

## S M L O U V A O D Í L O

### „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

#### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Ludškem Kostkou, předsedou představenstva, a Ivanem Havlem, členem představenstva

k elektronickému podpisu této smlouvy je pověřena [REDACTED] na základě pověření č. 23/GG/009 ze dne 11.01.2023

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

#### **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel uzavřel se společností „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“ na základě uvedeného zadávacího řízení dne 12.12.2019 smlouvu o dílo spočívající v provedení stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, číslo smlouvy objednatele KK03702/2019 (dále jen „smlouva ev. č. KK03702/2019“) v hodnotě smlouvy 684.971.087,52 Kč bez DPH,

- zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě stanovených smlouvou,

uzavírají smluvní strany v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ smlouvu na provedení stavebních prací pro požadovanou připravenost pro muzejní expozice v 1. nadzemním podlaží budovy Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary, pro realizaci samostatné části původní veřejné zakázky, jejímž předmětem byla revitalizace uvedeného objektu.

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle čl. II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

### II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavebních prací a služeb v nemovité věci Císařské lázně nacházející se v ulici Mariánskolázeňská 306/2, na pozemku číslo 902 (výměra 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří); k této parcele přiléhá nezastavěná parcela číslo 903/2 (výměra 2523 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha). Obě tyto parcely se nachází v katastrálním území Karlovy Vary [663433], listu vlastnictví (LV) číslo 6 (dále jen „objekt“).
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
  - a) soupisy prací, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy;
  - b) stavebním povolením sp. zn. SÚ/13865/10/Pos-330 ze dne 11. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2010, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 848/SÚ/17, sp. zn. 11269/SÚ/16/Pos ze dne 24.1.2017 s nabytím právní moci dne 10. 2. 2017, dále rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 15554/SÚ/18, sp. zn. 14450/SÚ/18/POS ze dne 20.12.2018 s nabytím právní moci dne 14. 1. 2019, stavebním povolením sp. zn. SÚ/16755/11/Pos-330 ze dne 23. 11. 2011 s nabytím právní moci dne 12. 12. 2011, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 12817/SÚ/17, sp. zn. 12511/SÚ/17/Pos ze dne 3. 11. 2017 s nabytím právní moci dne 24. 11. 2017, rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením sp. zn. 10488/SÚ/21/Pos ze dne 26.08.2021 s nabytím právní moci dne 27.09.2021, které jsou vydány stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, a dále rozhodnutím závazným stanoviskem č. j. KK/916/KR/19-04 ze dne 10. 5. 2019, vydaným odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánem státní památkové péče, závazným stanoviskem zn. 380/OPP/11/Srv ze dne 21. 9. 2011, vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary a dále povolení a závazná stanoviska: KK/3566/KR/20-09 ze dne 02.03.2021, č.j. KK/3226/KR/20-13 ze dne 08.04.2021, č.j. KK/730/KR/21-08 ze dne 26.04.2021, č.j. KK/721/KR/21-08 ze dne 27.04.2021, č.j. KK/839/KR/21-07 ze dne 27.04.2021, č.j. KK/840/KR/21-06 ze dne 29.04.2021, č.j. KK/1466/KR/21-10 ze dne 08.06.2021, č.j. KK/1427/KR/21-09 ze dne 29.06.2021, č.j. KK/875/KR/21-10 ze dne 13.07.2021, č.j. KK/968/KR/21-10 ze dne 13.07.2021, č.j. KK/1501/KR/21-09 ze dne 14.07.2021, č.j. KK/1500/KR/21-07 ze dne 20.07.2021, č.j. KK/2069/KR/21-08 ze dne 02.08.2021, č.j. KK/3388/KR/21-08 ze dne 22.12.2021, č.j. KK/4505/KR/21-03 ze dne 26.01.2022, č.j.

KK/1833/KR/21-06 ze dne 09.03.2022, č.j. KK/4487/KR/21-09 ze dne 26.01.2022, č.j. KK/3071/KR/21-06 ze dne 14.03.2022, č.j. KK/313KR/22-06 ze dne 21.04.2022, č.j. KK/2464/KR/21-08 ze dne 25.05.2022, č.j. KK/1392/KR/22-06 ze dne 21.06.2022, č.j. KK/1583/KR/22-06 ze dne 27.06.2022, č.j. KK/5688/KR/21-07 ze dne 01.08.2022, č.j. KK/1747/KR/21-06 ze dne 29.08.2022, č.j. KK/369/KR/22-06 ze dne 29.08.2022, č.j. KK/2130/KR/22-07 ze dne 03.10.2022, č.j. KK/1921/KR/22-06 ze dne 20.10.2022, č.j. KK/2256/KR/22-08 ze dne 13.12.2022, č.j. KK/2601/KR/22-07 ze dne 02.01.2023, č.j. KK/2885/KR/22-08 ze dne 12.01.2023, č.j. KK/2257/KR/22-10 ze dne 12.01.2023, č.j. KK/4042/KR/21-05 ze dne 14.02.2023, č.j. KK/13/KR/22-05 ze dne 14.02.2023 (dále souhrnně jen „**povolení**“), která byla zhotoviteli jako společníkovi sdružení provádějící stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ předána, a to v rámci uzavřené smlouvy č. KK03702/2019 a jejích dodatků, což zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje;

d) touto smlouvou.

