

**SMLOUVA**  
**O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY**  
**CES č. 2017/0193**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1. Městská část Praha 1,**  
poštovní adresa Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1  
IČ : 00063410, DIČ CZ00063410  
bankovní spojení: 89025-2000727399/0800  
variabilní symbol: 1625500103

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

**2.**

Titul  
Jméno  
Příjmení  
datum narození  
trvalý pobyt

Tomáš  
Hlavnička

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

**SMLOUVU**  
**o převodu vlastnictví jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb.,**  
**(dále jen "smlouva")**

**čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.

- 1.3 Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.
- 1.4 Usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ16\_0291 ze dne 21. 6. 2016 byl schválen záměr prodeje a usnesením č. UZ17\_0374 ze dne 1. 3. 2017 prodej v čl. 2 této smlouvy uvedených nemovitostí nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50,000,000,- Kč.

## čl. 2

### Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 116/19, umístěné v 5. NP, budovy č. p. 116, stojící na pozemku parc. č. 822, zast. pl. o výměře 1444 m<sup>2</sup>, katastrální území Nové Město, obec Praha, a pozemku parc. č. 823, zast. pl. o výměře 473, katastrální území Nové Město, obec Praha, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20. 4. 2005 takto:
- 2.2 Bytová jednotka č. 116/19 o velikosti 4+1, umístěná v budově č. p. 116, v 5. NP  
Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 135,5 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky dle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20. 4. 2005

- |                      |      |
|----------------------|------|
| a) sporák elektrický | 1 ks |
| b) WC mísa           | 1 ks |
| c) vodovodní baterie | 2 ks |
| d) vana              |      |
| e) umyvadlo          |      |
| f) ohřev ústřední    |      |
| g) vytápění ústřední |      |

K jednotce náleží:

- právo spoluožívat společné části budovy.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku.

K jednotce náleží právo spoluzívat společné části budovy.

- 2.3 Společné části budov č. p. 116 a č. p. 1987, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří zejména základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po uzávěry pro byty), rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), rozvody tepla, hromosvody, slaboproudé rozvody (zvonky), STA, technologické zařízení výtahu.

Mezi společné části budov č. p. 116 a č. p. 1987 dále patří vestibuly, schodiště, chodby, bloková kotelna, komora, sprcha s WC, výtah, strojovna výtahu, sklad, úklidové komory, balkony, pavlač, terasy.

- 2.4 Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu 1355/81009 k pozemkům parc. č. 822 a parc. č. 823 k. ú. Nové Město vymezeným v odst. 2.1 tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele.
- 2.5 V budově jsou určeny společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek. Společná část č. p. 116, kterážto část je společná pouze vlastníkům jednotek 116/09 a 116/11 tvoří společná chodba (26m<sup>2</sup>) v 7. NP předmětné budovy. Vlastníkovi jednotky č. 116/09 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku této společné chodby a vlastníkovi jednotky č. 116/11 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku této společné chodby.

### **čl. 3**

#### **Převod bytové jednotky a pozemku**

- 3.1 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 116/19 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, v budově č. p. 116 specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 3.2 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 1355/81009 z celku pozemků parc. č. 822 a parc. č. 823 zast. pl., obec Praha, katastrální území Nové Město a nabyvatel tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 822 a parc. č. 823 zast. pl., je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

### **čl. 4**

#### **Kupní cena**

- 4.1 Kupní cena za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 10.015.000,- Kč (slovy:deset miliónů patnáct tisíc korun českých).
- 4.2 Uvedená kupní cena bez DPH sestává z ceny za bytovou jednotku ve výši 8.208.080,- Kč a ceny ve výši 1.806.920,- Kč za spoluvlastnický podíl k pozemku pod domem, ve kterém se nachází shora uvedená bytová jednotka.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že případná odchylka ve skutečné výměře +/- 10% nemá vliv na výši dohodnuté kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy.

#### **čl. 5**

##### **Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení**

- 5.1 Kupní cena sjednaná v čl. 4. této smlouvy bude uhrazena tak, že na její úhradu se použije částka ve výši 1.300.000,- Kč, uhrazená jako kauce nabyvatelem na č. ú. převodce: 150017-20007273399/0800 VS 2011619075 vedeného u České spořitelny, a.s., a zbývající částku ve výši 8.715.000,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit převodci do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce.

- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplacená nabyvatelem řádně a včas v souladu s odst. 5.1 tohoto článku, považují takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatele s úhradou zbývající částí kupní ceny v termínu uvedeném v odst. 5. 1. což představuje porušení závazku nabyvatele, sjednávají povinnost nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši kauce zaplacené před podpisem této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 5.3 Smluvní strany tímto vylučují možnost úhrady kupní ceny, byť částečné, formou zápočtu.

#### **čl. 6**

##### **Práva a závazky**

- 6.1 Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2 Dále přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o odvozu TDO,
  - smlouvou o dodávce elektřiny,
  - smlouvou o dodávce plynu,
  - smlouvou o správě domu,
  - smlouvou o dodávce vody,
  - smlouvou o odvádění odpadních vod,
  - smlouvou na servis výtahu,
  - smlouvou pro provoz tepelného hospodářství blokové kotelny,
  - smlouvou na úklid atd.

K blokové kotelně se váže věcné břemeno dodávky tepla a teplé užitkové vody pro bytové i nebytové jednotky v objektu č. p. 116, Národní 20 a č. p. 1987, Národní 22 a dále pro objekty č. p. 110, Spálená 53 a č.p. 114, Spálená 59, k. ú. Nové Město, Praha 1.

- 6.3. Touto smlouvou nabyvatel (povinný) ve prospěch Městské části Praha 1 (oprávněný) zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemeni spočívajícímu ve strpění vedení rozvodů:
- a) tepla a dodávky tepla z kotelny, umístěné v 2. PP budovy č. p. 116, k. ú. Nové Město, budovou č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1 a budovou č. p. 1987 k. ú. Nové Město, Národní 22, Praha 1
  - b) vzduchotechniky vedoucí společnými prostory domu č. p. 116, Národní 20, Praha 1, k. ú. Nové Město a č. p. 1987, Národní 22, Praha 1, k. ú. Nové Město,
- tak, jak je uvedeno v čl. VI. „Práva a závazky budovy“ Prohlášení vlastníka budovy ze dne 20. 4. 2005 a vyznačeno v technických nákresech, které jsou přílohou č. 4 a č. 5 této smlouvy, a v právu přístupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Povinný zřizuje toto právo bezúplatně. Oprávněný zřízení věcného práva pro sebe přijímá a povinný se zavazuje toto věcné břemeno strpět.

#### čl. 7

##### Další závazky nabyvatele

- 7.1 Nabyvatel se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., a z platných stanov společenství vlastníků jednotek.
- 7.2 Nabyvatel se zavazuje zachovat předmět převodu popsáný v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti zachovat předmět převodu popsáný v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši poloviny kupní ceny sjednané v čl. 4. této smlouvy a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 7.3. Porušení ustanovení bodu 7.2 tohoto článku nabyvatelem, představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které zakládá právo převodce od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Nabyvatel se zavazuje, že učiní veškeré nezbytné úkony nutné k tomu, aby byl nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy přihlášen k trvalému pobytu na adrese občana v objektu v územním obvodu městské části Prahy 1, ve kterém se nachází převáděná bytová jednotka (viz. čl. 2 této smlouvy), s tím, že ve stejné lhůtě je povinen splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.
- 7.5. Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení jednotky popsané v čl. 2 této smlouvy nabyvatelem vlastnického práva k jednotce. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a §2128 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení jednotky uvedené v čl. 2 této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10let od nabytí vlastnického práva k jednotce nabyvatelem.

#### čl. 8

##### Předání předmětu převodu

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu dojde ve lhůtě dvaceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti, a to na základě písemného protokolu s tím, že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží tj. úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem bytové jednotky, tuto si řádně prohlédl a prohlašuje, že je ve stavu opotřebení odpovídajícím stáří bytové jednotky s tím, že není vyloučena nutnost rekonstrukce. V tomto stavu bytovou jednotku přijímá za shora specifikovanou kupní cenu.

- 8.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy z důvodů vad podání bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

#### **čl. 9**

##### **Správa budovy**

Správu budovy č. p. 116 vykonává společenství vlastníků jednotek, které správou pověřilo na základě smlouvy uzavřené se správcem: FO3 s. r. o., Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1189/29, PSČ 13000, IČ: 285 05 824.

#### **čl. 10**

##### **Daňové a poplatkové náklady**

- 10.1 Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z převodu jednotky a podílu na pozemku.
- 10.2 Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradil správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **čl. 11**

##### **Společná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR ve smyslu čl. 12.9 této smlouvy jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy vzniká nabyvateli dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s § 1180, §1181 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., na úhradě veškerých nákladů spojených se správou domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav, náklady na správu a pojištění domu), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, a ve výši, kterou si určili vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník). Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradit veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytu přímo společenství vlastníků jednotek resp. správci společenstvím vlastníků jednotek pověřenému. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník) nebo jím pověřený správce.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemností na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu takové adresy. Nabyvatel může dále doručovat převodci písemné zásilky předáním zásilky do podatelny Úřadu městské části Praha 1.

## čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Do deseti dnů po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5 odst. 5. 1. nabyvatelem předá převodce k potvrzení správnosti návrh na vklad vlastnického práva Odboru obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
- 12.2 Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce nejpozději do třiceti dnů návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh bude podán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3 Tato smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží převodce, jeden nabyvatel a ostatní budou použity pro potřeby vkladu/zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy, příloha č. 2: Výpis z LV, příloha č. 3: Vyjádření znalce k rozdělení nabídkové ceny, příloha č. 4: Náskres vyznačení rozvodů tepla, příloha č. 5: Technický náskres rozvodů vzduchotechniky.
- 12.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, kterému plně rozumí a chápou jej, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Převodce podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.
- 12.9 Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této Smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 29-05-2017

V Praze dne 29.5.2017

Převodce:

Městská část Praha 1

Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

Nabyvatel:

Tomáš Hlavnička

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 4064/III/17/D  
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Hlavnička, [redacted]




jméno/a, příjmení, datum a místo narození

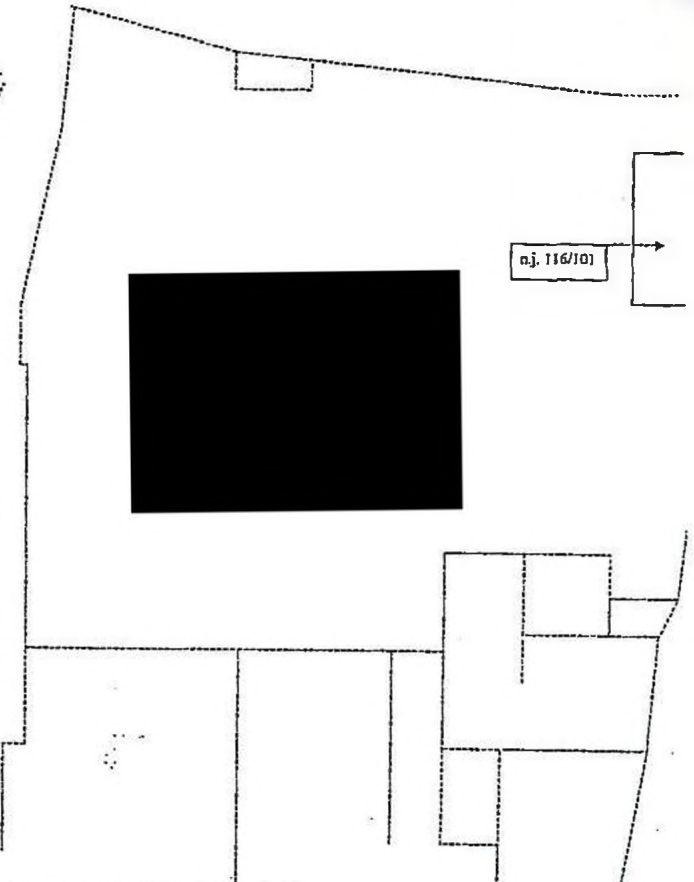
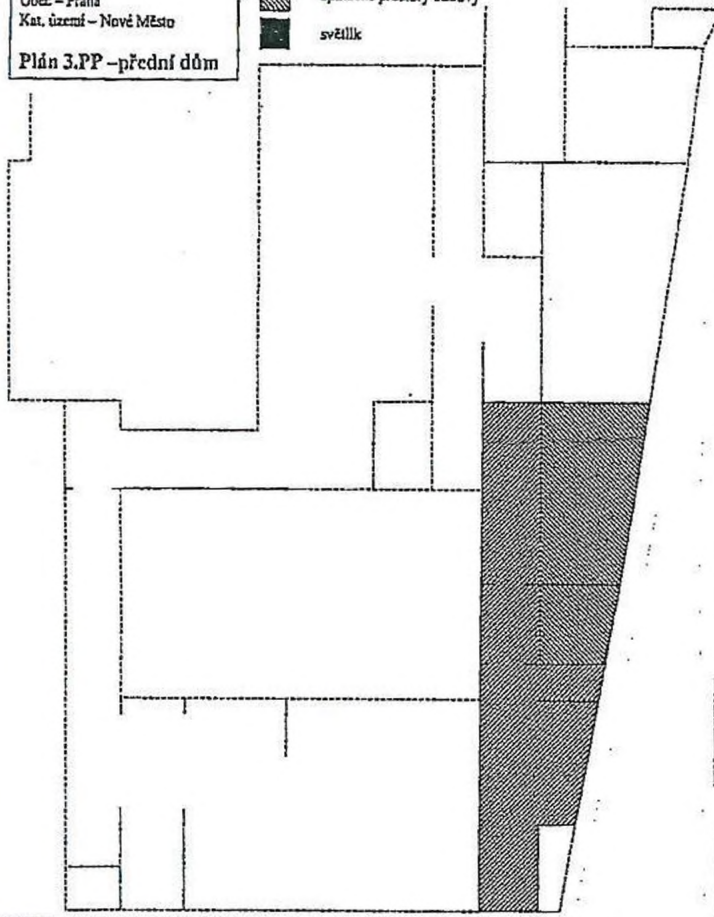
[redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]  
druh a číslo dokladu, ne zápisná kterého byl/z




