bří Venclíků – rekonstrukce kuchyně –
projektová dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název: Městská část Praha 14
 Sídlo: Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
 Zastoupení: [REDACTED]
 Bankovní spojení: PPF Banka, a.s, Praha
 Číslo účtu: 27-9800050998/6000
 Oprávněný zástupce
 ve věcech obchodních
 a smluvních dodatků:
 Oprávněný zástupce
 ve věcech
 technických:
 („objednatel“)

a

Název: R-Projekt 07 Praha s.r.o.
 Sídlo: Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
 IČO: 03520358
 DIČ: CZ03520358
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Zápis ve veřejném
 rejstříku: OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 232848
 Zastoupení: Ing. Jiří Padevět, jednatel
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: 267232986/0300
 Oprávněný zástupce
 ve věcech obchodních
 a smluvních dodatků: Ing. Jiří Padevět, jednatel
 Oprávněný zástupce
 ve věcech
 technických: Ing. Jiří Padevět, jednatel
 („zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování doplnění dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti (projednání záměru a zajištění vodoprávního rozhodnutí) a stavebního povolení na akci „ZŠ Bří Venclíků – rekonstrukce kuchyně („dílo“).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Doplnění dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr: Statika, Rozšíření Zdravotně technických instalací a podklady pro vodoprávní rozhodnutí, Vytápění, Požárně bezpečnostní řešení a Elektronická požární signalizace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
 - b) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění Vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení, přičemž rozsah prací tvoří: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 3.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
 - a) Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 3.2. písm. a) této smlouvy do 30. 4. 2023.

- b) Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 3.2. písm. b) této smlouvy do 4 měsíců od okamžiku dokončení projektu

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|------------|
| Cena bez DPH: | 145 000 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 30 450 Kč |
| Cena s DPH: | 175 450 Kč |
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 3.2. písm. a) této smlouvy ve výši 140 360 Kč vč. DPH; a
- b) ceny Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 3.2. písm. b) této smlouvy ve výši 35 090 Kč vč. DPH.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednoho daňového dokladu.
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě: 5x tištěné paré, elektronická verze v PDF a DWG na CD, nebo přes datové úložiště.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem,

jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
- a) Nabídka projektových prací – doplnění dokumentace na akci „ZŠ Bří Venclíků – rekonstrukce kuchyně“.

V Praze 17.4.2023

V Praze 18.4.2023

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor investiční

R-Projekt 07 Praha, s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10
IČ: 03520358



- PROJEKT O7

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10-Strašnice

Tel: [redacted]
Ema [redacted]
<http://www.rprojekt07.cz>

IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad Městské části Praha 14
Odbor investiční
[redacted]
Bří. Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vaše značka:

Naše značka:
07-/JP/23

Vyřizuje:
Ing.J.Padevět [redacted]

V Praze dne:
31.3.2023

Věc : Cenová nabídka na vypracování dalších částí projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro akci **Rekonstrukce kuchyně, ZŠ Bratří Venclíků, Bratří Venclíků 1, čp. 1140, Praha 9 – Černý Most**

Vážený pane Brychu,

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace výše uvedené stavby vyplynula nutnost zpracování dalších částí projektové dokumentace, se kterými jsme v původní cenové nabídce nepočítali. Jedná se o dokumentaci statického řešení (nepředpokládané zásahy do nosných konstrukcí kvůli vytvoření montážních otvorů a prostupů pro Lapol a vzduchotechnické jednotky na střeše a v suterénu), dokumentaci pro vodoprávní řešení (instalace lapolu), dokumentaci požárně bezpečnostního řešení a elektronické požární signalizace a dokumentaci vytápění (nepředpokládané přeložky rozvodů kvůli instalaci Lapolu a přeložkám rozvodů VZT). Dále nabízíme inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí.

Rozsah nabízených prací:

1.) Doplnění dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

obsah dokumentace: Statika, Rozšíření Zdravotně technických instalací a podklady pro vodoprávní rozhodnutí, Vytápění, Požárně bezpečnostní řešení a Elektronická požární signalizace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

nabídková cena: **116.000,- Kč + 21% DPH = 140.360,- Kč vč. 21%DPH**
termín zpracování: do 31.4.2023

2.) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění Vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení

Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení

nabídková cena: **29.000,- Kč + 21% DPH = 35.090,- Kč vč. 21%DPH** (v ceně nejsou správní poplatky)

termín zajištění povolení: do 4 měsíců od dokončení projektu (za předpokladu dodržování

správních lhůt orgány státní správy)

Celková nabídková cena: 145.000,- Kč bez DPH (175.450,- Kč vč. DPH)

Počet vyhotovení:

Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr bude objednateli předána 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě - výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textový část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf. Položkový rozpočet bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán e-mailem.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi



ing. Jiri Faldout
ředitel R-Projekt 07 Praha s.r.o.

R-Projekt 07 Praha, s.r.o.

Ke Strašnické 1795/8

100 00 Praha 10

IČ: 03520358