2.3 Dílem je provedení všech činností obsažených v soupisech prací, dodávek a služeb nutných a souvisejících s realizací prací. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, pokud to jejich povaha a rozsah vyžadují, s výjimkou následujících činností:
  - spojených s úkony v rámci kolaudačního řízení, které zajišťuje technický dozor stavebníka,
  - spojených s úkony v rámci řízení o vydání rozhodnutí či závazných stanovisek dotčených orgánů a stavebního úřadu, které vyžadují rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením;
- b) provedení stavebních prací, dodávek a služeb, tj. zejména:
  - realizace stavebních úprav a doplnění slaboproudých a silnoproudých rozvodů jakožto přípravy pro realizaci a napojení muzejní expozice;
  - účast zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele;
  - zajištění zařízení staveniště na základě uzavřené dohody s generálním zhotovitelem stavby (viz odst. 8.1 smlouvy), a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
  - provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle smlouvy;
- c) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) vypracování a předání veškerých dokladů v listinné a elektronické podobě potřebných pro kolaudační řízení;
- e) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek Povolení, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením Díla, a to v souladu s uzavřenou dohodou o sdílení staveniště s generálním zhotovitelem stavby.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) soupisy prací;
- c) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele;
- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho

zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději do **30.04.2023**.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek nejpozději do 30.06.2023. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a nedodělků a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle čl. X. smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo.

### IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu Císařských lázní, který se nachází na adrese Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary, 360 01.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

### V. Cena, způsob úhrady a její změny

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:  
cena bez DPH 3 346 986,51 Kč;  
DPH 702 867,17 Kč;  
cena včetně DPH 4 049 853,68 Kč;  
(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“).
- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek všech povolení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných pro realizaci díla.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany současně uzavřením smlouvy berou na vědomí, že v rámci plnění díla dochází k poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude použit režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je tak při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel za provádění díla vystaví a objednateli předá daňový doklad (dále jen „faktura“) na úhradu plnění provedeného ze strany zhotovitele. Smluvní strany se

- dohodly, že zhotovitelem bude vystavena faktura dle předchozí věty do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.6 Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, objednatel a osobou vykonávající technický dozor stavebníka odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení faktury zpracovaný podle jednotlivých a oddílů soupisu prací.
- 5.7 Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e ZDPH.
- 5.8 Faktura bude obsahovat tyto informace:
- název smlouvy o dílo: Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice;
  - název stavby: Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary;
  - případné další informace sdělené zhotoviteli s přiměřeným předstihem před fakturací objednatel.
- 5.9 Splatnost faktury je stanovena do 45 kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené tímto článkem smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 5.10 Faktura může být objednateli doručena následujícími způsoby:
- osobně na podatelnu,
  - poštou,
  - do datové schránky,
  - do e-mailové schránky: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz) s elektronickým podpisem.
- 5.11 Veškeré případné dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musejí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu s tím, že cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 5.12 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil v soupisu prací, který je přílohou č. 1 smlouvy. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v soupisu prací, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- 5.13 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v soupisu prací, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou.
- 5.14 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací

požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

- 5.15 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů sdělených si písemně smluvními stranami, nevyplývá-li z některého ustanovení smlouvy jinak.
- 5.16 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 5.17 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí sjednanou cenu na základě vystavené faktury pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

## **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- si je vědom skutečnosti, že objednatel může na úhradu ceny za provedení díla čerpat finanční prostředky z dotačních programů a je si vědom, že prodlení s řádným provedením díla může mít za následek nevyplacení prostředků z dotačních programů objednateli, a tedy vznik škody objednatele.

6.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Působnost stavbyvedoucího může rovněž vykonávat jeho zástupce. Bez písemného souhlasu Objednatele nelze provést změnu stavbyvedoucího ani jeho zástupce.

6.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne finančního ukončení díla (akce). Pro účely smlouvy se dnem finančního ukončení projektu rozumí den 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla provedena poslední platba v rámci projektu.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.9 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy a jejích příloh, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.10 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

## **VII. Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně.
- 7.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba ve smyslu čl. VI. odst. 6.3 smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