V Praze dne 29.5.2017

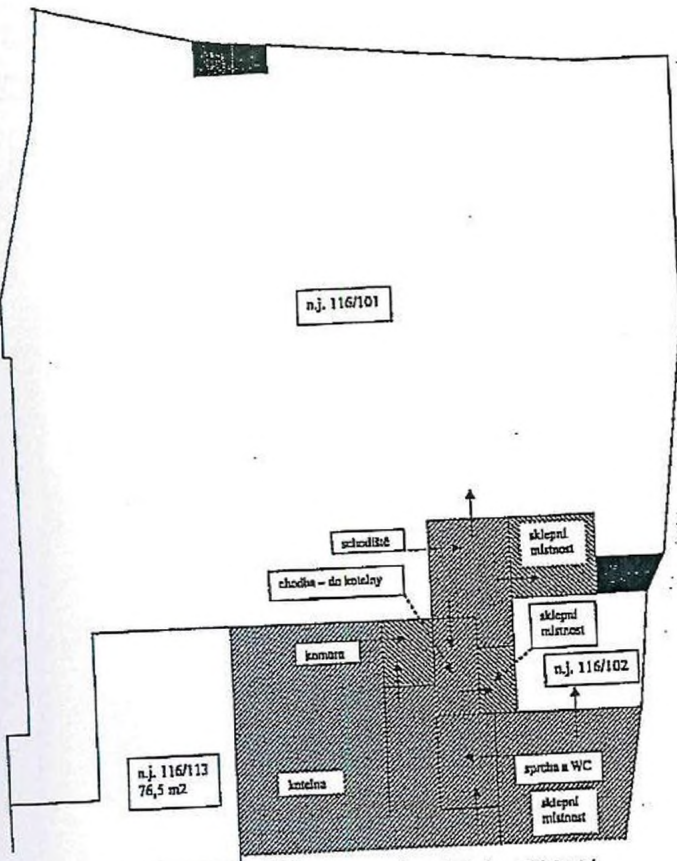
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 3.PP - přední dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík







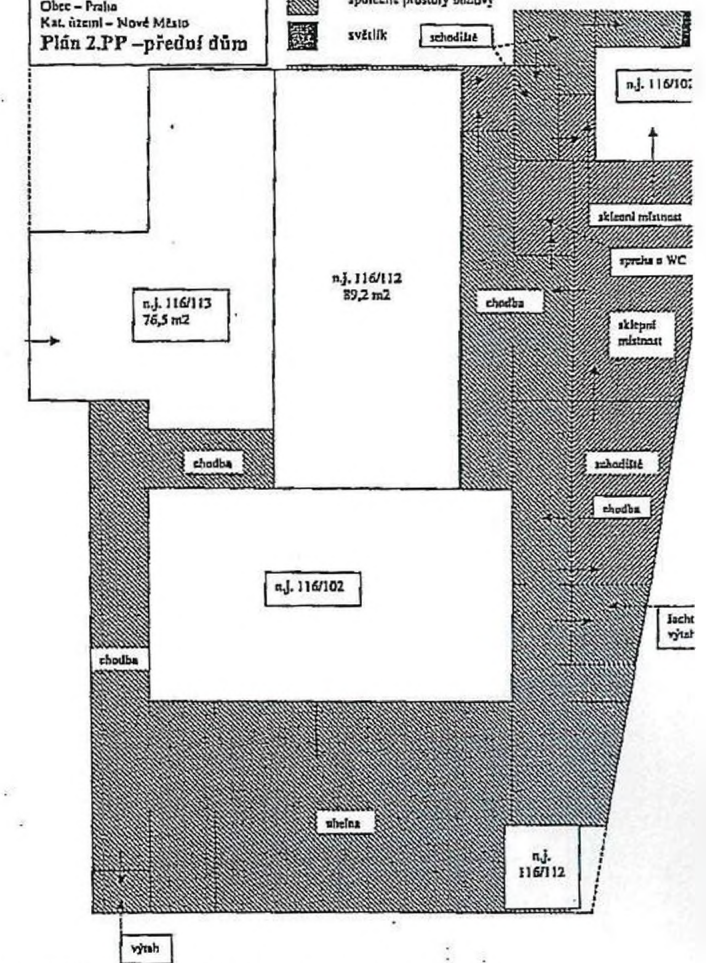
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 3.PP - zadní dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík






Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 2.PP - přední dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík
-  schodiště



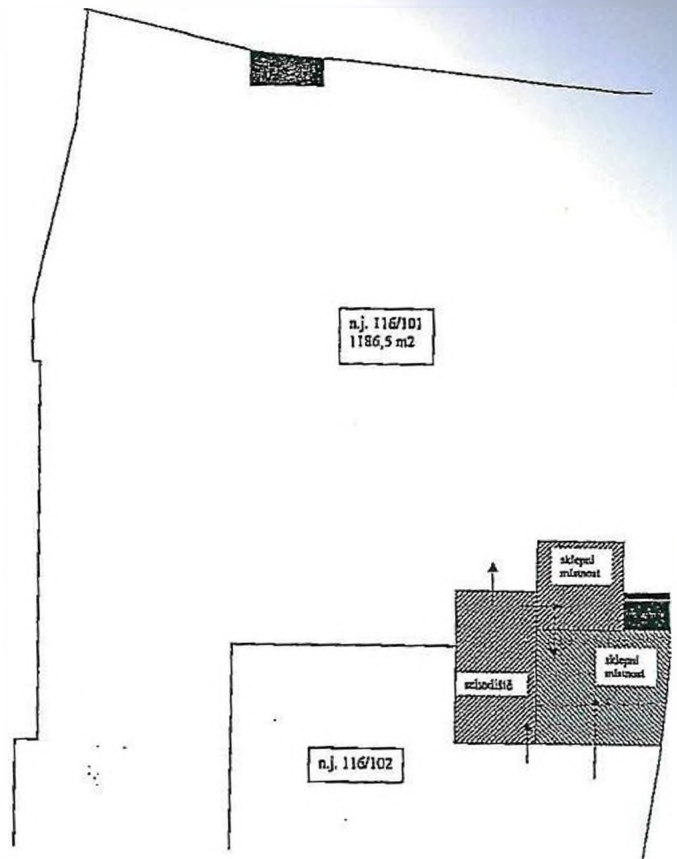
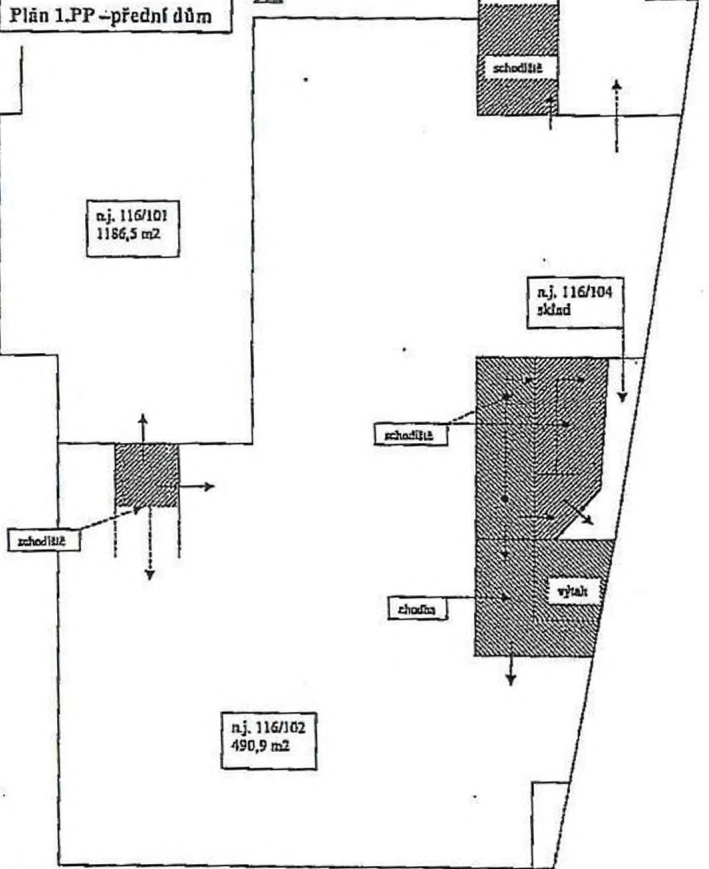
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 2.PP - zadní dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město

Plán 1.PP - přední dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík



Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město

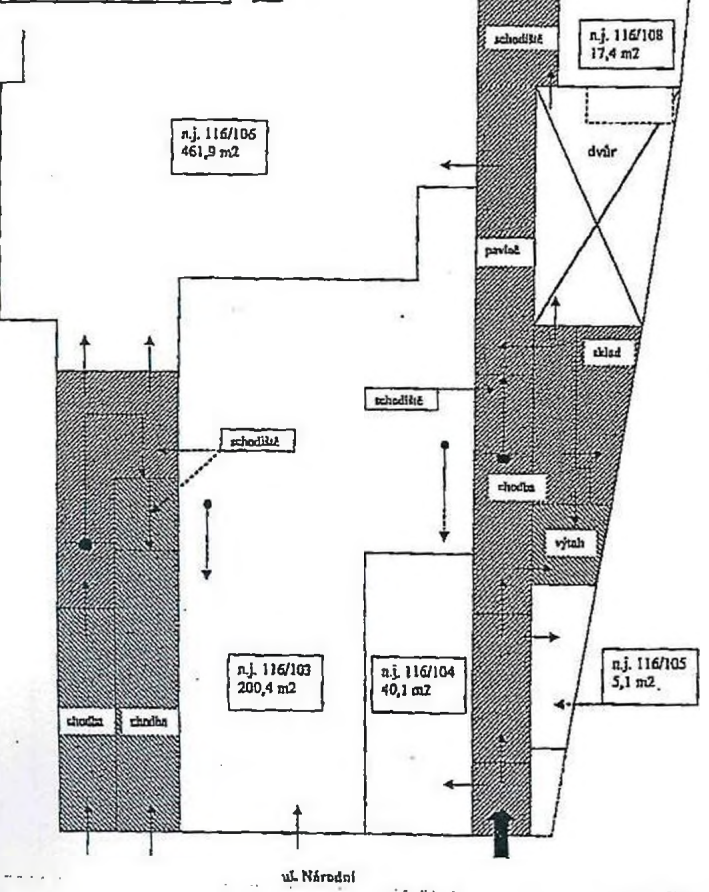
Plán 1.PP - zadní dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město

Plán 1.NP - přední dům

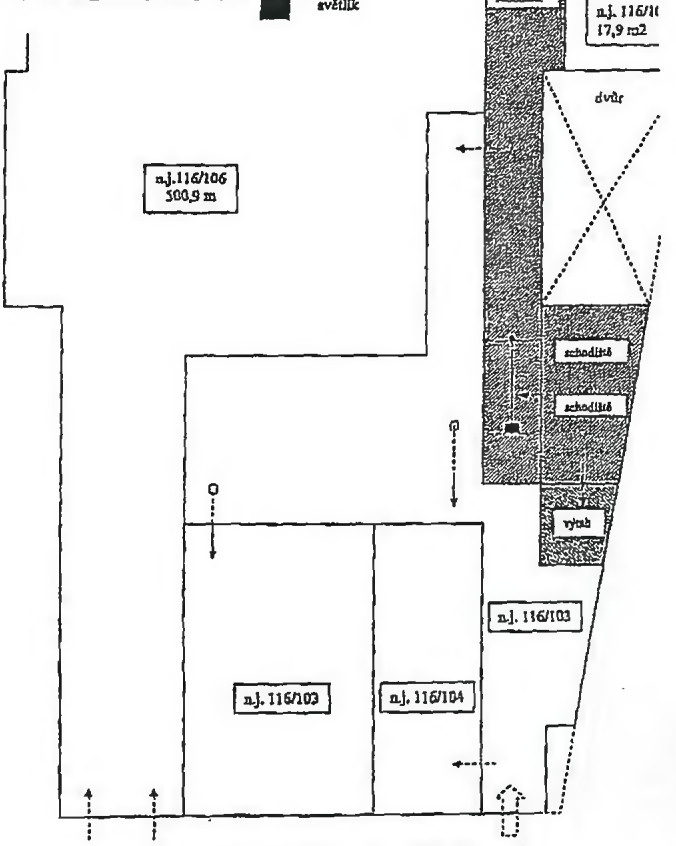
- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík



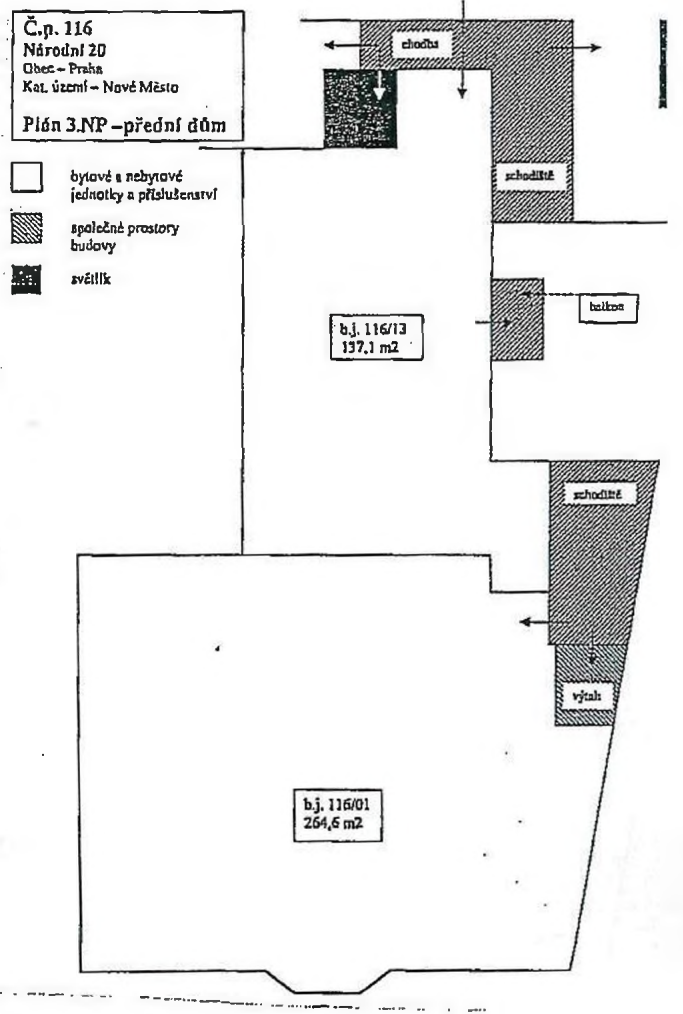
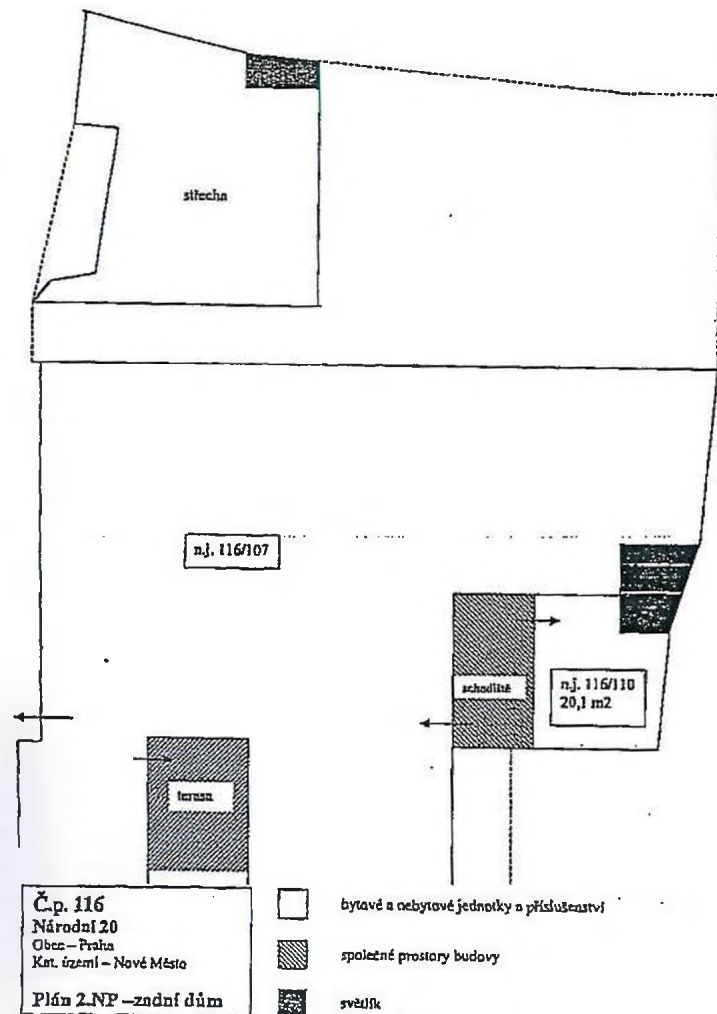
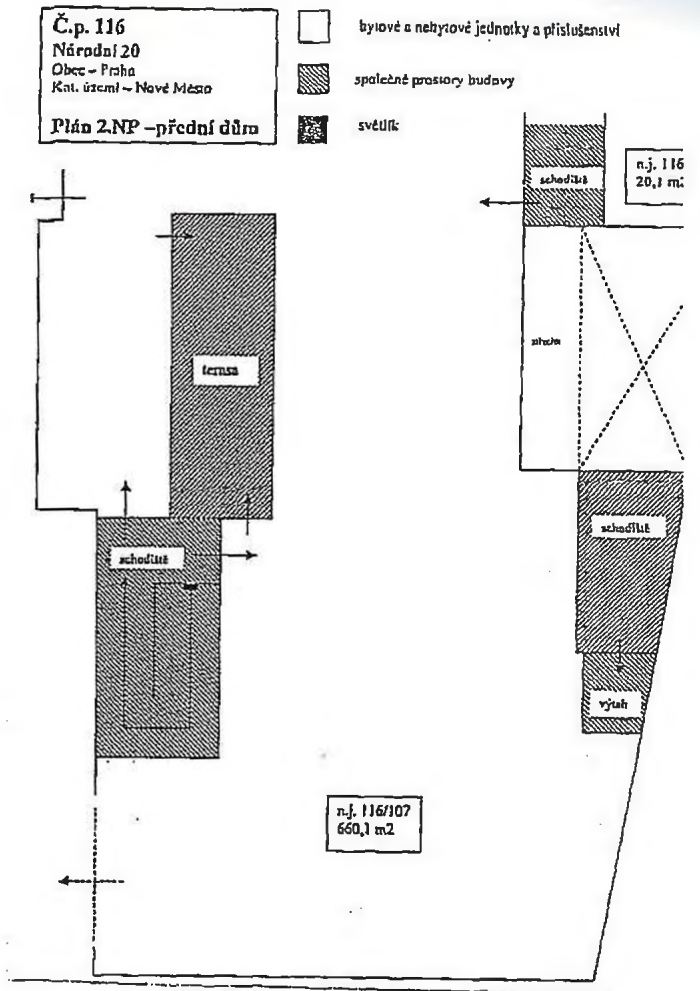
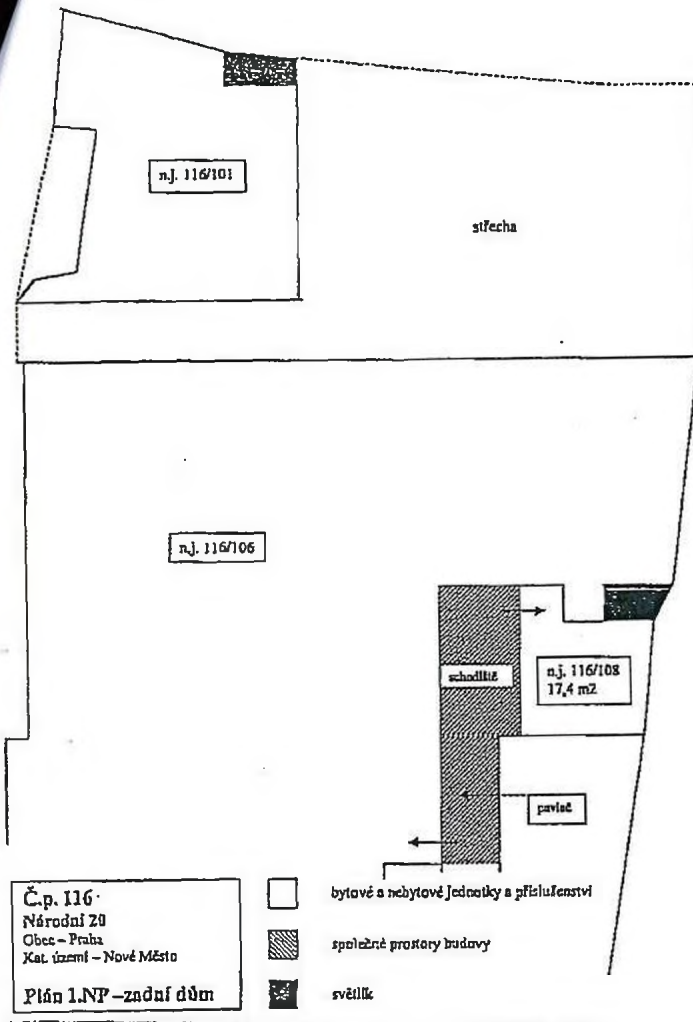
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město