## **VIII. Staveniště a jeho zařízení**

- 8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště bylo objednatelem protokolárně předáno generálnímu zhotoviteli stavby „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“ dne 20.12.2019 v rámci plnění smlouvy ev.č. KK03702/2019 a bude v jeho dispozici i po celou dobu plnění díla. Zhotovitel se proto zavazuje uzavřít s generálním zhotovitelem stavby dohodu o sdílení staveniště, v rámci které si ujednají podmínky sdíleného užívání staveniště, včetně odpovědnosti za užívání staveniště.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na jemu vyhrazené části staveniště denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na jemu vyhrazené části staveniště výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště;
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru jemu vyhrazené části staveniště a zabezpečí vybavení všech osob ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu a zařízení jemu vyhrazené části staveniště, uzavření dohody o sdílení staveniště s generálním zhotovitelem stavby, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny za provedení díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele a generálního zhotovitele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.7. Zhotovitel ode dne zahájení prací odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí, způsobenou zhotovitelem nebo jeho pracovníky.
- 8.8. Zhotovitel se před zahájením prací seznámí s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací díla.
- 8.9. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení díla na jemu vyhrazené části staveniště výhradně odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých pracovníků oprávněných k pohybu na staveništi, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a souhlasu generálního zhotovitele stavby v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k realizaci díla, a to zejména zdvihací prostředky, stavební výtah, lešení, stavební stroje a další.
- 8.10. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace díla zdroje elektřiny, vody, a dalších služeb dostupných na staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých zhotovitelem při provádění díla bude zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených zhotovitelem stavby na napojovacích bodech hradit generálnímu zhotoviteli stavby nebo přímo poskytovateli služeb průběžně, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování díla nebo jiným způsobem dohodnutým. Tyto náklady jsou již součástí ceny za provedení díla.

## **IX. Podmínky provádění díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v soupisech prací, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby



nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem stavbyvedoucího. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny, jsou-li smlouvou nebo jejími přílohami stanoveny. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.

- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a jemu vyhrazené části staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení odst. 9.8.
- 9.5 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle potřeby a na základě dohody smluvních stran.
- 9.6 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek v rámci provádění díla od požadavků uvedených smlouvou.
- 9.8 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 2 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.9 Zhotovitel je oprávněn plnit smlouvu prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že zhotovitel plní část svého závazku prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za toto plnění, jako by plnil sám.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.2 smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení zhotoviteli vyhrazené části staveniště (viz čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy), a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, a potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Nejpozději na poslední den provedení díla zhotovitel iniciuje předávací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 10.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
- 10.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a

- nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.5 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 10.7 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít, a to s výjimkou ojedinělých drobných vad stavby, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje předávací řízení analogicky dle tohoto článku. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku.
- 10.8 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 10.10 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení na jemu vyhrazené části staveniště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí plnění prováděného na základě smlouvy, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

## **XI. Záruka za jakost, zkoušky díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti požadované smlouvou a obecně závazných technických norem, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2 Záruční doby díla, resp. jejich jednotlivých částí, jsou zhotovitelem poskytovány následovně:
- 5 let na části stavby neuvedené v níže v další odrážce;
  - na technologické a mechanické části stavby, které mají vlastní záruční list, je délka záruky sjednána ve výši nabízené jejich dodavateli či výrobcí, přičemž tato záruka na technologické části stavby nesmí být kratší než 24 měsíců; a
  - 6 měsíců na zdroje osvětlení.
- 11.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené odst. 11.2.

- 11.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě objektivně možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.12 smlouvy.
- 11.7 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá odst. 11.2 smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční doba je shodná jako v odst. 11.2 smlouvy.
- 11.9 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle tohoto článku nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku ve výši ceny, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.12 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 12.1 Překročí-li zhotovitel termín dokončení stavebních prací uvedený v čl. III. odst. 3.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že prodlení je způsobeno výhradně z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele.
- 12.2 Překročí-li zhotovitel termín provedení díla uvedený v čl. III. odst. 3.2 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že prodlení je způsobeno výhradně z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele.

- 12.3 Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti, která se vztahuje k odstraňování záručních vad dle čl. XI. odst. 11.6 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každé záruční vadě zvlášť a až do doby skutečného a úplného odstranění vady.
- 12.4 Bude-li zjištěno, že zhotovitel nesplnil povinnost stanovenou čl. XV. odst. 15.1 a 15.2 smlouvy nebo je v prodlení s předložením jakékoliv pojistné smlouvy ve stanoveném termínu dle čl. XV odst. 15.3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení a chybějící smlouvu či doklad.
- 12.5 V případě porušení povinností zhotovitele zachovávat mlčenlivost v souladu s podmínkami čl. XVI. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý takový případ.
- 12.6 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uložené smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.7 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínu provádění díla dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy, které bude delší než 10 pracovních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 pracovních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy;
  - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu.
- 13.3 Pro případ odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:

- a) do 5 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy,
  - b) do 5 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy finanční vyčíslení provedených prací a uhrazených dílčích plateb a zpracuje konečný daňový doklad,
  - c) do 10 kalendářních dní od účinnosti odstoupení vyzve v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy zhotovitel objednatel k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří (3) pracovních dní po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“.
- 13.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

#### XIV. Doručování

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace bude činěna v písemné formě v českém jazyce a bude doručována protistraně na adresu uvedenou v úvodu smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, není-li stanoveno smlouvou jinak, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.
  - b) při doručování poštou:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci;
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

#### XV. Pojištění

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny včetně DPH za provedení díla dle čl. V. odst. 5.1 smlouvy; a

- b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20.000.000 Kč.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
- 15.3 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných výše uvedených pojistných smluv nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne doručení výzvy objednatele k jejich předložení.