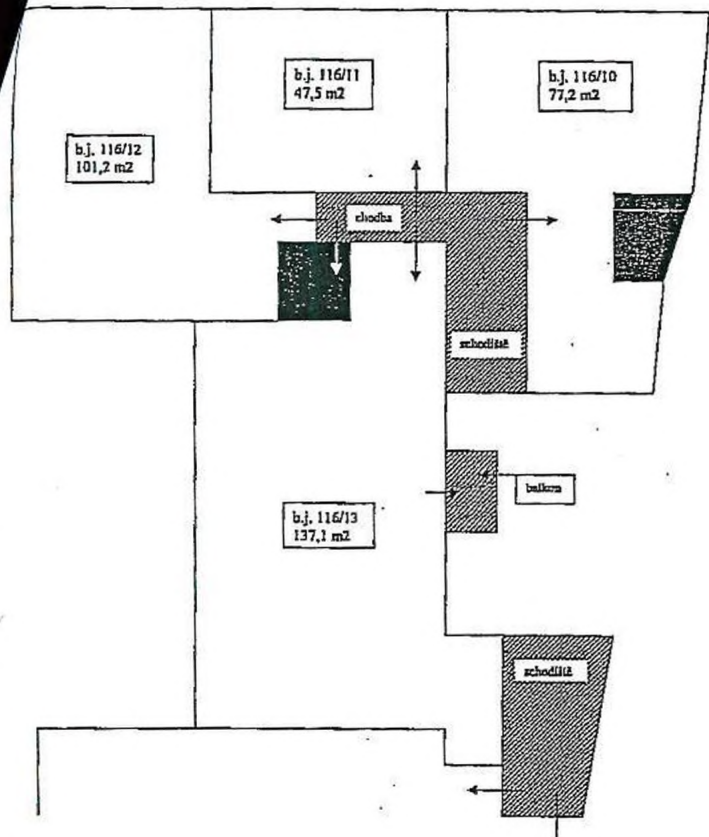
Plán 1.NP - mezanin

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík



ul. Národní



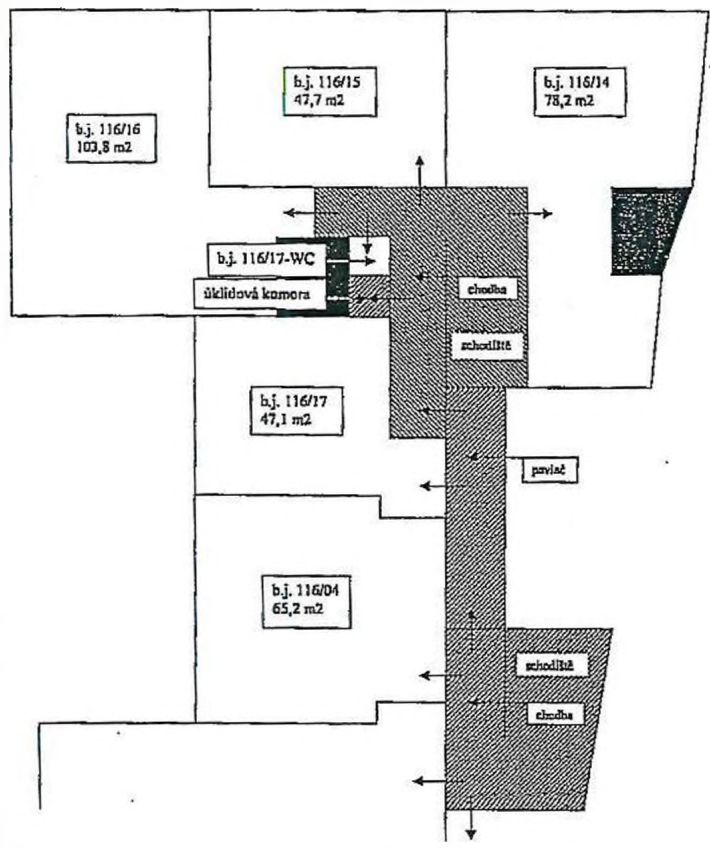
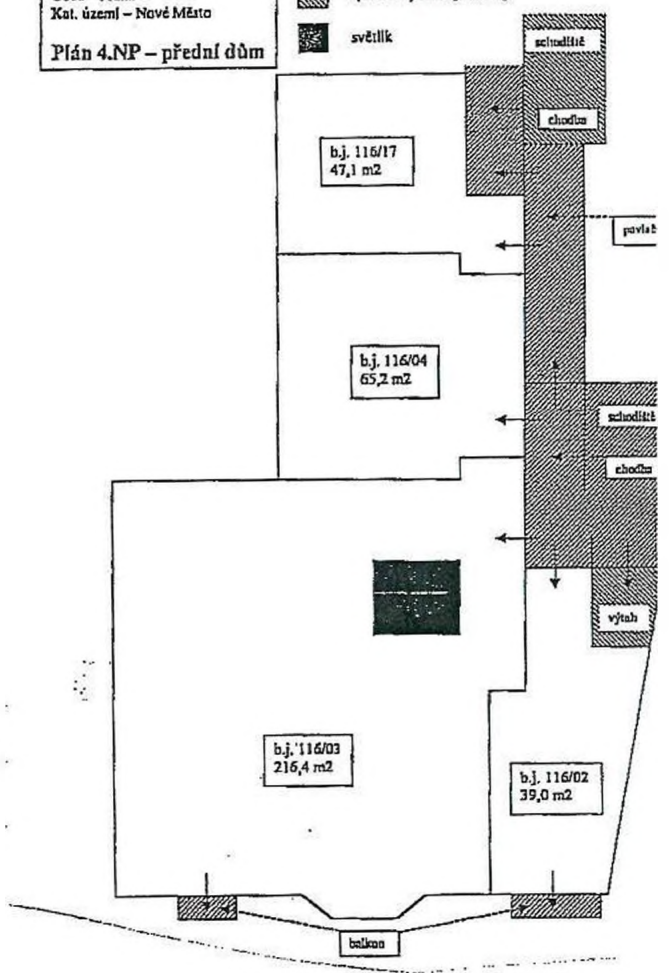


Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 3.NP - zadní dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 4.NP - přední dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík

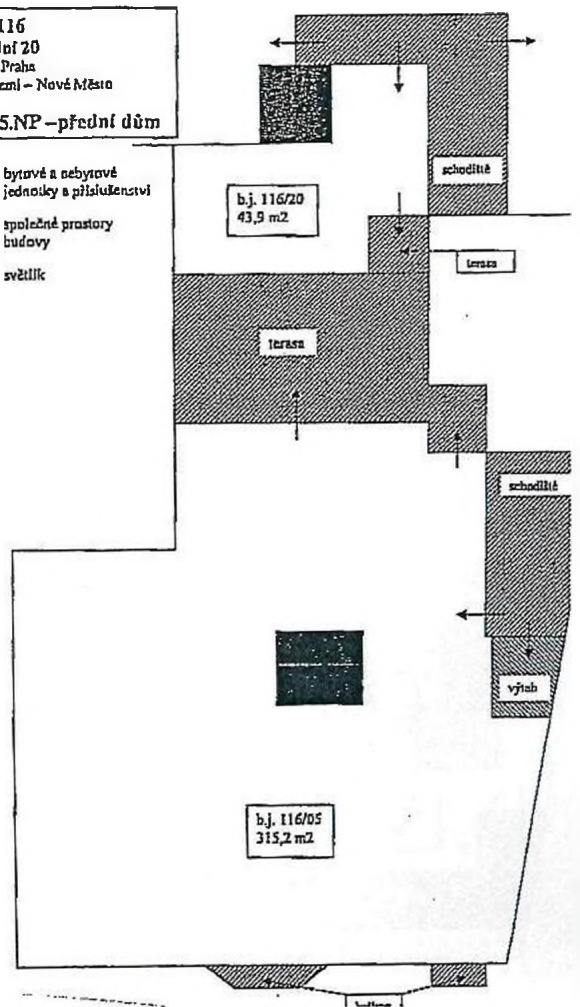


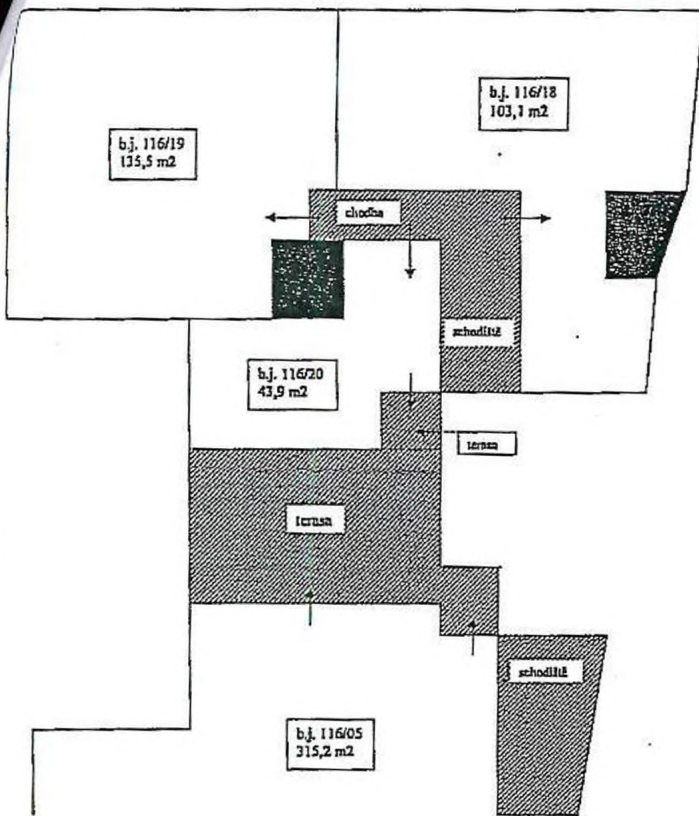
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 4.NP - zadní dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 5.NP - přední dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy
- světlík



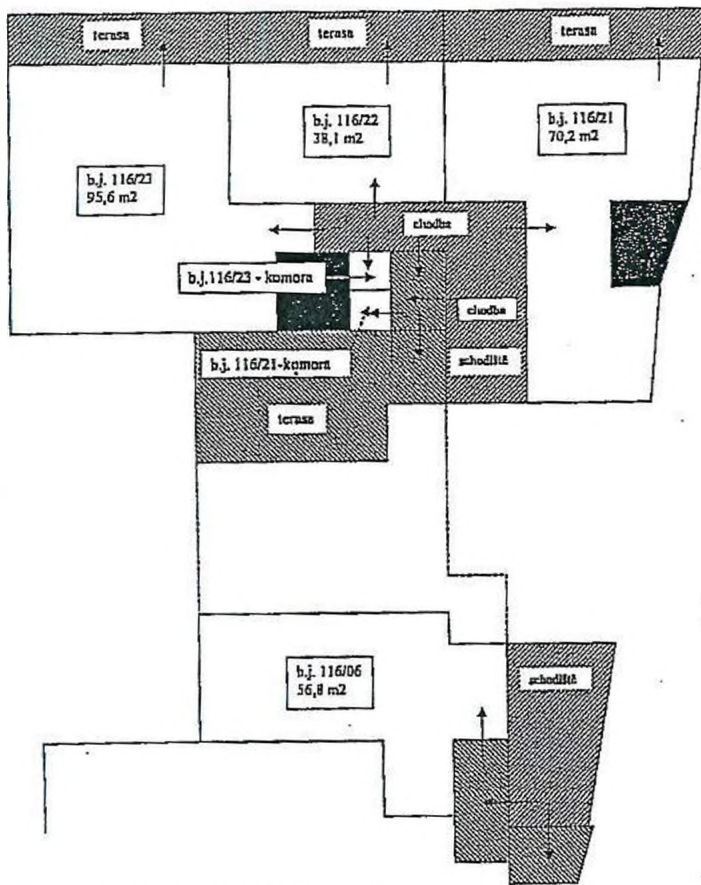
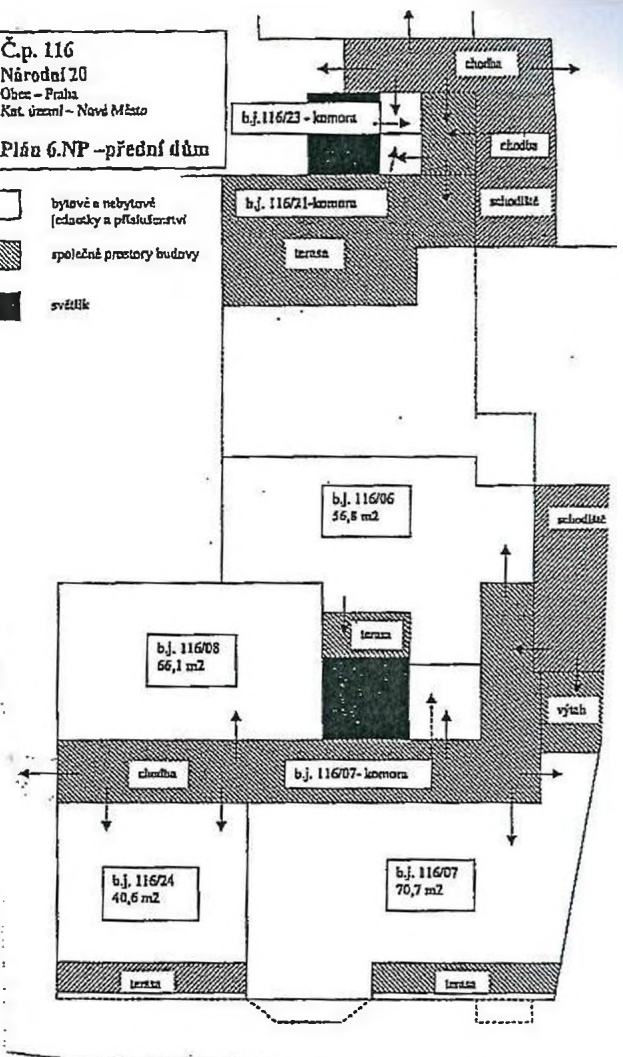


Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 6.NP - zadní dům

bytové a nebytové jednotky a příslušenství  
 společné prostory budovy  
 světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 6.NP - přední dům

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství  
 společné prostory budovy  
 světlík

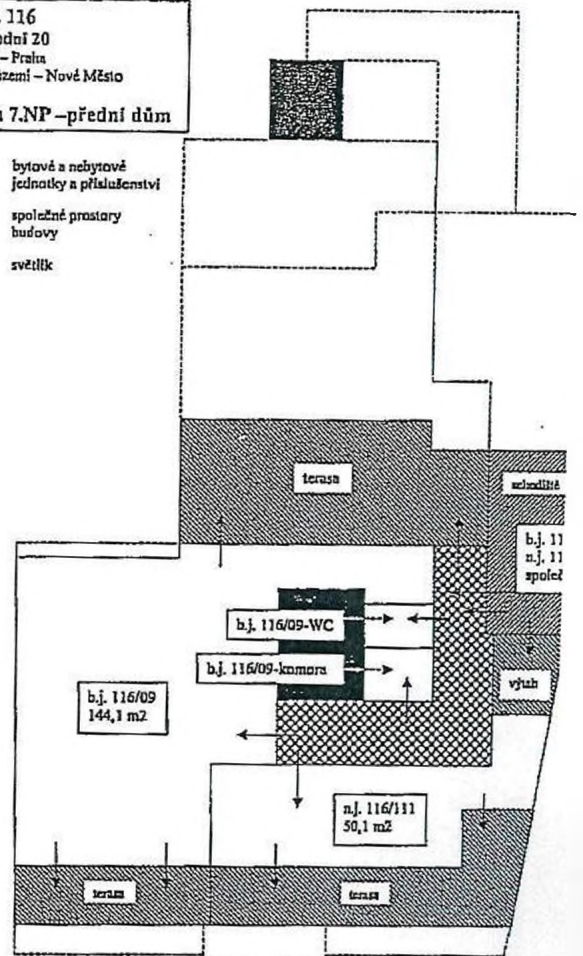


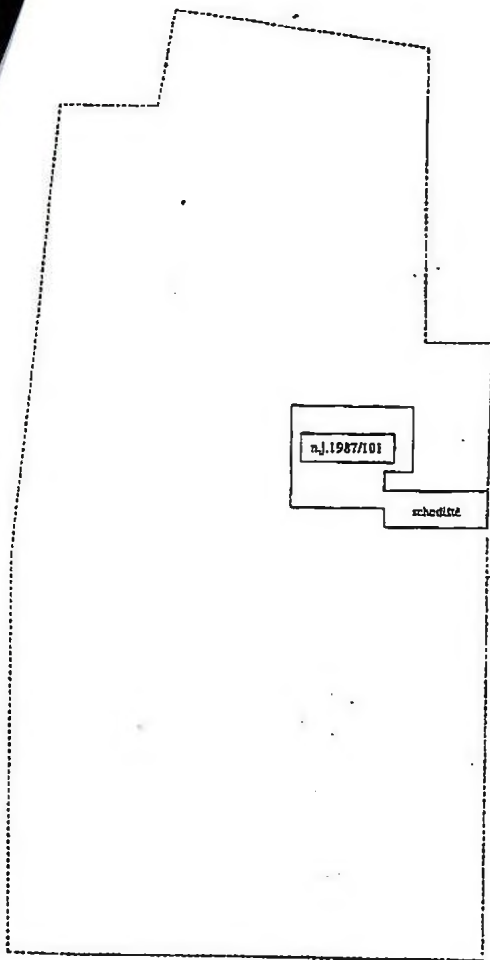
Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 7.NP - zadní dům

bytové a nebytové jednotky a příslušenství  
 společné prostory budovy  
 světlík

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 7.NP - přední dům

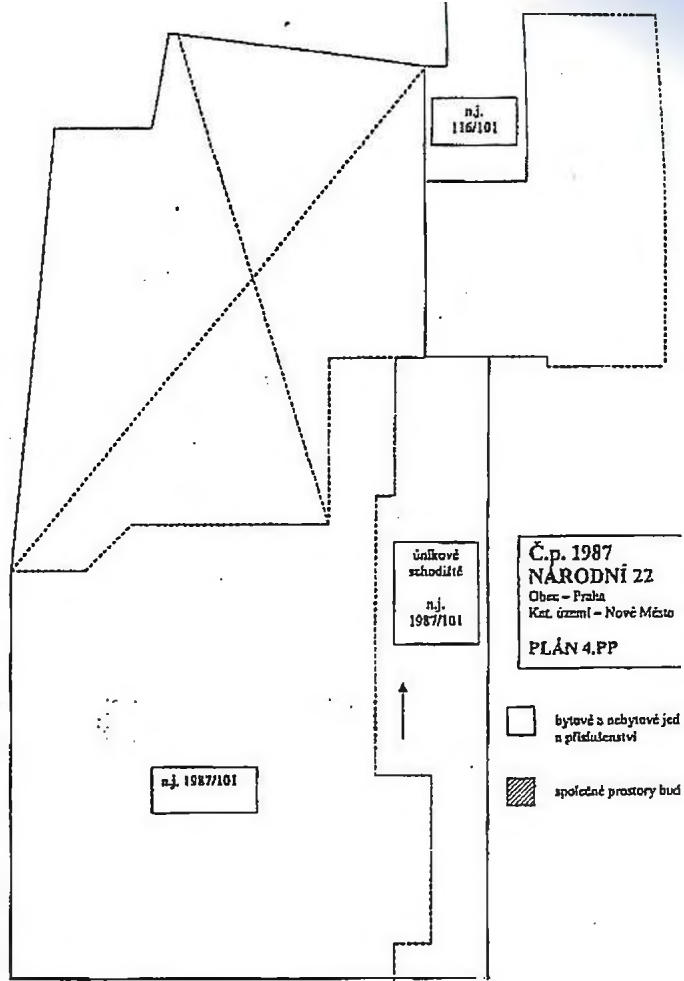
- bytové a nebytové jednotky a příslušenství  
 společné prostory budovy  
 světlík





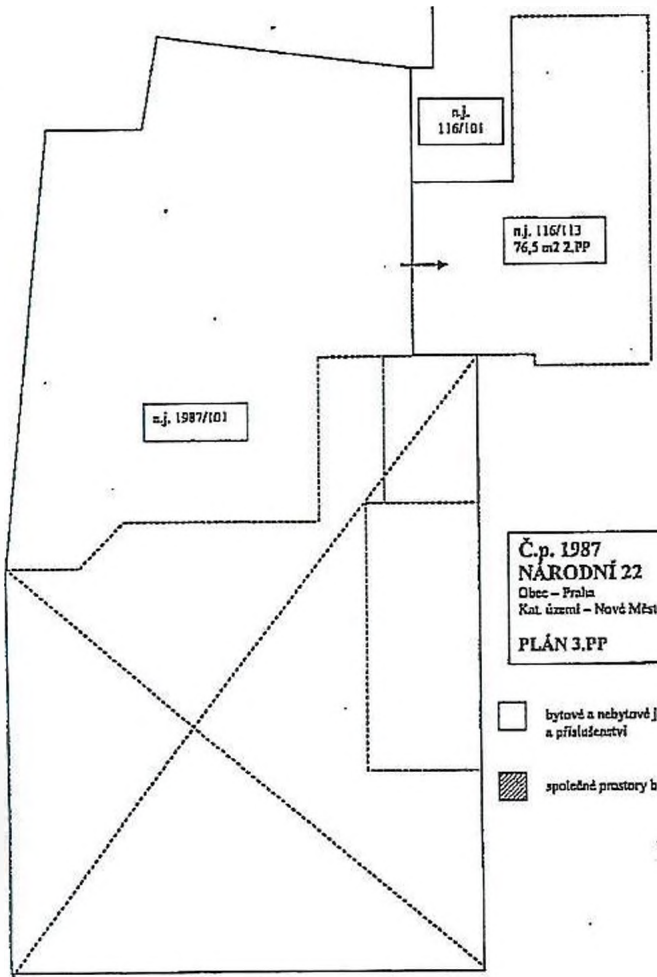
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 5.PP**

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy



Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 4.PP**

- bytové a nebytové jed n příslušenství
- společné prostory bud

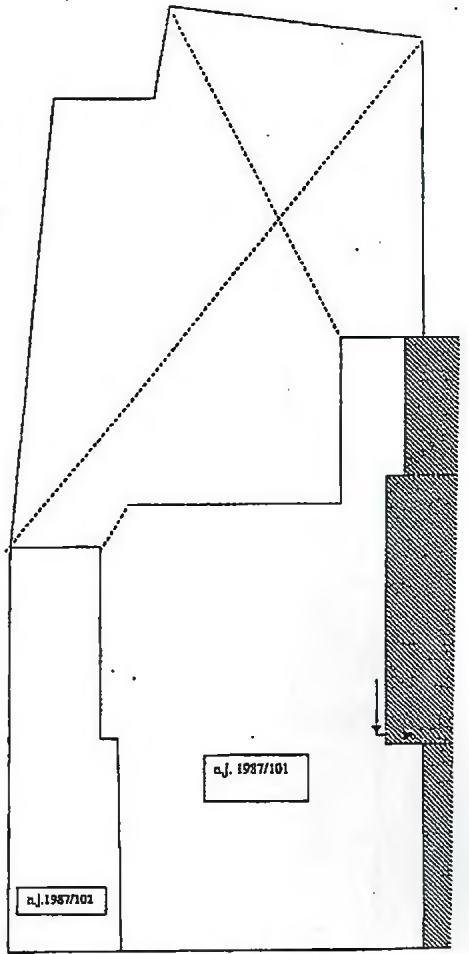


Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 3.PP**



- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy

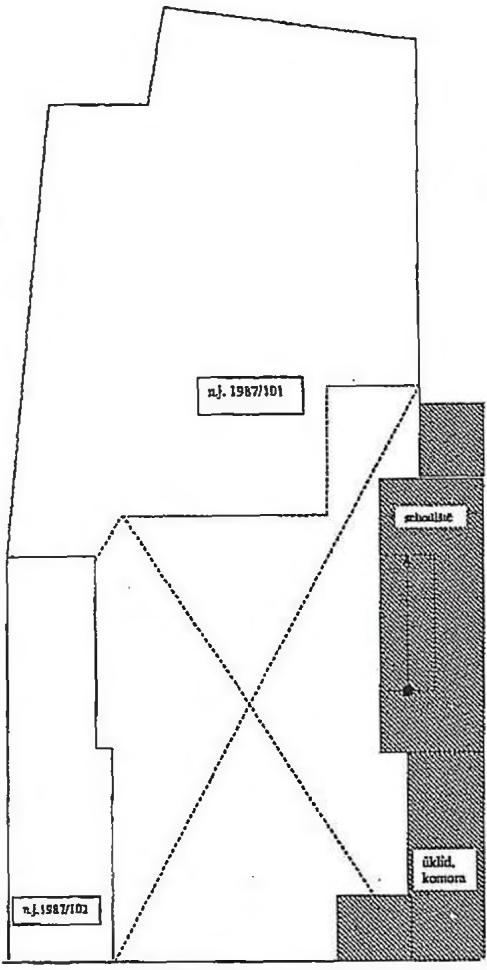
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 2.PP**