## XVI. Mlčenlivost

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti smlouvy i po jejím skončení nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter a byly za takové příslušnou smluvní stranou zároveň označeny nebo jsou takto označeny již ve smlouvě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
  - jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění smlouvy;
  - každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením smlouvy přijímající stranou;
  - každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
  - informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
  - informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám ve smyslu čl. XVII. smlouvy.

## XVII. Oprávněné osoby

- 17.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 17.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 17.3 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:  
[REDAKCE]
- 17.4 Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:  
[REDAKCE]
- 17.5 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností: [REDAKCE] vedoucí odboru řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje.
- 17.6 Oprávněné osoby zhotovitele: [REDAKCE] výkonný ředitel.
- 17.7 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci smlouvy.

### **XVIII. Společná ustanovení**

- 18.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani zveřejnit smlouvu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
- 18.3 Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
- 18.4 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
- 18.5 Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu deseti (10) let od ukončení financování akce originál smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací díla.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou.
- 18.9 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 18.10 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.11 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 18.12 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 18.13 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**


- 19.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu smlouvy.
- 19.2 Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 19.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Publikující stranou bude v tomto případě objednatel.

- 19.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6 Rada Karlovarského kraje schválila uzavření smlouvy na svém jednání konaném dne 03.04.2023 usnesením č. RK 448/04/23.

---

Ing. Petr Kulhánek  
hejtman

---

  
pověřená osoba na základě  
pověření č. 23/GG/009

Přílohy:

1. Soupisy prací
2. Pověření zhotovitele č. 23/GG/009 k podepisování dokumentů elektronickým podpisem



## SO 101 muzejní expozice

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Úroveň 3: D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení, D.1.4.6 - ESL, D.1.4.8 - Slaboproudá zařízení

kód	popis	celková cena
		<b>2 750 312,73</b>
D.1.1; D.1.2; D.1.3	Architektonicko stavební a konstrukční řešení	
D.1.4.6	D.1.4.6 - Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod	
D.1.4.8	Slaboproudá zařízení	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	

## SO 101 muzejní expozice

Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**

Objekt: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**

Úroveň 3: **D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení**

### Náklady soupisu celkem

**162 815,65**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena	
D 3			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
N1	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2		20,88		
PP			Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm					
N2	K	763172415R	Montáž dvířek revizních protipožárních vel. 600 x 600 mm	kus		6,00		
PP			Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm					
N3	M	59030763	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm</i>	kus		6,00		
PP			dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm					
D 6			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					
N4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2		20,88		
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
27	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3		4,51		
PP		Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm						
N5	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t		0,54		
PP		Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 4 m, hmotnosti do 20 kg/m						
VV								
D		997	Přesun sutě					
1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t		15,49		
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m						
VV								
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		15,49		
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
VV								
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		278,82		
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
VV								
8	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t		15,49		
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01						
VV								
D		998	Přesun hmot					
1	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t		5,31		
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m						
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena	
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					
N6	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2		9,41		
	PP	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým						
	VV							
N7	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2		9,41		
	PP	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým						
	VV							
N8	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2		9,41		
	PP	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový						
	VV							
N9	K	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2		9,41		
	PP	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový						
	VV							
N10	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2		9,41		
	PP	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový						
	VV							
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					
N11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2		20,88		
	PP	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m						
	VV							
N12	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2		20,88		
	PP	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m						
	VV							

## SO 101 muzejní expozice

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Úroveň 3: D.1.4.6 - Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod

### Náklady soupisu celkem

1 289 897,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena	
<b>D D1 Kabely</b>								
10	M	Pol. 9	D CYKY-J 5x1,5	m		900,00		
	PP		D CYKY-J 5x1,5					
	VV							
11	M	Pol. 10	D CYKY-O 5x1,5	m		100,00		
	PP		D CYKY-O 5x1,5					
	VV							
12	M	Pol. 11	D CYKY-J 5x2,5	m		740,00		
	PP		D CYKY-J 5x2,5					
	VV							
38	M	Pol. 37	D CY 10 zž	m		50,00		
	PP		D CY 10 zž					
	VV							
44	K	Pol. 43	Montážní práce	hod		210,00		
	PP		Montážní práce					
	VV							
<b>D D2 Rozvaděče, podlahové a zásuvkové skříně</b>								
19	M	Pol. 62	D Rozvaděč 1R1.7	ks		1,00		
	PP		D Rozvaděč 1R1.7					
	VV							
20	M	Pol. 63	D Rozvaděč 1R1.8	ks		1,00		
	PP		D Rozvaděč 1R1.8					
	VV							
66	K	Pol. 109	Montážní práce	hod		210,00		
	PP		Montážní práce					
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena
D D3			Instalační přístroje				
2	M	Pol. 111	D Vypínač č. 1-7, IP 20, keramický v retro designu	ks		41,00	
	PP		D Vypínač č. 1-7, IP 20, keramický v retro designu				
	VV						
10	M	Pol. 119	D Zásuvka 230V/16A, IP 20, keramická v retro designu	ks		180,00	
	PP		D Zásuvka 230V/16A, IP 20, keramická v retro designu				
	VV						
N1	M	Pol. 133A	Podlahová krabice v nadstandardní pohledové úpravě (kovový záklop-mosaz) vybavená 4x 220V (+2x rezerva LAN)	kus		11,00	
	PP		Podlahová krabice v nadstandardní pohledové úpravě (kovový záklop-mosaz) vybavená 4x 220V (+2x rezerva LAN)				
	VV						
25	K	Pol. 134	Montážní práce	hod		520,00	
	PP		Montážní práce				
	VV						
D D4			Elektroinstalační materiál				
14	M	Pol. 148	D krabice KPR 68	ks		221,00	
	PP		D krabice KPR 68				
	VV						
22	M	Pol. 156	D Trubka PVC pr. 16 se střední mechanickou odolností	m		200,00	
	PP		D Trubka PVC pr. 16 se střední mechanickou odolností				
	VV						
23	M	Pol. 157	D Trubka PVC pr. 23 se střední mechanickou odolností	m		200,00	
	PP		D Trubka PVC pr. 23 se střední mechanickou odolností				
	VV						
24	M	Pol. 158	D Trubka PVC pr. 40 se střední mechanickou odolností	m		200,00	
	PP		D Trubka PVC pr. 40 se střední mechanickou odolností				
	VV						
38	K	Pol. 172	Montážní práce	hod		180,00	
	PP		Montážní práce				
	VV						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena
	D	D23	Ostatní				
2	K	Pol. 335	Drážka ve zdivu 30x30	m		500,00	
	PP		Drážka ve zdivu 30x30				
	VV						
3	K	Pol. 336	Kapsa pro krabici 68mm	ks		221,00	
	PP		Kapsa pro krabici 68mm				
	VV						
5	K	Pol. 338	Průraz zdivem do 0,05	ks		150,00	
	PP		Průraz zdivem do 0,05				
	VV						
9	K	Pol. 342	Revize	hod		4,00	
	PP		Revize				
	VV						
	D	D24	Demontáže				
11	K	998741000R	Přesun hmot pro elektroinstalace silnoproudé	%		0,70	
	PP		Přesun hmot pro elektroinstalace silnoproudé				
	VV						

## SO 101 muzejní expozice

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Úroveň 3: D.1.4.8 - Slaboproudá zařízení

Náklady soupisu celkem							1 136 388,00	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena	
	D	D1	Strukturovaná kabeláž (SK)					
	D	D2	Kabelové trasy, instalační materiál					
1	K	Pol108	D+M Trubka 1423, 320N, pod omítku, vč. zasekání	m		380,00		
	PP		D+M Trubka 1423, 320N, pod omítku, vč. zasekání					
	VV							
2	K	Pol2	D+M Trubka 1436, 320N, pod omítku, vč. zasekání	m		60,00		
	PP		D+M Trubka 1436, 320N, pod omítku, vč. zasekání					
	VV							
N1	K	Pol17.N	Kanál dutý PK 110X65 bílý	m		10,00		
	PP		Kanál dutý PK 110X65 bílý					
	VV							
8	K	Pol110	D+M Krabice instalační KU 68 s víčkem 1902	kus		20,00		
	PP		D+M Krabice instalační KU 68 s víčkem 1902					
	VV							
9	K	Pol111	D+M Krabice instalační KU 68	kus		82,00		
	PP		D+M Krabice instalační KU 68					
	VV							
10	K	Pol112	D+M Krabice KO 97 s víčkem	kus		20,00		
	PP		D+M Krabice KO 97 s víčkem					
	VV							
11	K	Pol113	D+M Krabice KO 125 s víčkem	kus		4,00		
	PP		D+M Krabice KO 125 s víčkem					
	VV							
13	K	Pol9	D+M Požární ucpávky materiál, včetně označení dle ČSN, vstup do 250/250	kus		2,00		
	PP		D+M Požární ucpávky materiál, včetně označení dle ČSN, vstup do 250/250					
	VV							
14	K	Pol115	D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)	%		1 660,61		
	PP		D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)					
	VV							