- bytové a nebytové jednotky a příslušenství
- společné prostory budovy



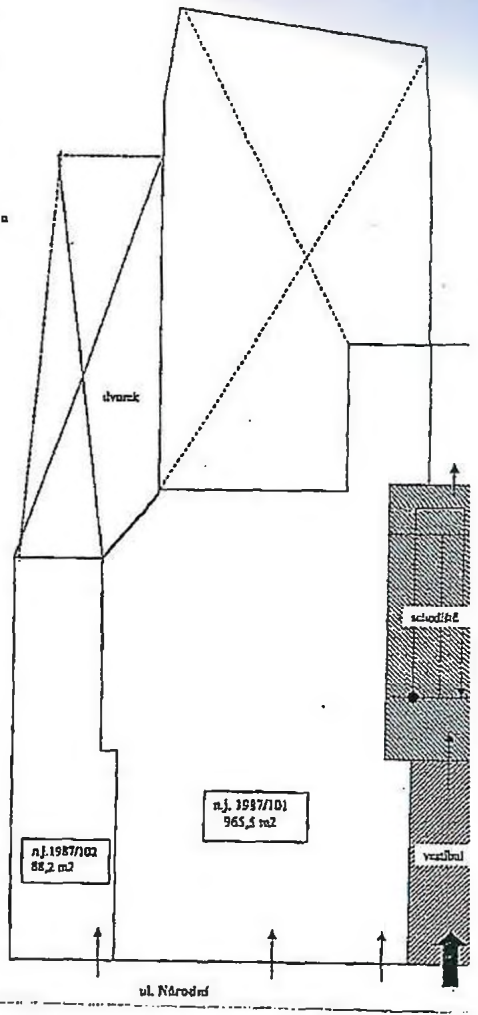
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 1.PP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy





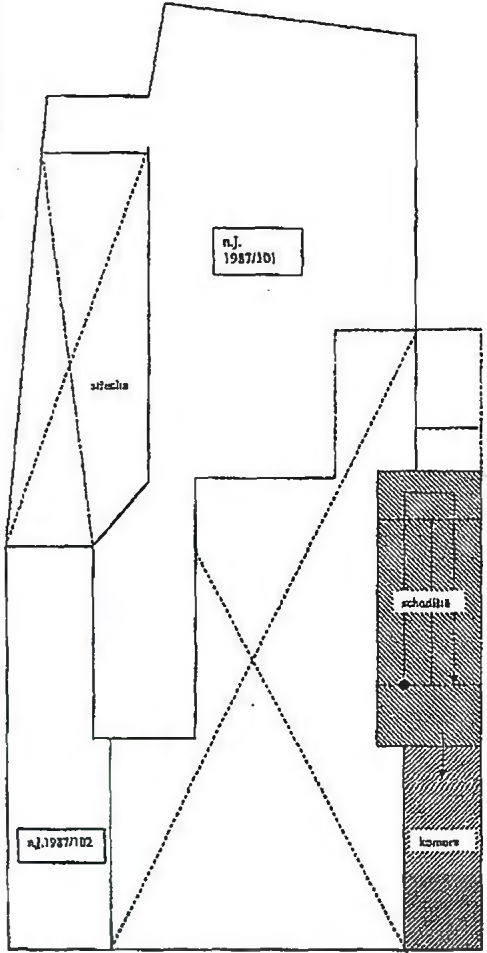
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 1.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  avšlák





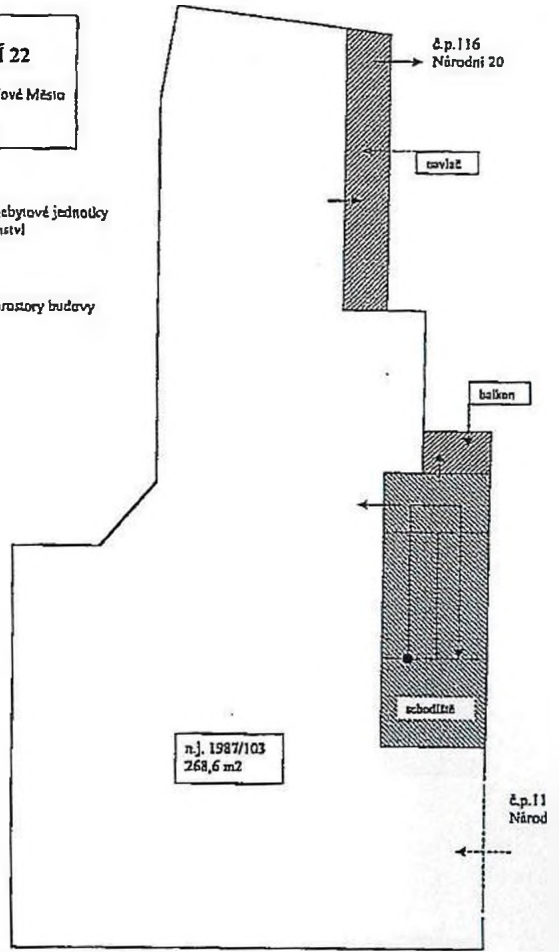
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 1.NP - mezanin**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy





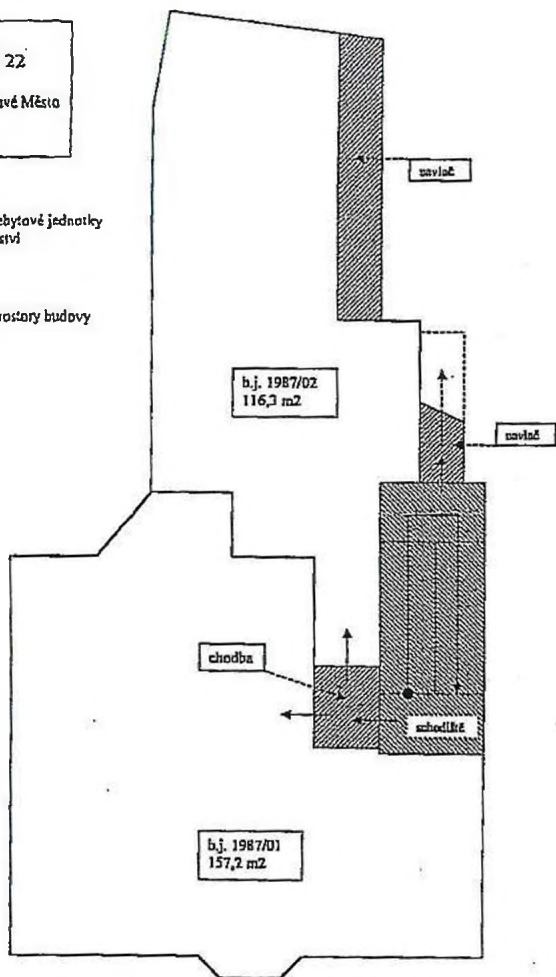
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 2.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy






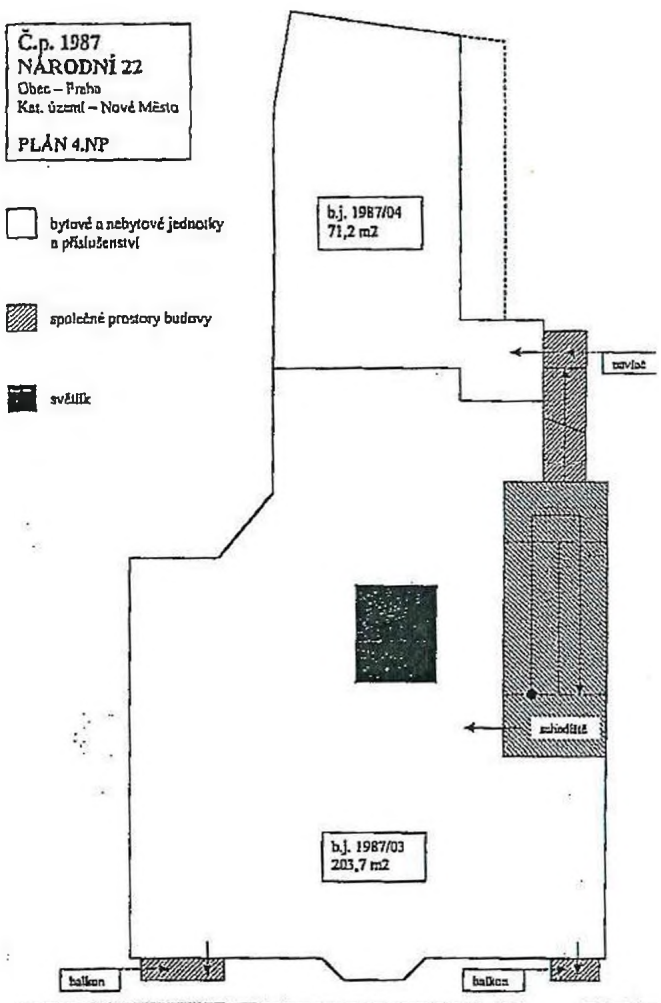
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 3.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy



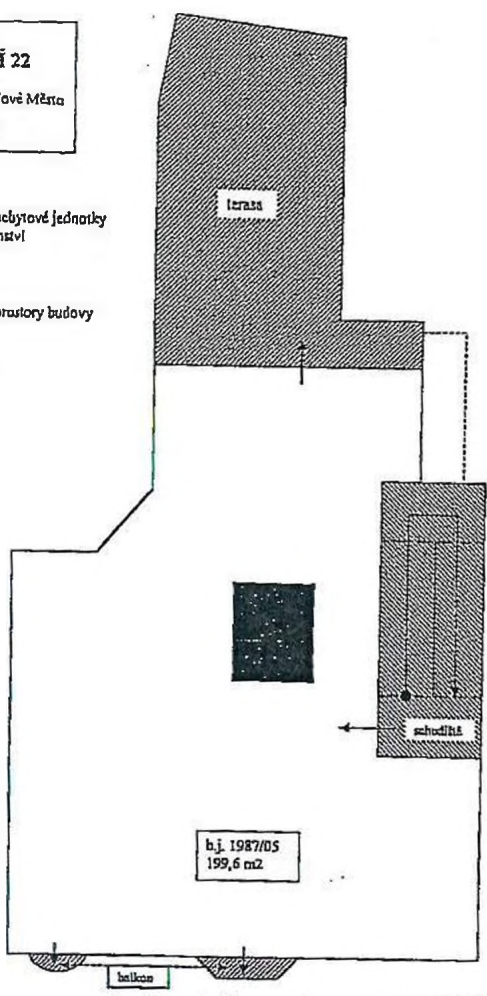
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 4.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík



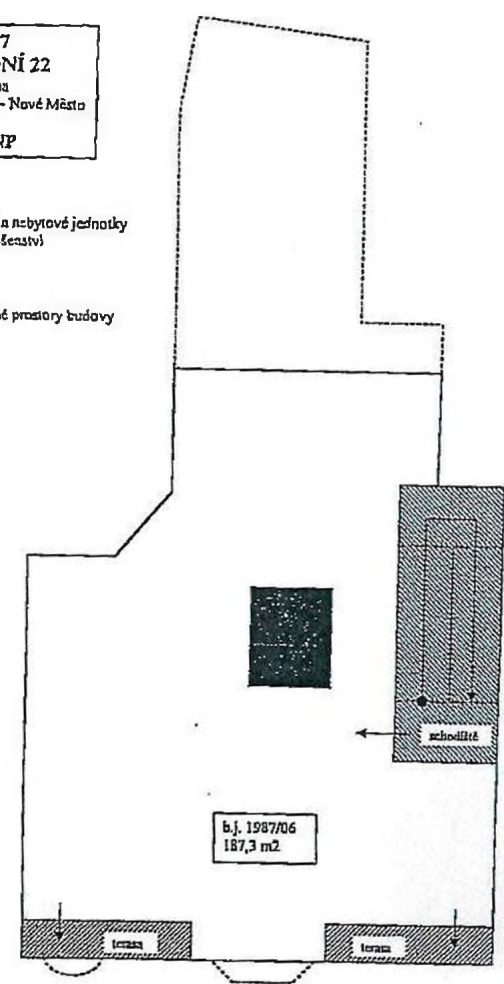
Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 5.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík



Č.p. 1987  
**NÁRODNÍ 22**  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
**PLÁN 6.NP**

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík



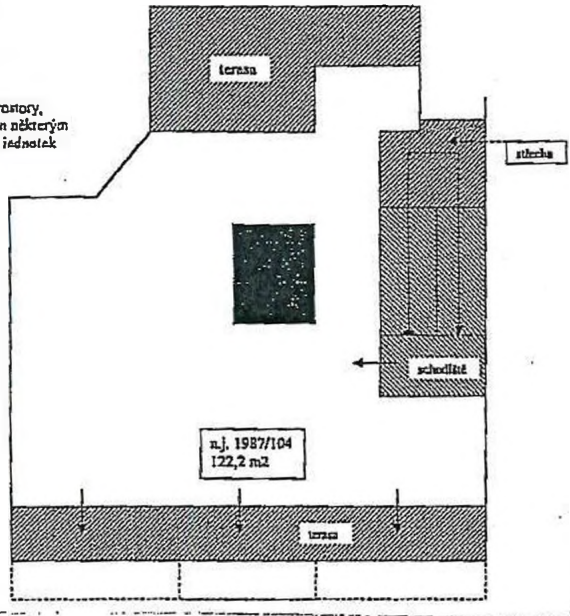
Č.p. 1987  
NÁRODNÍ 22  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
PLÁN 7.NF

bytové a nebytové jednotky  
a příslušenství

společné prostory budovy

světlík

společné prostory,  
společné jen některým  
vlastníkům jednotek



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2017 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 3965

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
116/19	byt		byt.z.	1355/81009
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Nové Město, č.p. 116, 1987, obč.vyb, IV 3964 na parcele	822, IV 3964 823, IV 3964	
	Parcela	822	zastavěná plocha a nádvoří	1444m2
		823	zastavěná plocha a nádvoří	473m2

31 Jiná práva - Bez zápisu

32 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

33 Jiné zápisy - Bez zápisu

34 Plomby a upozornění - Bez zápisu

35 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

36 Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ: 64/1997

Z-1000064/1997-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1  
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

00063410

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.)

ze dne 20.04.2005.

Z-12719/2006-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1  
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

00063410

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 3965

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2017 11:46:08

## VYJÁDŘENÍ ZNALCE

### Předmět vyjádření:

Rozdělení nabídkové ceny v rámci Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0374 ze dne 1.3.2017 pro:

bytovou jednotku č. 116/19, Národní 20, čp. 116, k.ú. Nové Město

duben 2017



### Oceňovací předpis:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Oceňeno ke dni: 3.4.2017

### Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Národní 20, čp. 116, Praha 1, 110 00  
Kraj: Hl.m. Praha  
Okres: Hl.m. Praha  
Obec: Praha  
Katastrální území: Nové Město  
Počet obyvatel: 1 267 449  
Cena stavebního pozemku dle CMSP 2017 = 56 470,00 Kč/m<sup>2</sup>

### Účel ocenění:

Ocenění pozemků parc. č. 822 a č. 823 pro účely rozdělení nabídkové ceny.

### Ocenění

#### Ostatní stavební pozemek

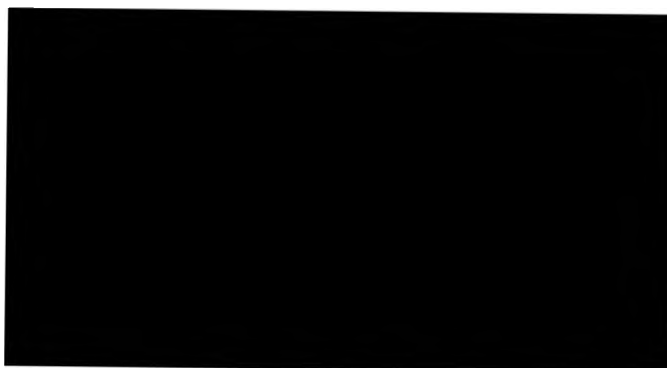

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	822	1440,00	56 470,00	81 316 800,-
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	823	473,00	56 470,00	26 710 310,-
Ostatní stavební pozemek - celkem					108 027 110,-
Pozemky parc. č. 822 a č.823 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	108 027 110,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				×	1355 / 81009
Vlast. podíl na pozemků parc. č. 822 a č. 823 - zjištěná cena				=	1 806 919,40 Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:					<u>1 806 920,- Kč</u>

Rozdělení nabídkové ceny:

Bytová jednotka č. 116/19, Národní 20, čp. 116, k.ú. Nové Město	
Bytová jednotka č. 116/19	8.208.080,- Kč + DPH
Pozemky parc. č. 822 a č. 823	1.806.920,- Kč + DPH
<b>Celkem</b>	<b>10.015.000,- Kč + DPH</b>



V Říčanech 3.4.2017

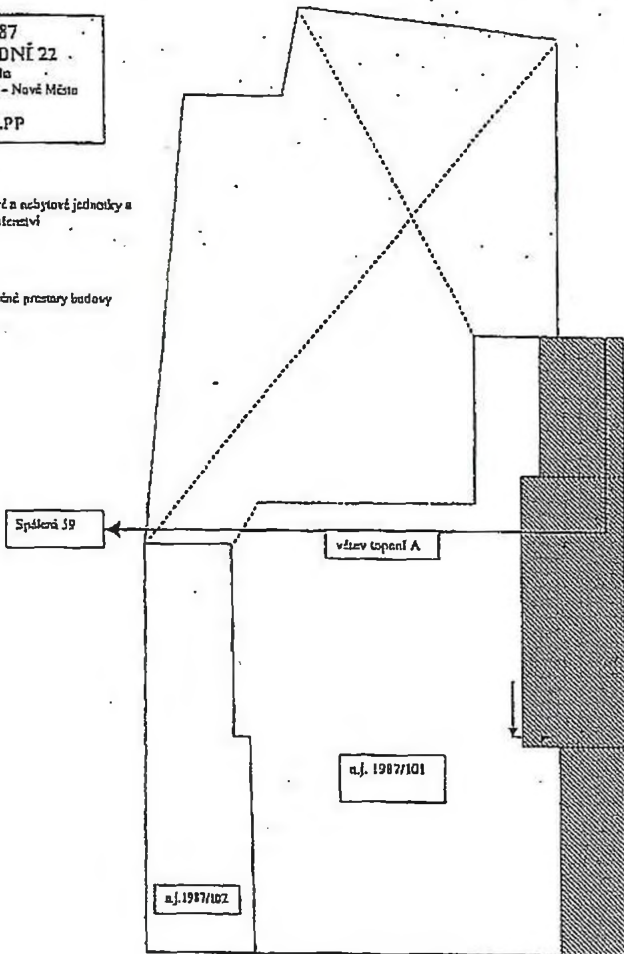
Ing. Roman Nýč  
Terronská 834/2  
251 01 Říčany







Technické nákresy vyznačení rozvodů tepla

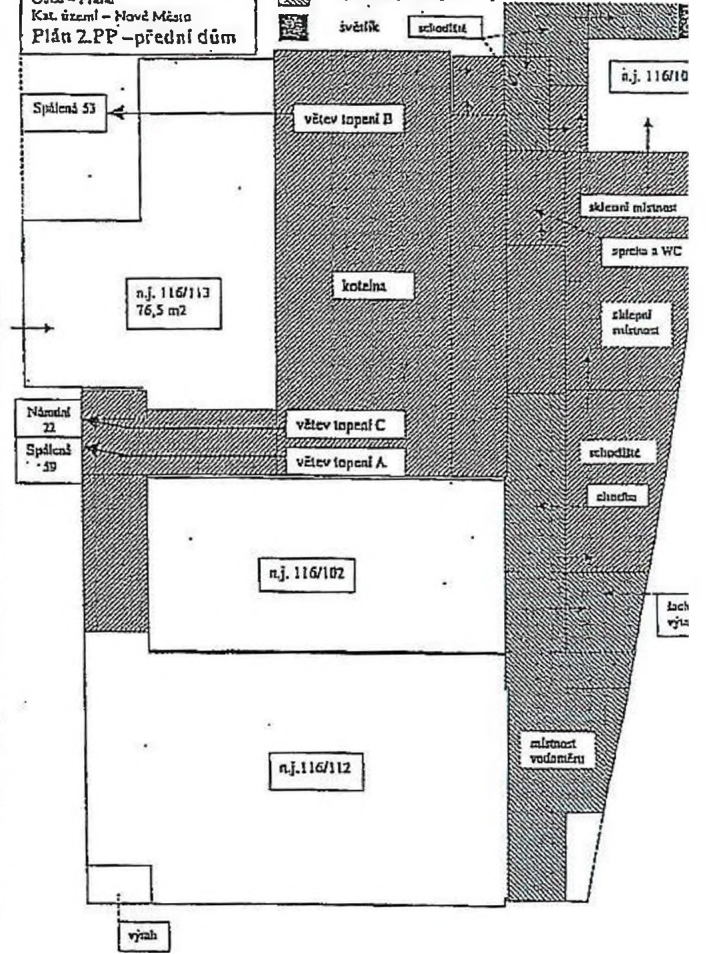
č.p. 1987  
NÁRODNÍ 22  
Okres - Praha  
Kat. území - Nové Město  
PLÁN Z.P.P.

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy

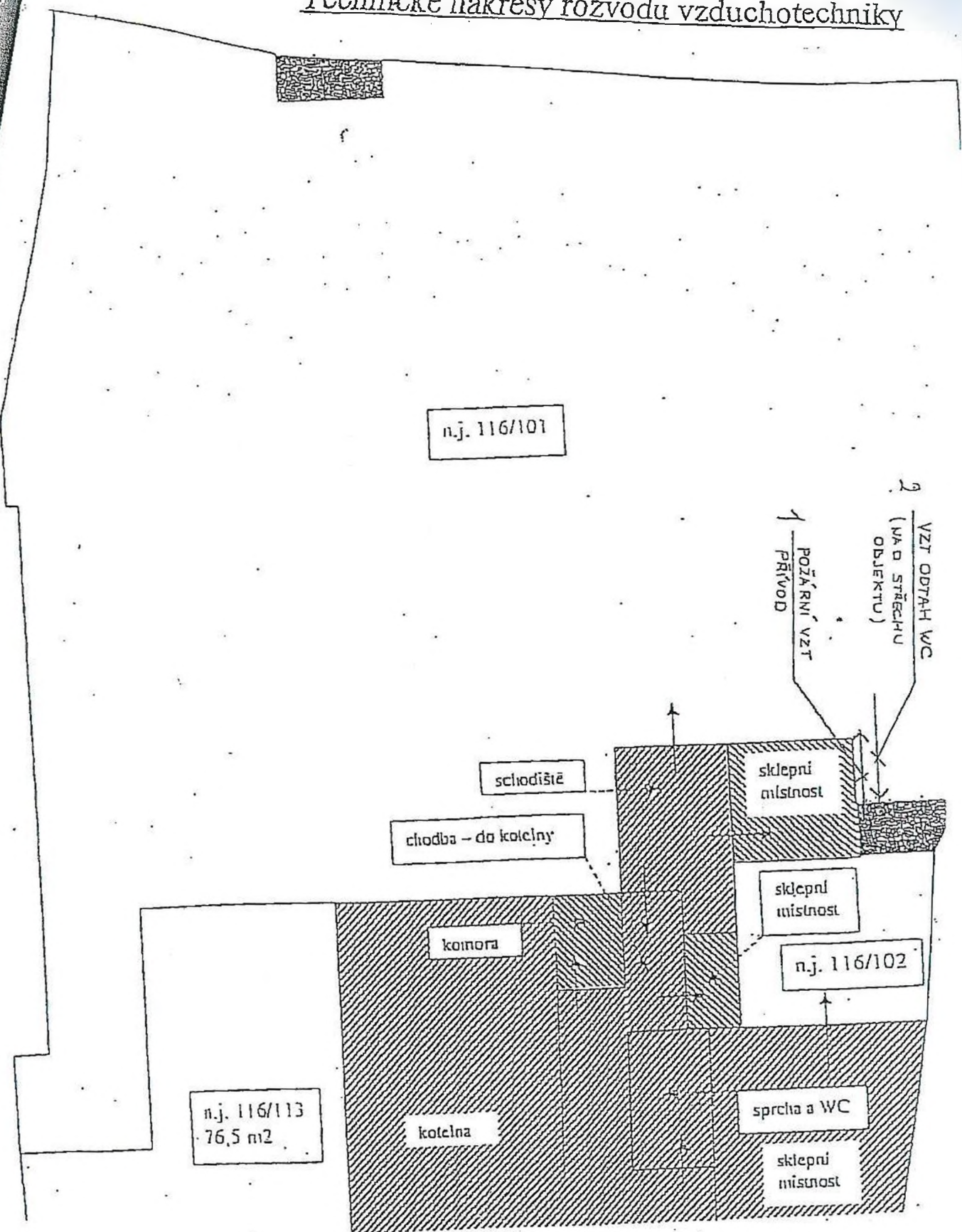


Č.p. 116  
Národní 20  
Okres - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán Z.P.P. - přední dům