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena
D D3			Kabely				
1	K	Pol116	D+M Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH	m		5 600,00	
	PP		D+M Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH				
	VV						
2	K	Pol117	D+M Kabel opt. SM s 12 vlákný 9/125MM, OS2	m		600,00	
	PP		D+M Kabel opt. SM s 12 vlákný 9/125MM, OS2				
	VV						
3	K	Pol118	D+M Kabel propojovací UTP kat.6, RJ45/RJ45 1m	kus		41,00	
	PP		D+M Kabel propojovací UTP kat.6, RJ45/RJ45 1m				
	VV						
4	K	Pol119	D+M Kabel propojovací UTP kat.6, RJ45/RJ45 3m	kus		41,00	
	PP		D+M Kabel propojovací UTP kat.6, RJ45/RJ45 3m				
	VV						
6	K	Pol121	D+M Pigtail SC/PC9/125 OS2 1m SM	kus		48,00	
	PP		D+M Pigtail SC/PC9/125 OS2 1m SM				
	VV						
N2	K	Pol123	D+M UTP cat6 pro nové propojení mezi rackem a podlahovou krabicí, LSOH	m		45,00	
	PP		D+M UTP cat6 pro nové propojení mezi rackem a podlahovou krabicí, LSOH				
	VV						
D D4			Rozvaděče, zásuvky, ukončovací hw				
5	K	Pol127	D+M Modul nestíněný "keystone" 1xRJ45 (SK)	kus		234,00	
	PP		D+M Modul nestíněný "keystone" 1xRJ45 (SK)				
	VV						
11	K	Pol133	D+M Police přístrojová 1U, hl.400mm šedá, zátěž min.30kg	kus		2,00	
	PP		D+M Police přístrojová 1U, hl.400mm šedá, zátěž min.30kg				
	VV						
12	K	Pol134	D+M Uzemňovací sada	kus		2,00	
	PP		D+M Uzemňovací sada				
	VV						
13	K	Pol135	D+M Optický panel 24 SC SM/MM + vybavení do vany	kus		3,00	
	PP		D+M Optický panel 24 SC SM/MM + vybavení do vany				
	VV		3 ks				
14	K	Pol136	D+M Patch panel 24 RJ45 cat 6	kus		6,00	
	PP		D+M Patch panel 24 RJ45 cat 6				
	VV						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena
15	K	Pol137	D+M Lišta zásuvková 19" , 230V, pro 6 vidlic s vypínačem, přepětovou ochranou	kus		2,00	
	PP		D+M Lišta zásuvková 19" , 230V, pro 6 vidlic s vypínačem, přepětovou ochranou				
	VV						
16	K	Pol138	D+M Panel vyvazovací 1U/125 šedý	kus		10,00	
	PP		D+M Panel vyvazovací 1U/125 šedý				
	VV						
N3	K	Pol140	D+M Zásuvka datová 1xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru) DECENTO - modrá zóna, Decento nevyrabí 1xRJ45, bude tedy použita 2xRJ45, s tím, že se zapojí jen 1xRJ45	ks		76,00	
	PP		Zásuvka datová 1xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru) DECENTO - modrá zóna, Decento nevyrabí 1xRJ45, bude tedy použita 2xRJ45, s tím, že se zapojí jen 1xRJ45				
	VV						
N4	K	Pol141	D+M Zásuvka datová 2xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru))	ks		3,00	
	PP		Zásuvka datová 2xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru))				
	VV						
N5	K	Pol142	Nástěnný 19"rozvaděč 12U š.600mm hl.600mm	ks		2,00	
	PP		Nástěnný 19"rozvaděč 12U š.600mm hl.600mm				
	VV						
N6	K	Pol143	D+M Koncovka RJ45	ks		13,00	
	PP		D+M Koncovka RJ45				
	VV						
17	K	Pol139	D+M Drobný montážní materiál (% z dodávky)	%		2 368,75	
	PP		D+M Drobný montážní materiál (% z dodávky)				
	VV						
	D	D6	Aktivní prvky, UPS				
1	K	Pol145	D+M Přístupový managovatelný přepínač 48 GigE PoE 740W, 4 x 1G SFP, LAN Base	kus		2,00	
	PP		D+M Přístupový managovatelný přepínač 48 GigE PoE 740W, 4 x 1G SFP, LAN Base				
	VV						
5	K	Pol149	D+M SMART-UPS 750VA LCD RM 2U 500W, HLOUBKA 406 MM, 4x IEC 320 C13, 2x IEC Jumpers, LCD panel, komunikační rozhraní min.RS-232, USB, SmartSlot	kus		2,00	
	PP		D+M SMART-UPS 750VA LCD RM 2U 500W, HLOUBKA 406 MM, 4x IEC 320 C13, 2x IEC Jumpers, LCD panel, komunikační rozhraní min.RS-232, USB, SmartSlot				
	VV						
	D	D5	Ostatní				
1	K	Pol150	Zednické přípomocce a pomocné montážní práce	kpl		3,45	
	PP		Zednické přípomocce a pomocné montážní práce				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	množství	celková cena
			VV				
2	K	Pol151	Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřicího protokolu	kus		127,00	
			PP Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřicího protokolu				
			VV				
3	K	Pol152	Měření optické kabeláže, vyhotovení měřicího protokolu	kus		48,00	
			PP Měření optické kabeláže, vyhotovení měřicího protokolu				
			VV				
4	K	Pol153	Koordinace s ostatními profesemi	hod		16,00	
			PP Koordinace s ostatními profesemi				
			VV				
5	K	Pol154	Součinnost se správcem sítě	hod		16,00	
			PP Součinnost se správcem sítě				
			VV				
6	K	Pol155	Výchozí revize systému, zaškolení obsluhy	hod		16,00	
			PP Výchozí revize systému, zaškolení obsluhy				
			VV				
7	K	Pol156	Ztížené podmínky pro montáže (% z dodávky)	%		9 127,70	
			PP Ztížené podmínky pro montáže (% z dodávky)				
			VV				
8	K	Pol157	Položky neuvedené ve výkazu nutné pro zprovoznění dle popsaných funkcí v projektu (% z dodávky)	%		9 127,70	
			PP Položky neuvedené ve výkazu nutné pro zprovoznění dle popsaných funkcí v projektu (% z dodávky)				
			VV				
9	K	Pol158	Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)	%		9 127,70	
			PP Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)				
			VV				
	D	D26	Společné kabelové trasy				
	D	D27	Kabelové trasy				
8	K	Pol319	D+M Podlahový instalační kanál 2-komorový, výška 38mm, šířka180mm	m		36,00	
			PP D+M Podlahový instalační kanál 2-komorový, výška 38mm, šířka180mm				
			VV				
9	K	Pol320	D+M Krabice protahovací pro instalační kanál	kus		14,00	
			PP D+M Krabice protahovací pro instalační kanál				
			VV				
16	K	Pol326	D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)	soub		2 102,08	
			PP D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)				
			VV				

# SO 101 muzejní expozice

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## Náklady soupisu celkem

161 211,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	jednotková cena	celková cena
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
7	K	013002001R	Projektové práce - Projekt skutečného provedení	soubor	1,00		
	PP		Projektové práce - Projekt skutečného provedení				
D	VRN4		Inženýrská činnost				
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00		
	PP		Kompletační a koordinační činnost - koordinace prací a dodávek mezi dodavateli, předávání informací a podkladů všem zúčastněným, zakreslování změn do výkresové dokumentace, koordinace uložení vybraných prvků do depozitu.				
D	VRN9		Ostatní náklady				
N1	K	091003003R.1	Příplatek za ztížené pracovní podmínky ve stísněných prostorech - navýšení pracnosti	Nh	1 119,00		
	PP		Příplatek za ztížené pracovní podmínky ve stísněných prostorech - navýšení pracnosti				

# SO 101 část B 1.NP sanace kleneb

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt: SO 101 - Historická budova císařské lázně - novostavba a vestavba

Náklady soupisu celkem						367 756,85		
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	množství	J.cena [CZK]	cena +	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								
44	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	2,128			
PP Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabičovým pletivem								
VV								
N1	K	61114201R	Vymodelování rastru klenby z ocelových prutů	m2	0,490			
PP Vymodelování rastru klenby z ocelových prutů, řemeslná práce								
VV								
N2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,128			
PP Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stropů								
VV								
N3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	771,657			
PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů								
VV								
N4	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	372,845			
PP Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%								
VV								
N5	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	165,528			
PP Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%								
VV								
N6	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	233,284			
PP Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%								
VV								
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								
N7	K	978035117R	Ruční odstranění poškozené omítky kleneb	m2	260,193			
PP Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči								
VV								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	množství	J.cena [CZK]	cena +
N8	K	946111112	Montáž pojezdých věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	25,000		
	PP		Montáž pojezdých věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 1,5 m do 2,5 m				
	VV						
N9	K	946111212	Příplatek k pojezdým věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	30,000		
	PP		Montáž pojezdých věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojezdného lešení k ceně -1112				
	VV						
N10	K	946111812	Demontáž pojezdých věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	25,000		
	PP		Demontáž pojezdých věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 1,5 m do 2,5 m				
	VV						
	D	998	Přesun hmot				
1	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,557		
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
	VV						

## SO 101 muzejní expozice - betonáž otvorů kolem van

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Úroveň 3: D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

**125 610,03**

kód	popis	celková cena
D.1.1; D.1.2; D.1.3	Architektonicko stavební a konstrukční řešení	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	

# SO 101 muzejní expozice - betonáž otvorů kolem van

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Úroveň 3: D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

## Náklady soupisu celkem

111 047,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	4	Vodorovné konstrukce				
3	K	411322525	Stropy trémové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,194		
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) trémových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 20/25				
9	K	411354204.1R	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 50 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	23,125		
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 50 mm, tl. plechu 0,88 mm				
10	K	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	23,125		
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)				
	VV						



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,158		
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm				
	VV						
24	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm	t	0,171		
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm				
	VV						
N4	K	411353113R	Zřízení bednění otvoru pro vanu	m2	8,526		
	PP		Zřízení bednění otvoru pro vanu				
	VV						
N5	K	411353114R	Odstranění bednění otvoru pro vanu	m2	8,526		
	PP		Zřízení bednění otvoru pro vanu				
	VV						
N6	K	4113531R	Vyříznutí otvoru pro vanu v trapézovém plechu, přivaření spojovací výztuže	m	60,00		
	PP		Vyříznutí otvoru pro vanu v trapézovém plechu, přivaření spojovací výztuže				
	VV						
17	K	411362021.1R	Montáž výztuže stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,034		
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
	VV						
18	M	31316006	síť výztužná svařovaná 100x100mm drát D 6mm	m2	8,723		
	PP		síť výztužná svařovaná 100x100mm drát D 6mm				
	VV						
	D	998	Přesun hmot				
N9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,858		
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m				
	VV						