-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  švábík
-  schodiště



# Technické nákresy rozvodu vzduchotechniky



Č.p. 116  
 Národní 20  
 Obec - Praha  
 Kat. úzení - Nové Město  
 Plán 2.PP -zadní dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík

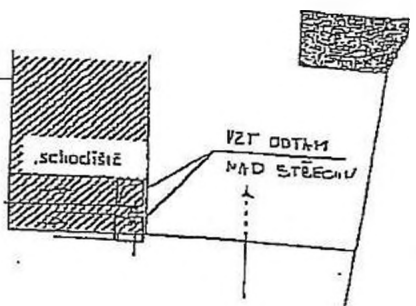
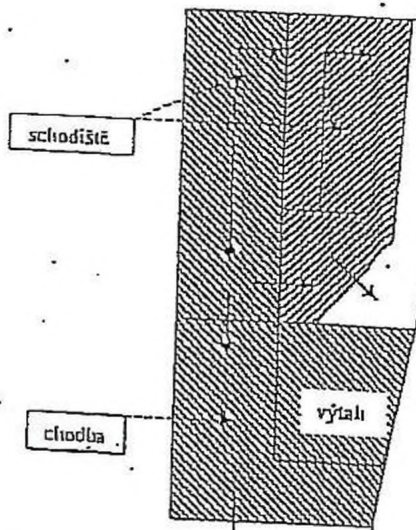
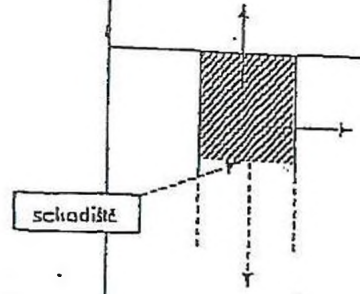
L.P. 110  
Národní 20  
Obec → Praha  
Kat. území – Nové Město

Plán I.PP – přední dům




n.j. 116/101  
1186,5 m<sup>2</sup>

n.j. 116/104  
sklad

n.j. 116/102  
490,9 m<sup>2</sup>



Č.p. 116  
 Národní 20  
 Obec - Praha  
 Kat. území - Nové Město  
 Plán 1.PP - zadní dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík

n.j. 116/101  
 1186,5 m<sup>2</sup>

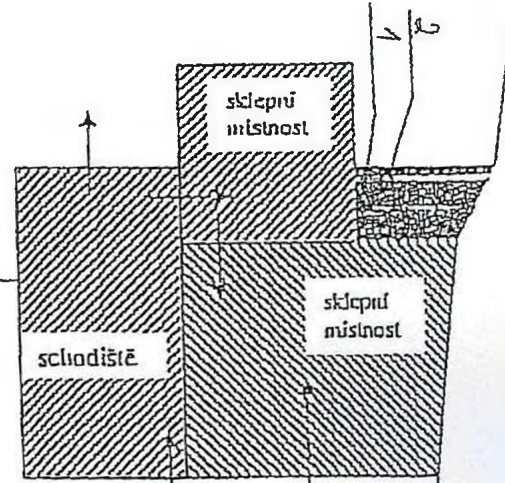
n.j. 116/102

VZT - SÁL  
 PŘÍVOD A ODVOD

POŽÁRNÍ VZT  
 ODTAH  
 (PROSTUP  
 STŘECHOU)




CHLAZENÍ  
 (PROSTUP)

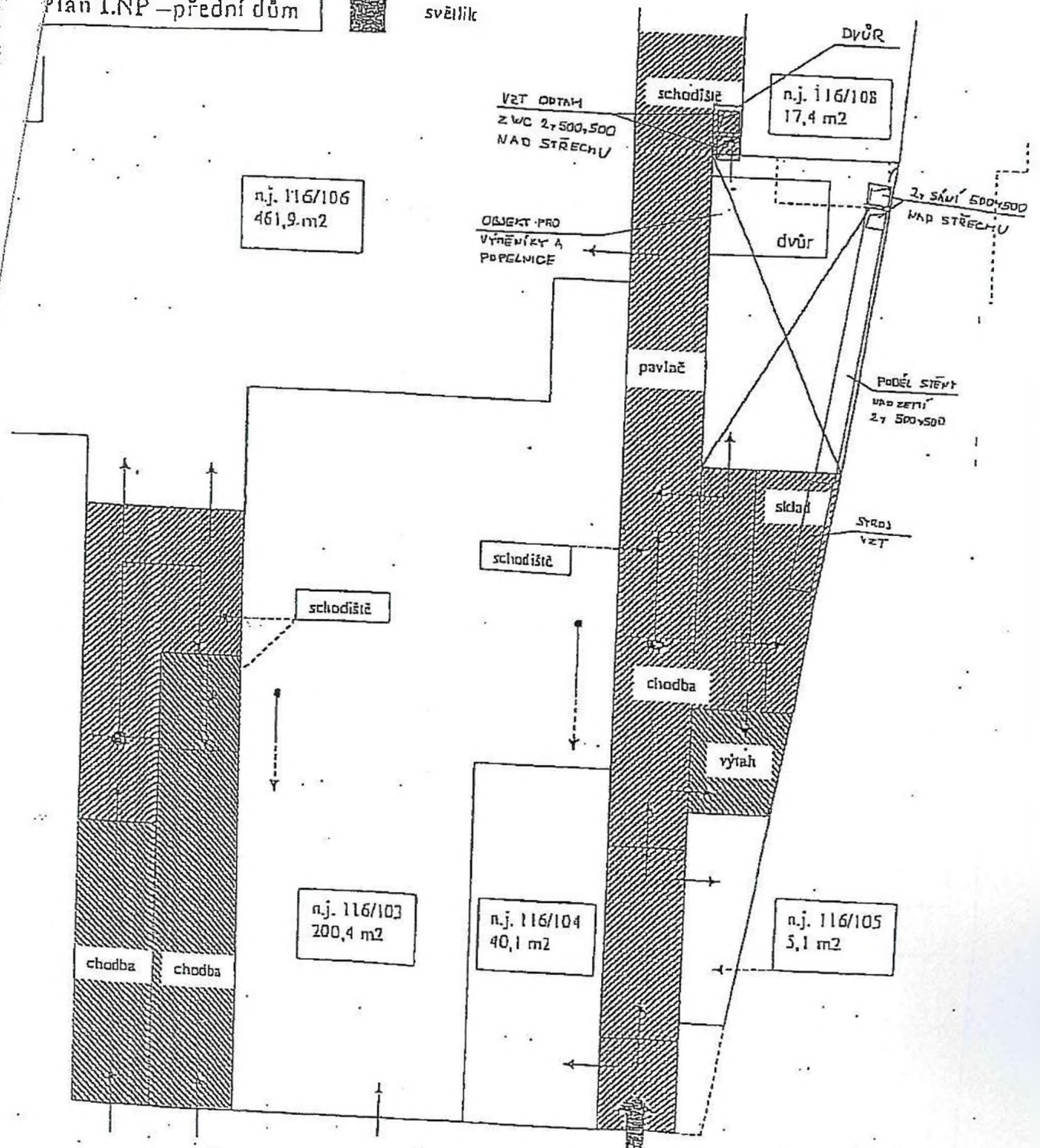
D1 PULT  
 VZT PŘÍVOD +  
 ODVOD  
 (PROSTUP  
 STŘECHOU)



č. 116  
 úrodní 20'  
 obec - Praha  
 katastr. území - Nové Město

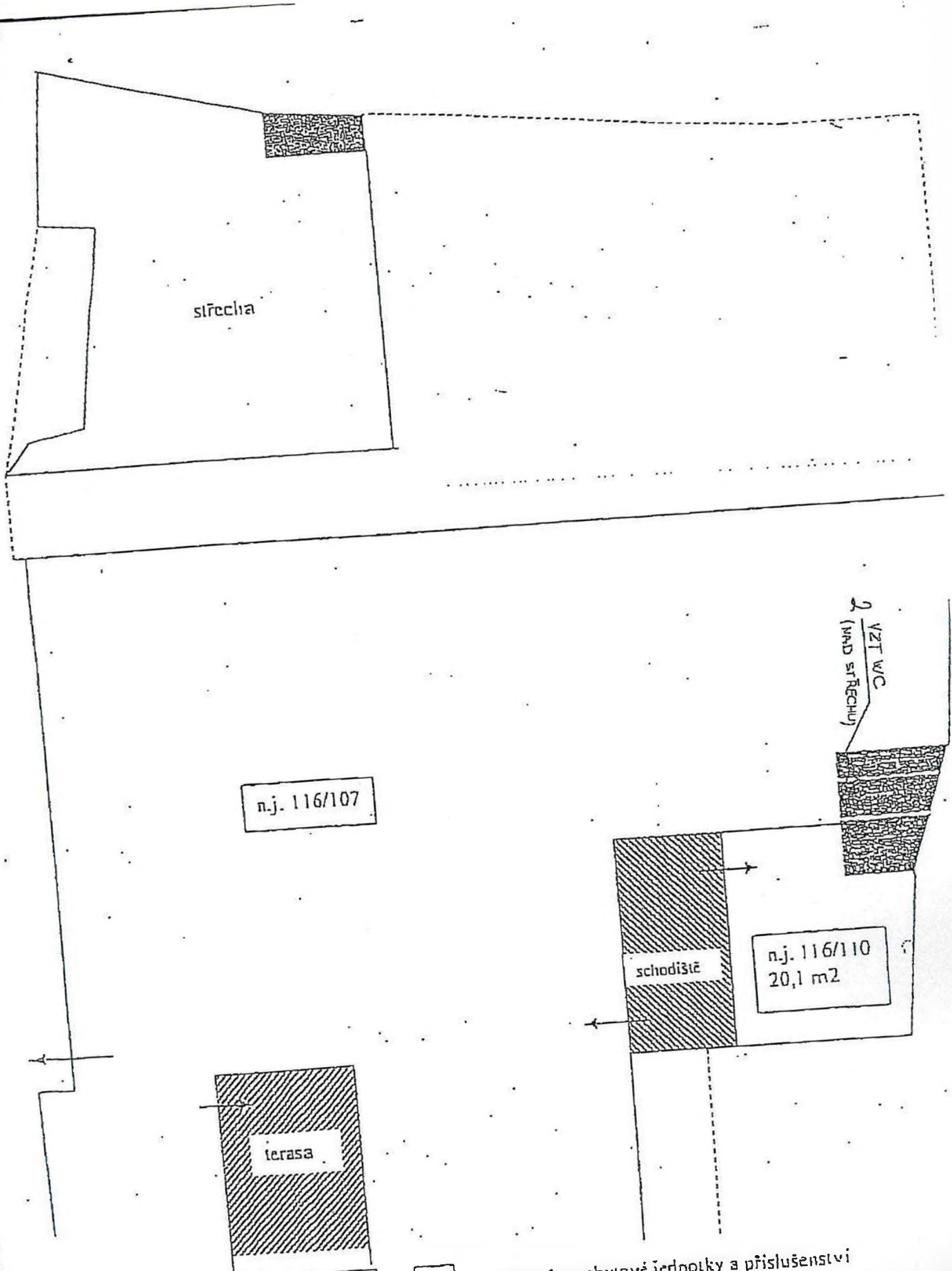
Plán I.NP - přední dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlík



ul. Národní





n.j. 116/107




n.j. 116/110  
20,1 m<sup>2</sup>

VZT W/C  
(MAD STŘECHU)

terasa

schodiště

Č.p. 116  
Národní 20  
Obec - Praha  
Kat. území - Nové Město  
Plán 2.NP - zadní dům

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  střešní



The page is mostly blank with extremely faint, illegible text visible at the bottom edge, possibly representing a header or footer area. The text is too blurry to transcribe accurately.