# SO 101 muzejní expozice - betonáž otvorů kolem van

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekty: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

rozsah dle SoD

## Náklady soupisu celkem

14 562,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
5	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,00		
	PP		Geodetické práce prováděné oprávněným geodetem včetně vypracování příslušných protokolů po dobu výstavby.				
	VV						
7	K	013002001R	Projektové práce - Projekt skutečného provedení	soubor	1,00		
	PP		Projektové práce - Projekt skutečného provedení				
	VV						
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00		
	PP		Kompletační a koordinační činnost - koordinace prací a dodávek mezi dodavateli, předávání informací a podkladů všem zúčastněným, zakreslování změn do výkresové dokumentace, koordinace uložení vybraných prvků do depozitu.				
	VV						
	D	VRN9	Ostatní náklady				
N1	K	091003003R.1	Příplatek za ztížené pracovní podmínky ve stísněných prostorech - navýšení pracovní	Nh	80,00		
	PP		Příplatek za ztížené pracovní podmínky ve stísněných prostorech - navýšení pracovní				
	VV						

## SO 101 m.č. 1.002 připojení obslužného pultu ve vestibulu

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt: SO 101 - Historická budova Císařské lázně

Úroveň 3: D.1.4.6 Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod, D.1.4.8 Slaboproudá zařízení

### Náklady soupisu celkem

103 306,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D.1.4.6 Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod</b>							
<b>D D1 Kabely</b>							
4	M	Pol. 4	D CYKY-J 3x2,5	m	160,00		
PP D CYKY-J 3x2,5							
VV							
12	M	Pol. 11	D CYKY-J 5x2,5	m	80,00		
PP D CYKY-J 5x2,5							
VV							
<b>D D4 Elektroinstalační materiál</b>							
N1	M	Pol. 136.1	D Kabelový žlab plný 500/600 - vč. uchycení a lakování RAL 7024	m	10,00		
PP D Kabelový žlab plný 500/600 - vč. uchycení a lakování RAL 7024							
VV							
<b>D D2 Rozvaděče, podlahové a zásuvkové skříně</b>							
N2	M	Pol. 51.1	D Rozvaděč 1R01.5 - doplnění jističů + vydrátování	ks	1,00		
PP D Rozvaděč 1R01.5 - doplnění jističů + vydrátování							
VV							
44	K	Pol. 43	Montážní práce	hod	48,00		
PP Montážní práce ESI a ESL							
VV							
76	K	977151225	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	0,50		
PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 180 do 200 mm							
VV							
8	K	Pol. 341	Dokumentace skutečného provedení	ks	0,04		
PP Dokumentace skutečného provedení							
VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D.1.4.8 Slaboproudá zařízení</b>							
D		D3	Kabely				
1	K	Pol116	D+M Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH	m	180,00		
	PP		D+M Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH				
	VV						
N3	K		D Keystone - datový kabel zakončení	kus	4,00		
	PP		D Keystone - datový kabel zakončení				
	VV						
10	K	Pol230	D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)	%	0,47		
	PP		D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)				
	VV						
D		D7	Ostatní				
2	K	Pol64	Zednické přípomocce a pomocné montážní práce	hod	33,00		
	PP		Zednické přípomocce a pomocné montážní práce				
	VV						
2	K	Pol151	Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřícího protokolu	kus	2,00		
	PP		Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřícího protokolu				
	VV						
6	K	Pol329	Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)	%	0,01		
	PP		Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)				
	VV						
N4	K		Návrh technického řešení - koordinace se stávající PD	hod	14,00		
	PP		Návrh technického řešení - koordinace se stávající PD				
	VV						

## POVĚŘENÍ č. 23/GG/009

### k podepisování dokumentů elektronickým podpisem

**GEOSAN GROUP a. s.**

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

zastoupená Luděkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva  
(dále jen „zaměstnavatel“)

tímto

### p o v ě ř u j e

svou zaměstnankyni

██████████ která je držitelkou kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis zaměstnavatele (dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby tímto elektronickým podpisem podepisoval veškeré elektronické dokumenty zaměstnavatele, jejichž podepsání forma úkonu vyžaduje, a to zejména, nikoliv však výlučně:

- žádosti o účast a nabídky v řízeních o veřejných zakázkách,
- žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- objasnění či doplnění údajů, dokladů, vzorků či modelů,
- veškerou další komunikaci se zadavatelem včetně registrace společnosti na profilu zadavatele,
- námítky týkající se úkonů či opomenutí zadavatele,
- návrhy na zahájení řízení před správním či soudním orgánem,
- smlouvy, dohody, smíry či narovnání,
- odvolání, stanoviska, prohlášení, uplatnění nároků
- a další.

Pověřený zaměstnanec je rovněž oprávněn podepisovat při účasti zaměstnavatele v elektronické aukci.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn výše popsáním způsobem činit veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, k nimž by byl oprávněn za zaměstnavatele jeho statutární orgán.

Praha dne 11. 1. 2023

\_\_\_\_\_  
Luděk Kostka, předseda představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.

\_\_\_\_\_  
Ivan Havel, člen představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám pověření:

\_\_\_\_\_  
██████████ pověřená osoba